

UCHWAŁA Nr LIII/567/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr LIII/567/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

L.p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
1.	Piła, ul. Dębowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 415/2 (obręb 14; Bp) powierzchnia do najmu 0,0735 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD-L5 – tereny komunikacji, obejmujące: publiczne drogi gminne – drogi lokalne, KD-S – tereny komunikacji, obejmujące: teren, stanowiący rezerwę dla przebudowy dróg związanych z modernizacją drogi ekspresowej S-11 i węzła „Piła – Podlasie”; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. Dębowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 412/2 (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0735 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R – tereny niezabudowane – rolne, KD-L5 – tereny komunikacji, obejmujące: publiczne drogi gminne – drogi lokalne; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0050 ha) i pod trawnik (0,0685 ha)
3.	Piła, ul. Dębowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 413/2 (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0720 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R – tereny niezabudowane – rolne, KD-L5 – tereny komunikacji, obejmujące: publiczne drogi gminne – drogi lokalne; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0050 ha) i pod trawnik (0,0670 ha)
4.	Piła, ul. Dębowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 414/2 (obręb 14; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0725 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R – tereny niezabudowane – rolne, KD-L5 – tereny komunikacji, obejmujące: publiczne drogi gminne – drogi lokalne, KD-S – tereny komunikacji, obejmujące: teren, stanowiący rezerwę dla przebudowy dróg związanych z modernizacją drogi ekspresowej S-11 i węzła „Piła – Podlasie”; dzierżawa pod trawnik
5.	Piła, ul. Henryka Siemiradzkiego księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 26/7 (obręb 25; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0423 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: GZ – tereny komunikacji, ulica główna z funkcją ulicy zbiorczej; dzierżawa pod trawnik

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr LIII/567/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i pod trawnik.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIAST
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta