

**ZARZĄDZENIE NR 1523(94)22**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 22 lutego 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Motylewskiej  
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LIII/568/22 Rady Miasta Piły z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Motylewskiej w Pile, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Motylewskiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA NR 1523(94)22**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 22 lutego 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Motylewskiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości <sup>1</sup>
<b>Pila, ul. Motylewska</b>  działka nr 445 (obręb 25) księga wieczysta <b>PO11/00004775/8</b>  powierzchnia działki <b>0,0855 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek handlowo-usługowy, o powierzchni zabudowy 335 m <sup>2</sup>  nieruchomość zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę z 23 maja 1984 r. znak: BUA-III-8381/225/279/84 <sup>2</sup>  przez nieruchomość przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: gazowej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej  brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – Inne tereny zabudowane  działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>3</sup>	<b>124 700,00 zł</b>

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

<sup>1</sup> Sprzedaż nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

<sup>2</sup> Nakłady poniesione na wybudowanie budynku stanowią własność dzierżawcy.

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

**/-/ dr inż. Piotr Głowski**