

**UCHWAŁA Nr LIII/566/22**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 25 stycznia 2022 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu  
budynków użytkowych (garaży)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży), będących w całości przedmiotem najmu, położonych w Piły, określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr LIII/566/22**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 25 stycznia 2022 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu**  
**budynków użytkowych (garaży)**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
1.	<b>Piła,</b> <b>ul. Medyczna</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b>  działka nr <b>645/40</b> pow. działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 19</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>1</sup>
2.	<b>Piła,</b> <b>ul. Krzywa</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b>  działka nr <b>19/304</b> pow. działki <b>0,0018 ha</b> <b>obręb 21</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWg</b> – teren dróg wewnętrznych i garaży <sup>2</sup>  działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>1</sup>
3.	<b>Piła,</b> <b>ul. Krzywa</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b>  działka nr <b>19/395</b> pow. działki <b>0,0018 ha</b> <b>obręb 21</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWg</b> – teren dróg wewnętrznych i garaży <sup>2</sup>  działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>1</sup>

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Miasta Piły**  
**/-/ Maria Kubica**

<sup>1</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).  
<sup>2</sup> Uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.)

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr LIII/566/22**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 25 stycznia 2022 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu  
budynków użytkowych (garaży)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie zawartych umów najmu.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr: 645/40 (obręb 19) oraz 19/304 i 19/395 (obręb 21); stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Dla działki nr: 645/40 (obręb 19) brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast dla działek nr: 19/304 i 19/395 (obręb 21) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, w rejonie ulic Długosza i Krzywej (Uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta





