

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia ..... 2022 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/510/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§1.1.** Do uchwały Nr XLVIII/510/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, dodaje się kolejne załączniki graficzne nr: 8, 9 i 10, określające granice nowych obszarów planowanych do zmiany w studium.

2. Granice nowych obszarów planowanych do zmiany w studium oznaczono graficznie na rysunkach w skalach: 1:5000, 1:10 000 i 1: 20 000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały o numerach 1 do 3.

**§2.** W uchwale Nr XLVIII/510/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, zmienia się §2 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

- „3. Ponadto przewiduje się zmiany w części tekstowej studium, w zakresie:
- 1) uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 2) definicji terenów usług ponadlokalnych;
  - 3) rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wg przepisów odrębnych.”

§3. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XLVIII/510/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły pozostają bez zmian.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§5. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej  
/-/  
Iwona Wojtecka

RADCA PRAWNY  
/-/  
Marcin Paliwoda  
Bd P - 193



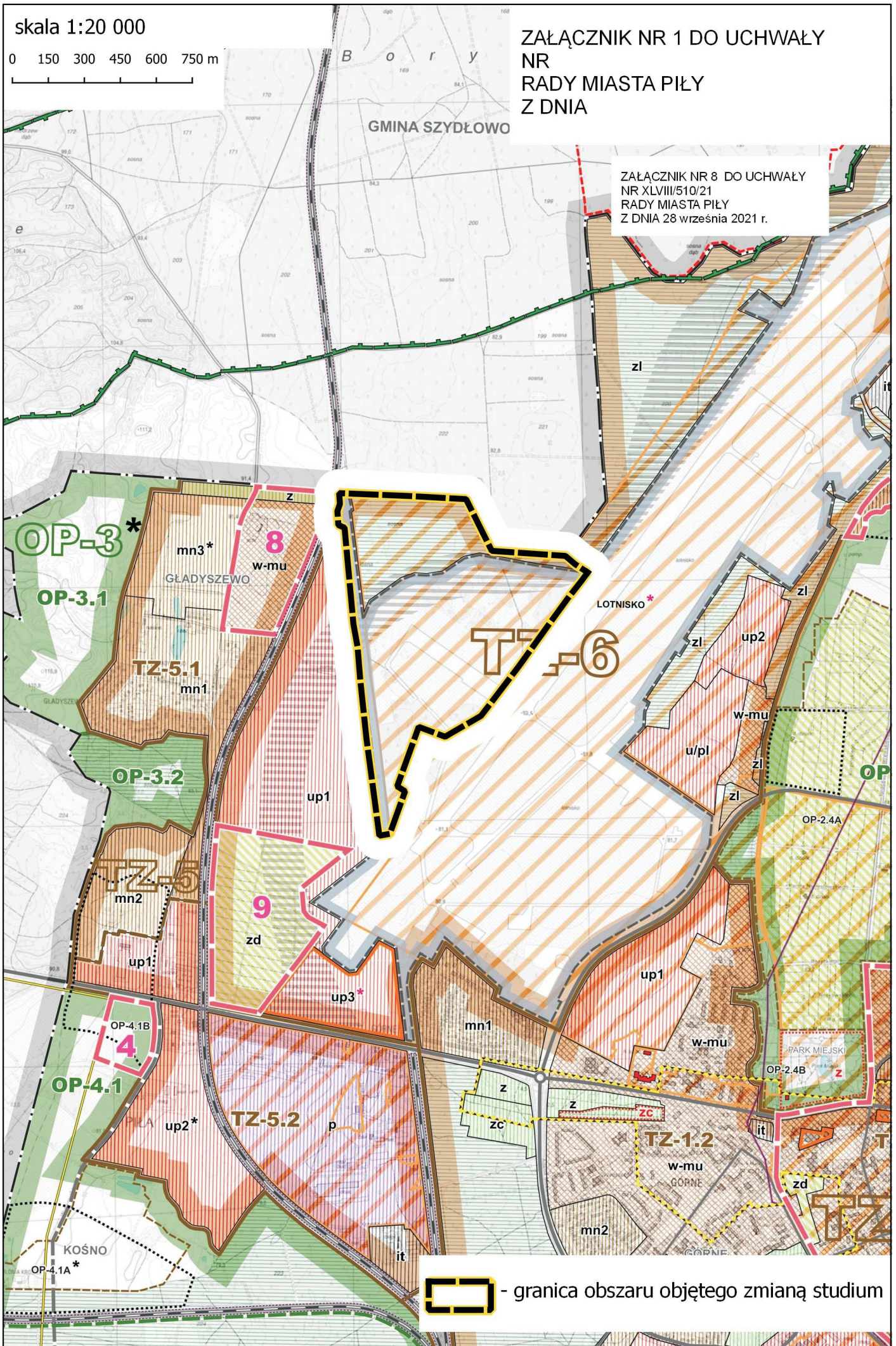
skala 1:20 000


0 150 300 450 600 750 m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA

GMINA SZYDŁOWO

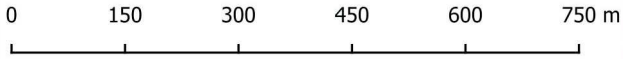
ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY  
NR XLVIII/510/21  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 28 września 2021 r.



 - granica obszaru objętego zmianą studium

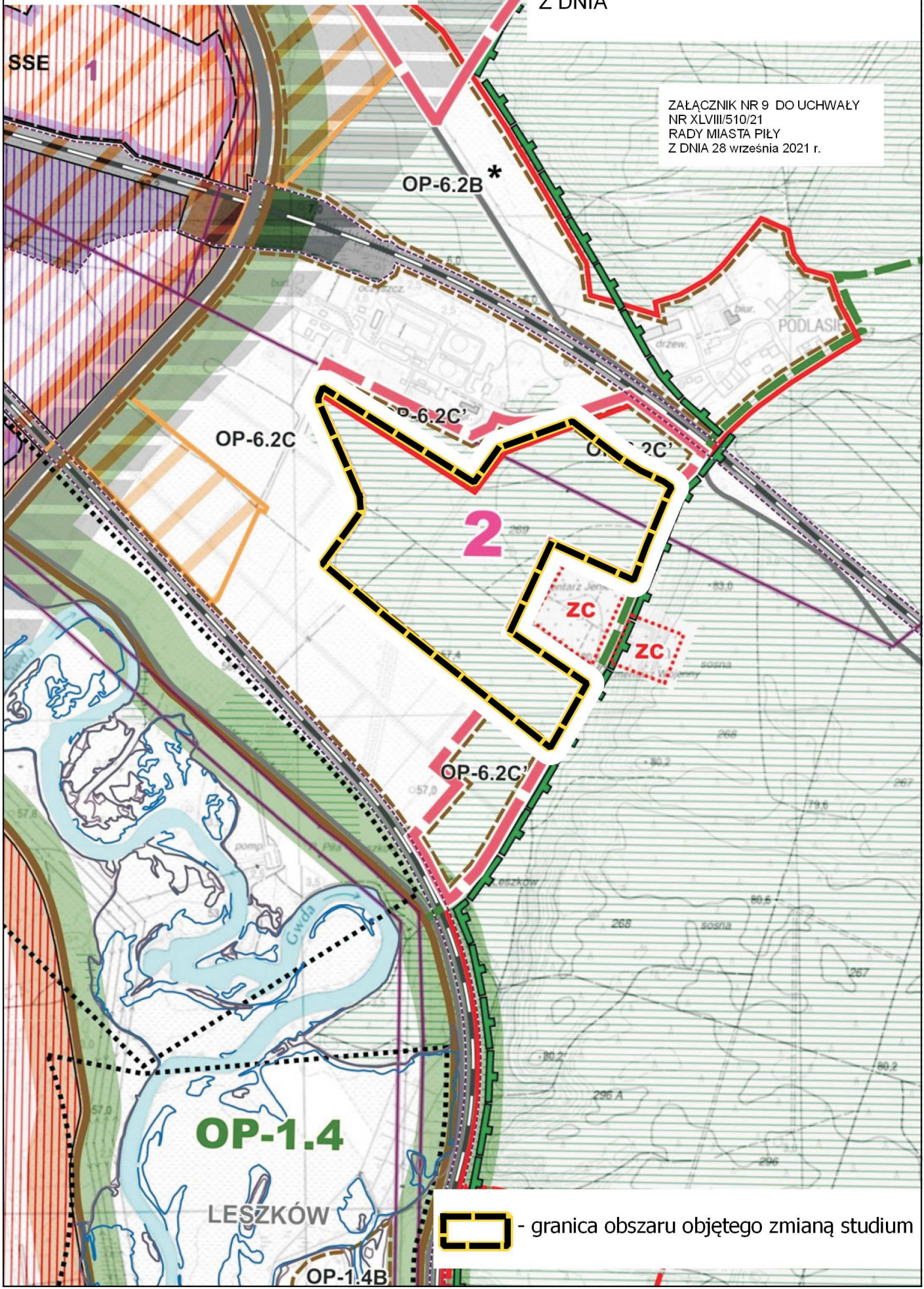


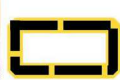
skala 1:10 000



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA

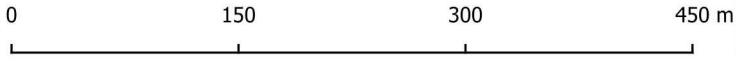
ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY  
NR XLVIII/510/21  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 28 września 2021 r.



 - granica obszaru objętego zmianą studium

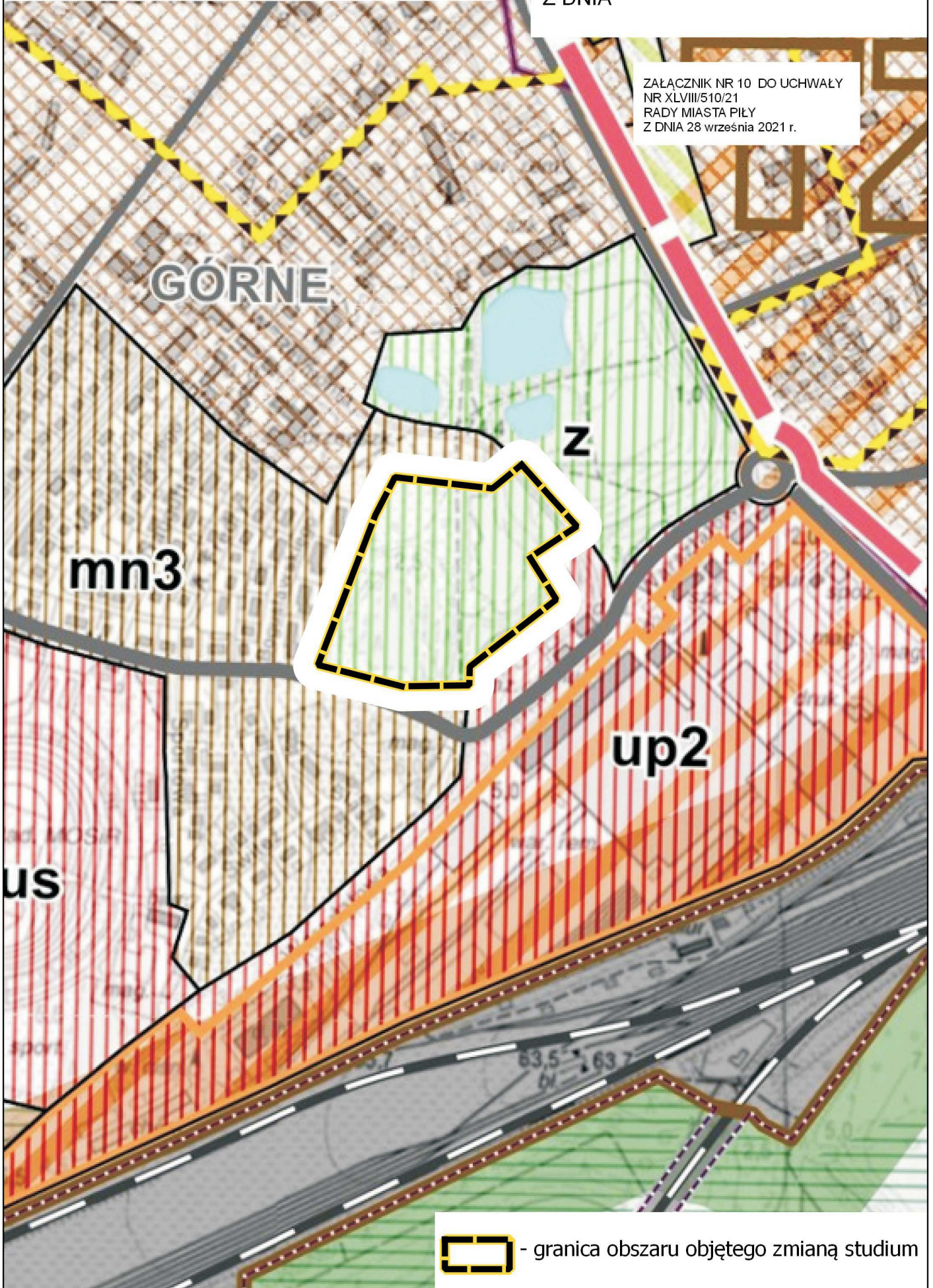


skala 1:5 000



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY  
NR XLVIII/510/21  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 28 września 2021 r.



- granica obszaru objętego zmianą studium

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia ..... 2022 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/510/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**

Konieczność korekty uchwały w sprawie zmiany przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, związana jest ze zmianą uwarunkowań zewnętrznych (prawnych) oraz nowymi wnioskami inwestorów. Według ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmieniają się zasady lokalizacji dla instalacji fotowoltaicznych.

Zmiana uchwały umożliwi także rozszerzenie terenów inwestycyjnych w rejonie lotniska, gminnej oczyszczalni ścieków oraz w rejonie ul. Reymonta, co umożliwi dalszy rozwój przestrzenny miasta.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Beata Dudzińska  
Zastępca Prezydenta