

**PROGNOZA  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DLA PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY  
W REJONIE ULIC OKRZEI I RYNKOWEJ**

(ETAP WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU)

Opracowanie:  
mgr Marzenna Szeremietiew

Miejska Pracownia Urbanistyczna  
Urzędu Miasta Piły – 16 kwietnia 2021 r.

## Spis treści

1.Cel i podstawy prawne opracowania.....	4
2.Obszar objęty Prognozą.....	4
3.Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy .....	4
4.Cele, zawartość i powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....	6
5.Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.....	8
5.1. Rzeźba terenu.....	8
5.2. Budowa geologiczna i złoża kopalin.....	9
5.3. Gleby.....	11
5.4. Wody.....	11
5.5. Powietrze.....	15
5.6. Klimat.....	15
5.7. Bioróżnorodność, w tym świat roślin i zwierząt.....	17
5.8. Krajobraz.....	18
5.9. Obszary Natura 2000.....	19
6.Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	19
6.1. Rzeźba terenu, geologia, gleby.....	19
6.2. Wody.....	20
6.3. Powietrze.....	21
6.4. Klimat.....	22
6.5. Bioróżnorodność, w tym świat roślinny i zwierzęcy .....	23
6.6. Krajobraz.....	23
6.7. Człowiek, jego dobra materialne i zabytki.....	24
6.8. Zasoby naturalne.....	24
6.9. Cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.....	24
6.10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	24
6.11. Podsumowanie w zakresie znaczących oddziaływań na środowisko.....	25
7. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	25
8. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie prawnej.....	26
9.Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i między- na istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu .....	27
10.Rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu.....	29
11.Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziały- wania na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektu planu.....	30
12.Propozycje metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń projektu planu .....	31
13.Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	31

## 1. Cel i podstawy prawne opracowania

Celem niniejszej Prognozy jest określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w wyniku wdrożenia w życie ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej*. Prognoza została opracowana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej dla przywołanego projektu planu. Podstawę sporządzenia przedmiotowego dokumentu stanowią zapisy *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)*.

Informacje zebrane w Prognozie stanowią podstawę do ewentualnej modyfikacji zapisów projektu planu, umożliwiającej zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

## 2. Obszar objęty prognozą

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej* obejmuje tereny zlokalizowane w Pile na terenie osiedla Śródmieście. Zgodnie z załącznikami do uchwały Nr LI/649/18 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu obejmuje on swym zasięgiem dwa obszary, oznaczone numerami 1 i 2 na zamieszczonym dalej rysunku (stosownie pomniejszona mapa topograficzna w skali 1:50000).

W otoczeniu obszaru objętego projektem planu występują tereny zabudowane, o funkcji mieszkalnej lub usługowej oraz tereny komunikacyjne.

## 3. Cele, zawartość i powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Celem projektowanego dokumentu jest zmiana przeznaczenia, warunków zabudowy i zagospodarowania części terenów objętych *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego*, ustanowionym uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. Poniżej przywołano najważniejsze z punktu widzenia niniejszej Prognozy ustalenia planu obowiązującego.

### Przeznaczenia terenów:

#### **obszar nr 1**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) tereny zabudowy usługowej,
- 3) teren obiektów produkcyjnych,
- 4) teren infrastruktury technicznej – urządzenia, budowle i budynki elektroenergetyki,
- 5) teren miejskiej drogi wewnętrznej,
- 6) teren parkingów;

#### **obszar nr 2**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- 2) tereny zabudowy usługowej,
- 3) teren zabudowy garażami,
- 4) teren drogi wewnętrznej stanowiący integralną część nieruchomości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego układu sieci wodociągowych,
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiego systemu ciepłowniczego,
- 4) zasilanie w gaz – z istniejących sieci gazowniczych,
- 5) obsługa telekomunikacyjna – z istniejących sieci kanalizacji kablowej wyprowadzonych z centrali przy al. Piastów – ul. Pocztowej oraz innych systemów komunikacji,
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych – poprzez istniejące kanały grawitacyjne do przepompowni ścieków przy ul. M. Konopnickiej,
- 7) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – poprzez istniejące kanały grawitacyjne z wylotami do rzeki Gwdy w rejonie mostu Bolesława Chrobrego oraz mostu Bolesława Krzywoustego, z podczyszczalnią zrealizowaną przy ul. M. Konopnickiej.

#### **Zasady ochrony środowiska, w tym przyrody**

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenów,
- 2) ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) komunalny system odbioru odpadów,
- 4) ograniczenie wycinki drzew.

*W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, przyjętym uchwałą Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r., wraz z wprowadzonymi do niego zmianami uchwałą Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły tereny objęte przedmiotowym projektem planu zlokalizowane są w zasięgu strefy terenów zurbanizowanych, oznaczonej symbolem TZ-1,1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Przedmiotową zmianę planu zainicjowały wnioski osób fizycznych oraz Prezydent Miasta Piły. Projektowany dokument wychodzi naprzeciw potrzebom mieszkaniowym społeczności Piły i okolic – umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach przeznaczonych dotychczas na inne cele. Projekt ten dostosowuje również przeznaczenie terenów do ich faktycznego użytkowania. Szczegółowe warunki realizacji poszczególnych przedsięwzięć zostaną określone na etapie pozyskania niezbędnych dla ich realizacji decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwoleń wodnoprawnych czy też decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Poniżej przyto-

czono ustalenia *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej* w zakresie analogicznym do przywołanych ustaleń planu obowiązującego.

**Przeznaczenie terenów:**

**obszar nr 1**

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- 3) teren zabudowy usługowej,
- 4) teren publicznej drogi dojazdowej,
- 5) teren drogi wewnętrznej i parkingów;

**obszar nr 2**

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) teren zabudowy usługowej,
- 3) teren drogi wewnętrznej i garaży;

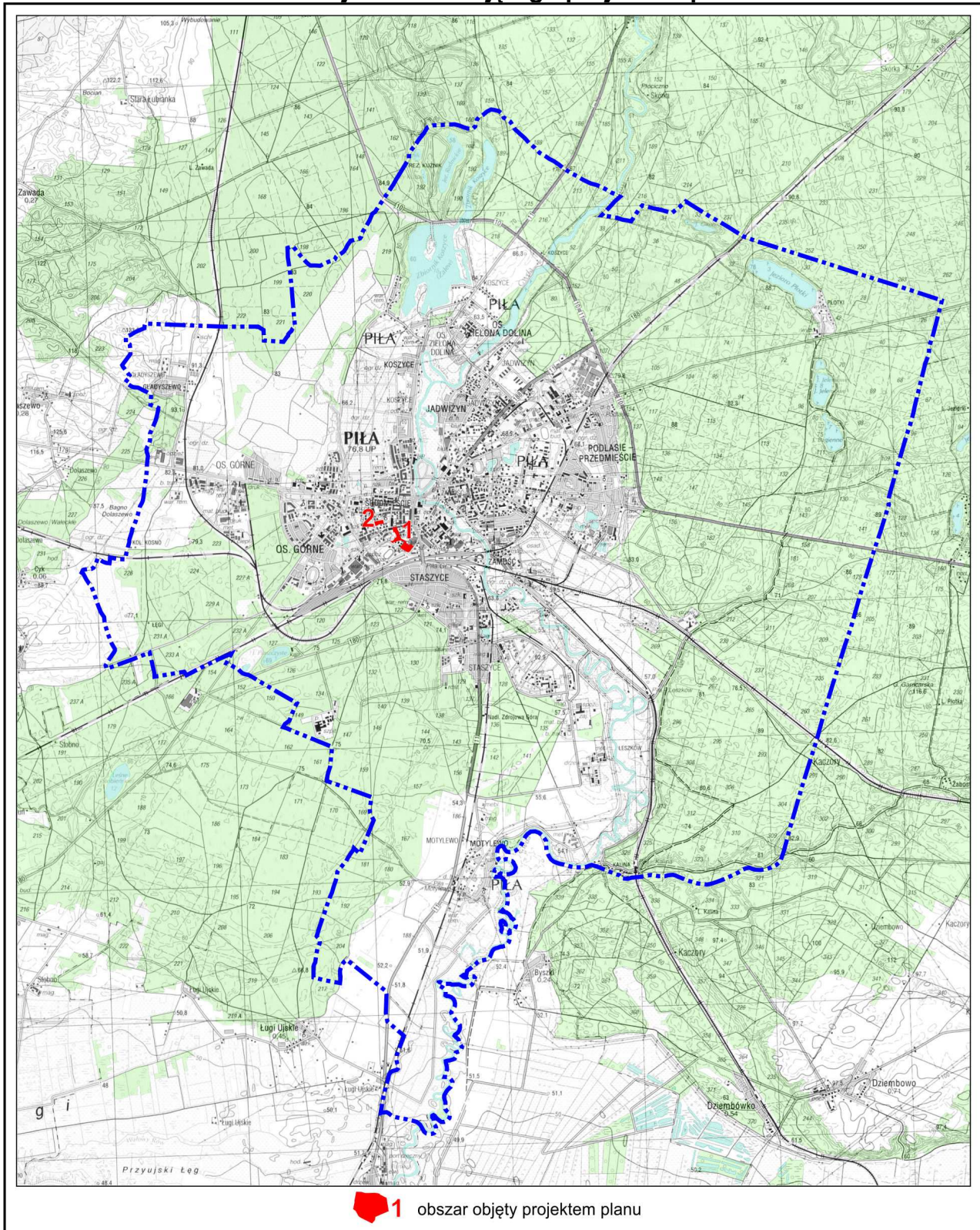
**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków – do zbiorczej sieci kanalizacyjnej ścieków komunalnych,
- 3) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych,
- 4) zaopatrzenie w ciepło – z systemu ciepłowniczego miasta budowanego stosownie do potrzeb lub z indywidualnych źródeł ciepła,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z systemu gazowniczego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb,
- 7) obsługa telekomunikacyjna – z wykorzystaniem systemów przewodowych i bezprzewodowych, rozbudowywanych stosownie do potrzeb;

**Zasady ochrony środowiska, w tym przyrody:**

- 1) techniczne uzbrojenie terenów,
- 2) ustalenie powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- 3) komunalny selektywny system gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- 5) postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami prawa miejscowego.

### Lokalizacja obszar objętego projektem planu



rys.1

## 4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Niniejsze opracowanie jest wynikiem analizy dostępnych materiałów źródłowych oraz wizji w terenie. Podstawę charakterystyki środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu stanowią informacje zawarte w opracowaniach:

- 1) Miasto Piła. Opracowanie ekofizjograficzne obszaru śródmiejskiego. Śródmieście – Górne,
- 2) Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja – miasta Piły,
- 3) Miasto Piła. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (aktualizacja).

Informacje przedstawione w przywołanych dokumentach zostały zaktualizowane i zgodnie z art. 52 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rynkowej i Okrzei w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z projektowanym planem, w tym planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz decyzji przywołanych w pkt 2 niniejszej Prognozy. Przy charakteryzowaniu aktualnego stanu poszczególnych komponentów środowiska i określeniu potencjalnych zmian tego stanu bazowano na materiałach dotyczących szerszego terenu, uwzględniając przy tym ogólne prawidłowości występujące w przyrodzie. Z uwagi na brak monitorowania środowiska w granicach objętych projektowanym dokumentem, posłużono się danymi z najbliższej usytuowanych stanowisk badawczych.

Sporządzając Prognozę wykorzystano metodę analogii. Ustalenia przedstawiono w formie tekstowej.

## 5. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

### 5.1. Rzeźba terenu

Powierzchnię ziemi w rejonie objętym projektowanym planem ukształtował łądolód skandynawski oraz działalność erozyjna i akumulacyjna jego wód roztopowych. Rzeźba terenu, ukształtowana w wyniku naturalnych sił przyrody została przekształcona przez człowieka. Skala tych zmian jest stosunkowo mała. Pierwotne rysy wielkopowierzchniowych form terenu zachowały się. Zgodnie z podziałem geomorfologicznym B. Krygowskiego obszar opracowania leży w zasięgu odcinka Wyrzyskiego Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. W przeszłości dolina ta stanowiła szlak odpływu wód roztopowych lodowca w fazie pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego. Cechą przewodnią pradoliny są poziome terasowe. W rejonie Piły rozcina je rzeka Gwda z własnym systemem terasowym, opadającym łagodnie w kierunku południowym. Powstała w ten sposób zakłębłość terenu dała podstawę wydzielenia w ramach Subregionu Wyrzyskiego mikroregionu nazwanego Kotli-



