

Załącznik  
do Zarządzenia 1462(33)22  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 11 stycznia 2022 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, aleja Niepodległości 15/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1922	POII/ 00011948/4	399/2	udział do 0,110 powierzchnia 1 164 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,96 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, garderoby, kuchni, 2 przedpokoi i łazienki oraz pomieszczenie przynależne – 22,55 m <sup>2</sup> (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 98,51 m <sup>2</sup>  udział do 0,110 w nieruchomości wspólnej	<b>250 364,00 zł</b> tj. 3 296,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Kossaka 142/55	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	POII/ 00007869/5	53/10	udział do 0,008 powierzchnia 10 228 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/4 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,58 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoiu oraz pomieszczenie przynależne – 2,68 m <sup>2</sup> (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 43,26 m <sup>2</sup>  udział do 0,008 w nieruchomości wspólnej	<b>148 523,00 zł</b> tj. 3 660,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

<p><b>3)</b> Piła, ul. Malczewskiego 7/9</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977</p>	<p>POII/ 00008056/0</p>	<p>220/11</p>	<p>udział do 0,027 powierzchnia 1 053 m<sup>2</sup></p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/4 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,82 m<sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 2,59 m<sup>2</sup> (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 40,41 m<sup>2</sup></p> <p>udział do 0,027 w nieruchomości wspólnej</p>	<p><b>138 421,00 zł</b> tj. 3 660,00 zł/m<sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p><b>4)</b> Piła, ul. Malczewskiego 3/6</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977</p>	<p>POII/ 00008056/0</p>	<p>220/11</p>	<p>udział do 0,027 powierzchnia 1 053 m<sup>2</sup></p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/2 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,56 m<sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 4,10 m<sup>2</sup> (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 41,66 m<sup>2</sup></p> <p>udział do 0,027 w nieruchomości wspólnej</p>	<p><b>142 428,00 zł</b> tj. 3 792,01 zł/m<sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p><b>5)</b> Piła, ul. Malczewskiego 4/15</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1978</p>	<p>POII/ 00007712/0</p>	<p>210/16</p>	<p>udział do 0,010 powierzchnia 1 144 m<sup>2</sup></p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,04 m<sup>2</sup> składający się z: pokoju, wnęki kuchennej i łazienki z wc</p> <p>udział do 0,010 w nieruchomości wspólnej</p>	<p><b>69 686,00 zł</b> tj. 3 659,98 zł/m<sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

<p><b>6)</b> Piła, ul. Wodna 2/70</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966</p>	<p>POII/ 00002378/1</p>	<p>158/6</p>	<p>udział do 0,015 powierzchnia 328 m<sup>2</sup></p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/9 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,55 m<sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju</p> <p>udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej</p>	<p><b>134 806,00 zł</b> tj. 3 792,01 zł/m<sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p><b>7)</b> Piła, ul. Węglowa 2/4</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1928</p>	<p>POII/ 00012041/3</p>	<p>25/5</p>	<p>udział do 7587/70858 powierzchnia 2 205 m<sup>2</sup></p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe</p>	<p>/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,07 m<sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 23,80 m<sup>2</sup> (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 75,87 m<sup>2</sup></p> <p>udział do 7587/70858 w nieruchomości wspólnej</p>	<p><b>173 081,00 zł</b> tj. 3 324,01 zł/m<sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p><b>8)</b> Piła, ul. Okólna 23/9</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1938</p>	<p>POII/ 00002569/7</p>	<p>229/1</p>	<p>udział do 0,068 powierzchnia 337 m<sup>2</sup></p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe</p>	<p>/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,68 m<sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju</p> <p>udział do 0,068 w nieruchomości wspólnej</p>	<p><b>198 376,00 zł</b> tj. 3 324,00 zł/m<sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> <p>wartość nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację poddasza: 17 108,00 zł</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

9) Piła, ul. Żeleńskiego 6/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1930	POII/ 00004330/7	134/20	udział do 0,116 powierzchnia 610 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,86 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, pokoju na antresoli, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,116 w nieruchomości wspólnej	<b>195 651,00 zł</b> tj. 3 324,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)  wartość nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację poddasza: 93 350,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
---------------------------------------	--	---------------------	--------	--	---	---	--	---

#### U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
  - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
  - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
  - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski