

**UCHWAŁA Nr LIII/568/22**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 25 stycznia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu  
nieruchomości położonej przy ul. Motylewskiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 445 (obręb 25) o powierzchni 0,0855 ha, położonej przy ul. Motylewskiej w Pile, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004775/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, zabudowanej budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek handlowo-usługowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**

Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr LIII/568/22**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 25 stycznia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu**  
**nieruchomości położonej przy ul. Motylewskiej w Piłe**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), w szczególności z art. 37 ust. 3 pkt 2) ww. ustawy. Zgodnie z jego brzmieniem odpowiednia rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu, gdy zbycie nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Na rzeczzonej nieruchomości usytuowany jest budynek sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako budynek handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy 335 m<sup>2</sup>.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości zwrócił się dzierżawca, któremu nieruchomość oddano w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy zawartej na 10 lat. Nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę z 23 maja 1984 r. znak: BUA-III-8381/225/279/84<sup>1</sup>.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

---

<sup>1</sup> Nakłady poniesione na wybudowanie ww. budynku stanowią własność dzierżawcy.

