

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Przemysłowej i Ceramicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Przemysłowej i Ceramicznej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

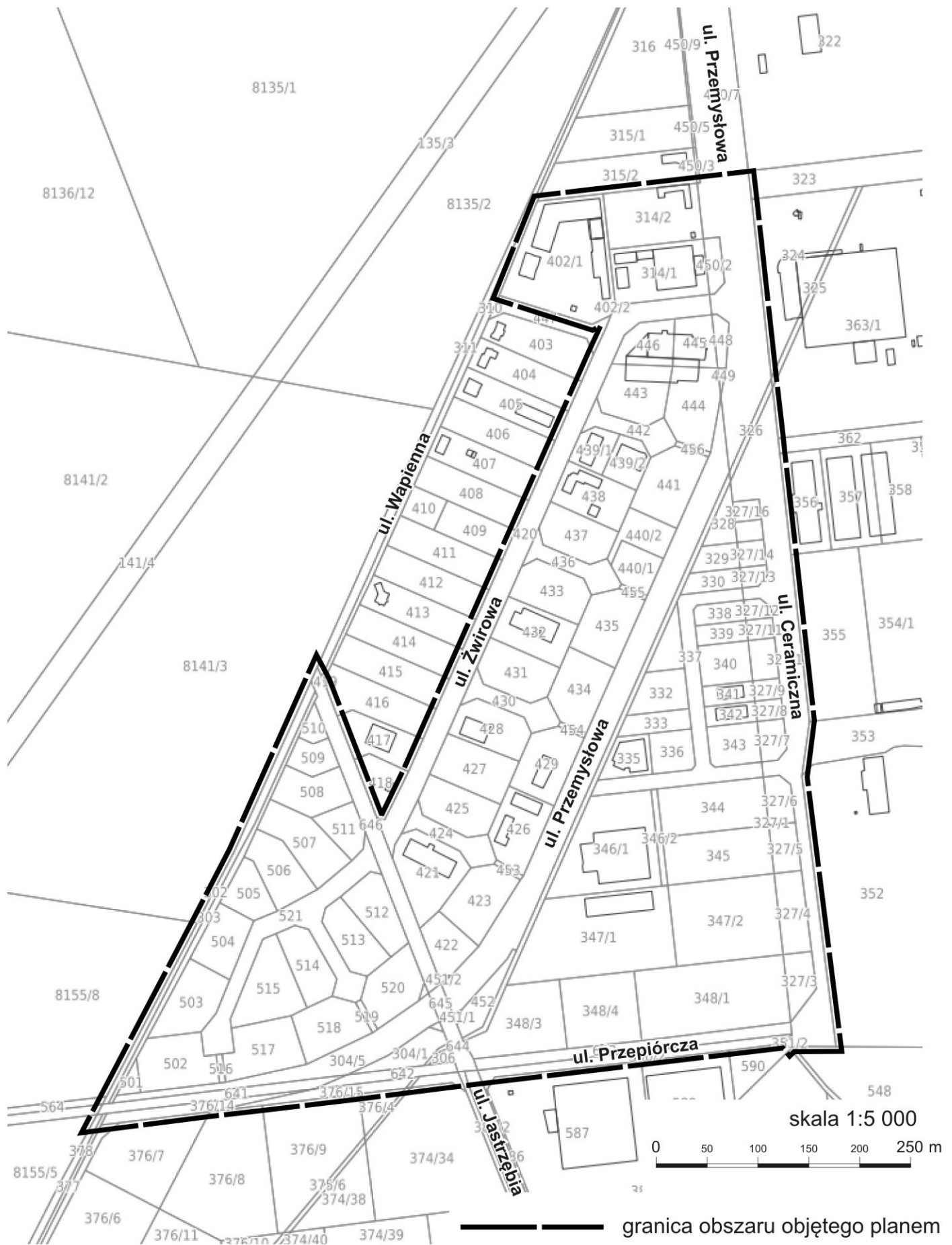
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Z-CA DYREKTORA
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/
Beata Tubicz

RADCA PRAWNY
/-/
Marcin Paliwoda
Bd P - 193

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Przemysłowej i Ceramicznej**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Przemysłowej i Ceramicznej, obejmuje obszar ograniczony ulicami: Przemysłową, Ceramiczną, Przepiórczą i Żwirową. W granicach obszaru objętego powyższą uchwałą obowiązują następujące plany:

- 1) Nr XXVIII/271/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27.08.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie południowego odcinka ul. Przemysłowej,
- 2) Nr XXII/208/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25.01.2000 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz Piła-Motylewo (Motylewo Północne 2 - w rejonie ul. Przemysłowej - ul. Jastrzębiej).

Na przedmiotowym obszarze znajdują się nieruchomości objęte wnioskami o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Piły. Ponadto w granicach opracowania znajdują się grunty stanowiące mienie komunalne miasta Piły, dla których planowana jest zmiana ustaleń planu. Aktualizacja zapisów planu umożliwi racjonalne zagospodarowanie przedmiotowych działek oraz ich sprzedaż. Założeniem dla nowego planu miejscowego jest zachowanie dotychczasowego podstawowego przeznaczenia terenów objętych planem – usługowego i produkcyjno-magazynowego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły obszar objęty niniejszą uchwałą znajduje się w strefie terenów zurbanizowanych TZ, na terenie podstrefy TZ-4.2 w granicach jednostki up1 – teren istniejącej zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów w rejonie ulic Przemysłowej i Ceramicznej. Oznaczone w studium przeznaczenie terenu up zostało zdefiniowane jako „tereny usług oraz działalności produkcyjnej, jako przeważających funkcji wyznaczonego obszaru, z ograniczeniem zabudowy mieszkaniowej – jako dopuszczalnej dla pojedynczych lokalizacji, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zapewniających wymagane standardy ochrony akustycznej. Wyodrębnione tereny mogą dotyczyć działalności usługowej, produkcyjnej lub usługowo–produkcyjnej.

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie zapisów uchwały do obowiązujących przepisów oraz zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania wynikająca z uwzględnienia wniosków.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Przemysłowej i Ceramicznej jest uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta