

**Zarządzenie Nr 1522(93)22**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 22 lutego 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych  
do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze  
przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

*/-/ dr inż. Piotr Głowski*

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1522(93)22  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 22 lutego 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 10/6	<b>lokal mieszkalny</b> nr 6 w budynku przy alei Powstańców Wielkopolskich 10 w Pile wraz z udziałem w wysokości 8617/118019 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00018600/2  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 70 (obręb 16)  powierzchnia działki: 0,0712 ha	lokal mieszkalny położony na drugim piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – kamienica; lokal o powierzchni użytkowej 80,10 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi (23,28 m <sup>2</sup> , 19,99 m <sup>2</sup> , 15,10 m <sup>2</sup> ), kuchni (10,69 m <sup>2</sup> ), łazienki (4,96 m <sup>2</sup> ) i korytarza (6,08 m <sup>2</sup> ) oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica (6,07 m <sup>2</sup> ); razem powierzchnia użytkowa 86,17 m <sup>2</sup>  udział w nieruchomości wspólnej: 8617/118019, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 70 (obręb 16)  standard lokalu: dostateczny  wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe – piec gazowy	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>271 459,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)
2)	Piła, ul. Traugutta 5/1	<b>lokal mieszkalny</b> nr 1 w budynku przy ul. Traugutta 5 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,582 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00011872/0  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 1048/1 (obręb 19)  powierzchnia działki: 0,0642 ha	lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym 2 lokalowym; lokal o powierzchni użytkowej 90,23 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi (21,94 m <sup>2</sup> , 14,09 m <sup>2</sup> , 13,69 m <sup>2</sup> , 7,75 m <sup>2</sup> ), kuchni (8,15 m <sup>2</sup> ), łazienki z wc (6,17 m <sup>2</sup> ), spiżarki (3,33 m <sup>2</sup> ), werandy (3,34 m <sup>2</sup> ), wiatrołapu (3,08 m <sup>2</sup> ) i przedpokoju (8,69 m <sup>2</sup> ) oraz pomieszczenia przynależne tj. 2 piwnice (25,04 m <sup>2</sup> , 21,17 m <sup>2</sup> ), komórka (10,53 m <sup>2</sup> ), strych w budynku gospodarczym (8,52 m <sup>2</sup> ); razem powierzchnia użytkowa 155,49 m <sup>2</sup>  udział w nieruchomości wspólnej: 0,582, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 1048/1 (obręb 19);  standard lokalu: dostateczny wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe – piec węglowy	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>295 323,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
3)	Piła, aleja Niepodległości 32/1A	<p><b>lokal użytkowy</b> nr 1A w budynku przy alei Niepodległości 32 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,053 części w nieruchomościach wspólnych, opisanych w księgach wieczystych PO11/0004273/9; PO11/00026263/6</p> <p>nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr działek: 50/2 i 50/4 (obręb 17)</p> <p>powierzchnia działki nr 50/2: 0,0306 ha, powierzchnia działki nr 50/4: 0,0790 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 36,00 m<sup>2</sup> składający się z: pomieszczenia nr 1 (19,30 m<sup>2</sup>), pomieszczenia nr 2 (11,70 m<sup>2</sup>), kuchni (3,80 m<sup>2</sup>) i wc (1,20 m<sup>2</sup>)</p> <p>udział w nieruchomościach wspólnych: 0,053, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 50/2 i 50/4 (obręb 17)</p> <p>standard lokalu: dobry;</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie elektryczne</p>	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>133 715,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomościach wspólnych)</p>

- 1) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
- 2) Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
- 3) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
- 4) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
- 5) Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
/-/ dr inż. Piotr Głowski





