

**ZARZĄDZENIE NR 1490(61)22**

**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**z dnia 1 lutego 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych  
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LIII/567/22 Rady Miasta Piły z 25 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r. z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

**Załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 1490(61)22**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 1 lutego 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do  
wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	<b>Piła, ul. Dębowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>415/2</b> (obręb 14; Bp) powierzchnia do najmu <b>0,0735 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>KD-L5</b> – tereny komunikacji, obejmujące: publiczne drogi gminne – drogi lokalne, <b>KD-S</b> – tereny komunikacji, obejmujące: teren, stanowiący rezerwę dla przebudowy dróg związanych z modernizacją drogi ekspresowej S-11 i węzła „Piła – Podlasie”; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	162,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
2.	<b>Piła, ul. Dębowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>412/2</b> (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0735 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>R</b> – tereny niezabudowane – rolne, <b>KD-L5</b> – tereny komunikacji, obejmujące: publiczne drogi gminne – drogi lokalne; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0050 ha) i pod trawnik (0,0685 ha) na czas nieoznaczony	338,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	<b>Piła, ul. Dębowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>413/2</b> (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0720 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>R</b> – tereny niezabudowane – rolne, <b>KD-L5</b> – tereny komunikacji, obejmujące: publiczne drogi gminne – drogi lokalne; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0050 ha) i pod trawnik (0,0670 ha) na czas nieoznaczony	333,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

L.p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
4.	<b>Piła, ul. Dębowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>414/2</b> (obręb 14; Bp) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0725 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>R</b> – tereny niezabudowane – rolne, <b>KD-L5</b> – tereny komunikacji, obejmujące: publiczne drogi gminne – drogi lokalne, <b>KD-S</b> – tereny komunikacji, obejmujące: teren, stanowiący rezerwę dla przebudowy dróg związanych z modernizacją drogi ekspresowej S-11 i węzła „Piła – Podlasie”; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	218,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	<b>Piła, ul. Henryka Siemiradzkiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>26/7</b> (obręb 25; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0423 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>GZ</b> – tereny komunikacji, ulica główna z funkcją ulicy zbiorczej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	127,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

- 1 Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
- 2 W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta