

**UCHWAŁA Nr  
RADY MIASTA PIŁY  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Brukowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Brukowej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

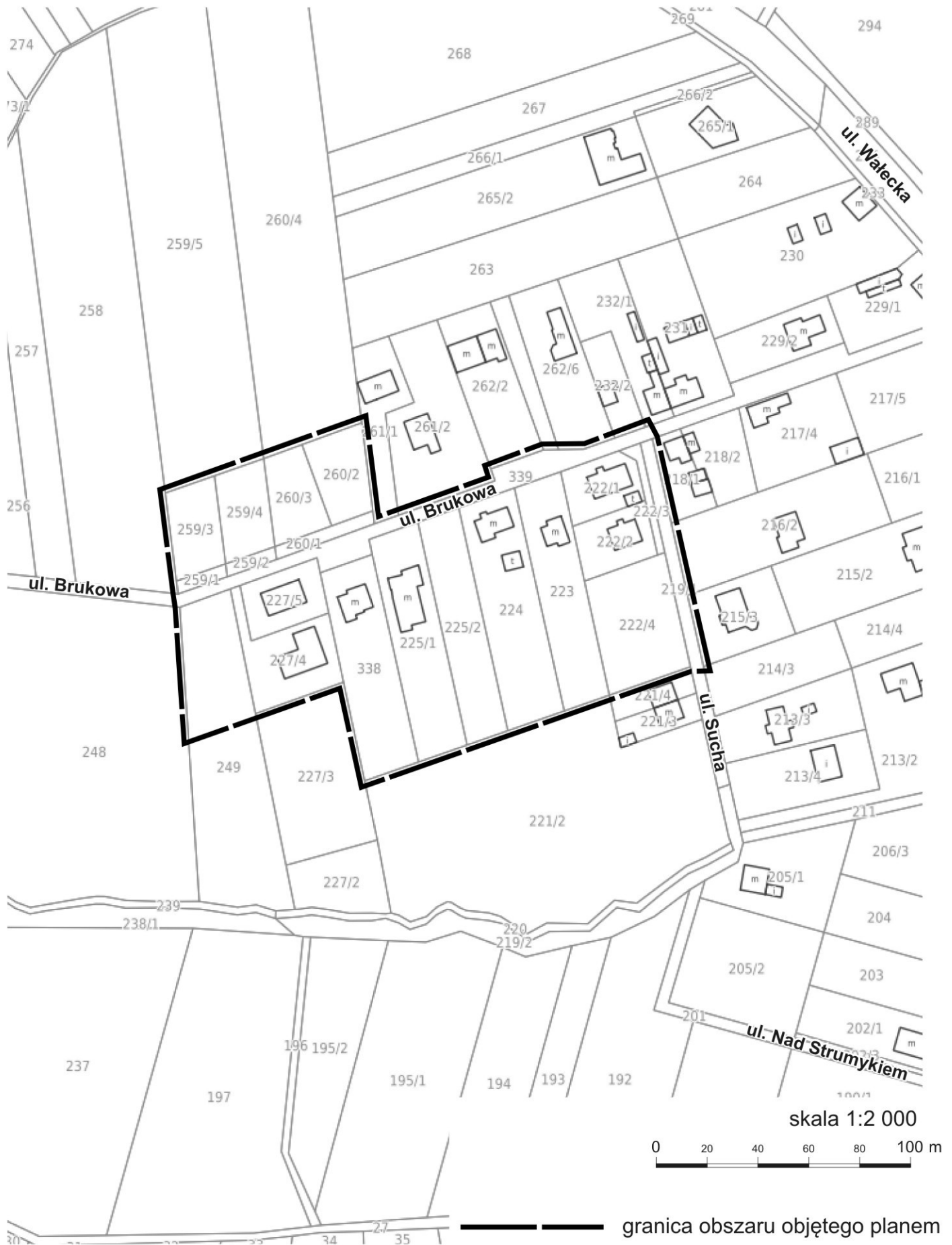
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Z-CA DYREKTORA  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej  
/-/  
Beata Tubicz

RADCA PRAWNY  
/-/  
Marcin Paliwoda  
Bd P - 193

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA



skala 1:2 000



— — — — — granica obszaru objętego planem

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Brukowej**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Brukowej, obejmuje fragment pasa drogowego ul. Brukowej wraz z przylegającymi nieruchomościami, na odcinku ok. 200 m od skrzyżowania z ul. Suchą w kierunku zachodnim. W granicach obszaru objętego planem obowiązują uchwały:

- 1) Nr XVI/173/07 Rady Miasta Piły z dnia 27.11.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Suchej,
- 2) Nr XXIV/384/16 Rady Miasta Piły z dnia 27.09.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Waleckiej i Suchej.

Część obszaru opracowania jest terenem, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu jest rozszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz ustalenie pasa drogowego ul. Brukowej. Prezydent Miasta Piły uwzględnił wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała obejmuje nieruchomości z powyższych wniosków.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły obszar objęty niniejszą uchwałą znajduje się w strefie terenów zurbanizowanych TZ, na terenie podstrefy TZ-1.3 w granicach jednostki mn z następującym ustaleniem: „teren przeważającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej lub usługowo–produkcyjnej; uzupełnienia nowej zabudowy powinny dotyczyć głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla pozostałych funkcji tylko dopuszczeń rozbudowy istniejących obiektów”.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Brukowej jest uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Beata Dudzińska  
Zastępca Prezydenta