

ZARZĄDZENIE NR 1520(91)22
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 22 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Jana Styki
i alei Powstańców Wielkopolskich w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Jana Styki i alei Powstańców Wielkopolskich w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1520(91)22
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 22 lutego 2022 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Jana Styki i alei Powstańców Wielkopolskich w Pile przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
1.	Pila, ul. Jana Styki działki nr: 41/43 i 41/44 (obręb 13) Pila, aleja Powstańców Wielkopolskich działki nr: 41/3 i 41/23 (obręb 13) księga wieczysta PO11/00008668/3 powierzchnia działek: działka nr 41/43 – 0,2981 ha, działka nr 41/44 – 0,0859 ha, działka nr 41/3 – 0,0094 ha, działka nr 41/23 – 0,1055 ha, łącna powierzchnia działek: 0,4989 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działki położone są obok siebie i posiadają nieregularne kształty, na nieruchomości znajdują się wieloletnie samosiejki, teren nieruchomości płaski, działki nr 41/43 i 41/44 częściowo utwardzone, na działce nr 41/23 znajduje się fragment posadzki betonowej, na pozostałej części nieruchomości teren trawiasty, przez nieruchomość przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, sanitarna, deszczowa, ciepłownicza oraz telekomunikacyjna, na działce nr 41/43 znajduje się część komory ciepłowniczej zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: działki nr 41/43, 41/44: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, działki nr 41/3, 41/23: Ba – tereny przemysłowe brak planu miejscowego ² działki nie znajdują się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, oraz nie znajdują się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ³	623 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

² Dla działek nr: 41/27, 41/28, 41/32, 41/37, 41/43 i 41/44 (obręb 13) położonych w Pile przy alei Powstańców Wielkopolskich została wydana decyzja Prezydenta Miasta Piły Nr 18 znak: A-VI.6730.9.2020 z dnia 5 czerwca 2020 r. o warunkach zabudowy zmienioną decyzją Prezydenta Miasta Piły znak: PU-VI.6730.16.2021 z dnia 23 marca 2021 r.

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).