

**INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU**  
**na sprzedaż prawa własności nieruchomości**  
**położonej przy ul. Towarowej w Piłę**

**1. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu:**

- 21 stycznia 2022 r.
- Urząd Miasta Piły, plac Staszica 10, 64-920 Piła,
- pierwszy przetarg ustny nieograniczony.

**2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:**

- 1) położenie nieruchomości: **Piła, ul. Towarowa,**
- 2) oznaczenie geodezyjne: działka nr **724 (obręb 18),**
- 3) numer księgi wieczystej: **PO11/00004768/6,**
- 4) powierzchnia działki: **0,3547 ha,**
- 5) opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki to dość regularny wielokąt, teren częściowo płaski (na około połowie powierzchni działki – od wjazdu), następnie występuje obniżenie terenu o około 2 – 3 m i dalej również teren jest płaski, z tym, że położony niżej, działka porośnięta jest nielicznymi wieloletnimi drzewami liściastymi oraz kilkunastoma drzewami młodszymi – samosiejkami różnych gatunków oraz krzewami, podłoże działki gruntowe z pozostałościami podmurówki, przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz przyłącze wodociągowe; zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; przeznaczenie w planie miejscowym: **U/MW1** – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej<sup>1</sup>; działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji<sup>2</sup>.

**3. Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu:**

- liczba osób dopuszczonych: 3,
- liczba osób niedopuszczonych: 0.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu:**

- cena wywoławcza nieruchomości (netto): 995 200,00 zł,
- najwyższa cena osiągnięta w przetargu (netto): 1 990 000,00 zł<sup>3</sup>.

**5. Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:**

**K2 DEWELOPER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.**

**z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**/-/ Joanna Nosek**  
**Z-ca Dyrektora**  
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zygmunta Starego i Towarowej (uchwała Nr XVIII/316/16 Rady Miasta Piły z 29 marca 2016 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3469 z 25 maja 2016 r.).  
<sup>2</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).  
<sup>3</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.), na dzień przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.