ną Pilską. W jej zasięgu znajduje się obszar objęty niniejszą Prognozą. W świetle „*Opracowania fizjograficznego ogólnego dla planu zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja – miasta Piły*” przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu dwóch poziomów sandru dolinnego Gwdy – niższego (akumulacyjnego) i wyższego (erozyjno-akumulacyjnego). W zasięgu pierwszego z wymienionych poziomów leży obszar oznaczony nr 1 na zamieszczonym wcześniej rysunku, natomiast w zasięgu drugiego poziomu obszar oznaczony nr 2. Powierzchnia terenów objętych projektem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej* jest prawie płaska. Różnice wysokości względnych nie przekraczają 2 m. Obszar oznaczony nr 1 wznosi się 57,4 – 60,2 m n.p.m., natomiast obszar oznaczony nr 2 leży na wysokości 60,7 – 61,4 m n.p.m. Najniższe rzędne terenu obserwuje się wewnątrz terenu poprodukcyjnego (projektowany teren MWu3). W tej części obszaru objętego projektem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej* obserwuje się największe antropogeniczne przekształcenia ukształtowania powierzchni ziemi. Wraz z likwidacją obiektów produkcyjnych wybrano część gruntów, na których były posadowione. W efekcie powstała zakłębłość terenu we względnie płaskiej okolicy. Lokalnie tereny zostały podwyższone, o czym świadczą udokumentowane nasypy.

## 5.2. Budowa geologiczna i złoża kopalin

Analizowany teren leży w obrębie geologicznej jednostki strukturalnej zwanej Wałem Kujawsko-Pomorskim, który został przykryty utworami późniejszych epok geologicznych. W związku z tym, że głębsze podłoże pozostaje bez wpływu na zagospodarowanie przestrzenne miasta Piły, w niniejszym opracowaniu ograniczono się wyłącznie do powierzchniowej budowy geologicznej. W świetle szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50000 – arkusz Piła, w podłożu przedmiotowego terenu występują piaski i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych rzeki Gwdy. Na znacznej powierzchni przykrywają je utwory antropogeniczne – nasypowe. Skład i miąższość poszczególnych serii sedymentacyjnych wykazuje pewne zróżnicowanie, co dokumentują zamieszczone poniżej profile litologiczne. Zostały one zaczerpnięte z *Raportu z badań gruntu prowadzonych na terenie miasta Piły – rejon osiedla Śródmieście*. Ich lokalizacje pokazano na zamieszczonej dalej mapie topograficznej w skali 1:50000.

### otwór geotechniczny nr 1

0,0 – 1,2	piasek drobny próchniczny przewarstwiony glebą z domieszką gruzu ceglanego (nasyp niekontrolowany)
1,2 – 1,6	piasek pylasty przewarstwiony pyłem piaszczystym
1,6 – 3,4	piasek średni, szary
3,4 – 3,8	pospółka, szara
3,8 – 4,7	piasek gruby, szary
4,7 – 5,3	glina pylasta z domieszką drobnych szczątków organicznych
5,3 – 6,0	pospółka przewarstwiona żwirem, szara

otwór geotechniczny nr 2

- 0,0 – 0,9 piasek drobny próchniczny przewarstwiony glebą i gruzem ceglanym (nasyp niekontrolowany)
- 0,9 – 1,4 piasek gruby przewarstwiony pospółką, szary
- 1,4 – 2,0 torf czarny, dobrze rozłożony
- 2,0 – 2,7 pył piaszczysty, szary, przewarstwiony mokrym piaskiem pylastym i ciemnoszarym mułem gliniastym z domieszką drewna
- 2,7 – 3,4 piasek średni, szary
- 3,4 – 4,2 pył piaszczysty przewarstwiony piaskiem pylastym z domieszką kłacza roślin, jasnoszary
- 4,2 – 6,0 piasek średni przewarstwiony piaskiem grubym, szary

otwór geotechniczny nr 3

- 0,0 – 0,8 piasek drobny próchniczny z domieszką gruzu ceglanego i żwiru
- 0,8 – 1,2 pył piaszczysty próchniczny, ciemnobrązowy
- 1,2 – 1,6 pył piaszczysty zagliniony, szarożółty,
- 1,6 – 2,3 piasek średni, szarożółty z domieszką kawałków drewna na głęb. 2,1 – 2,4 m
- 2,3 – 2,6 namuł gliniasty, szary
- 2,6 – 2,8 torf z kawałkami drewna, czarny
- 2,8 – 3,5 piasek gruby, szary
- 3,5 – 6,0 pospółka, szara

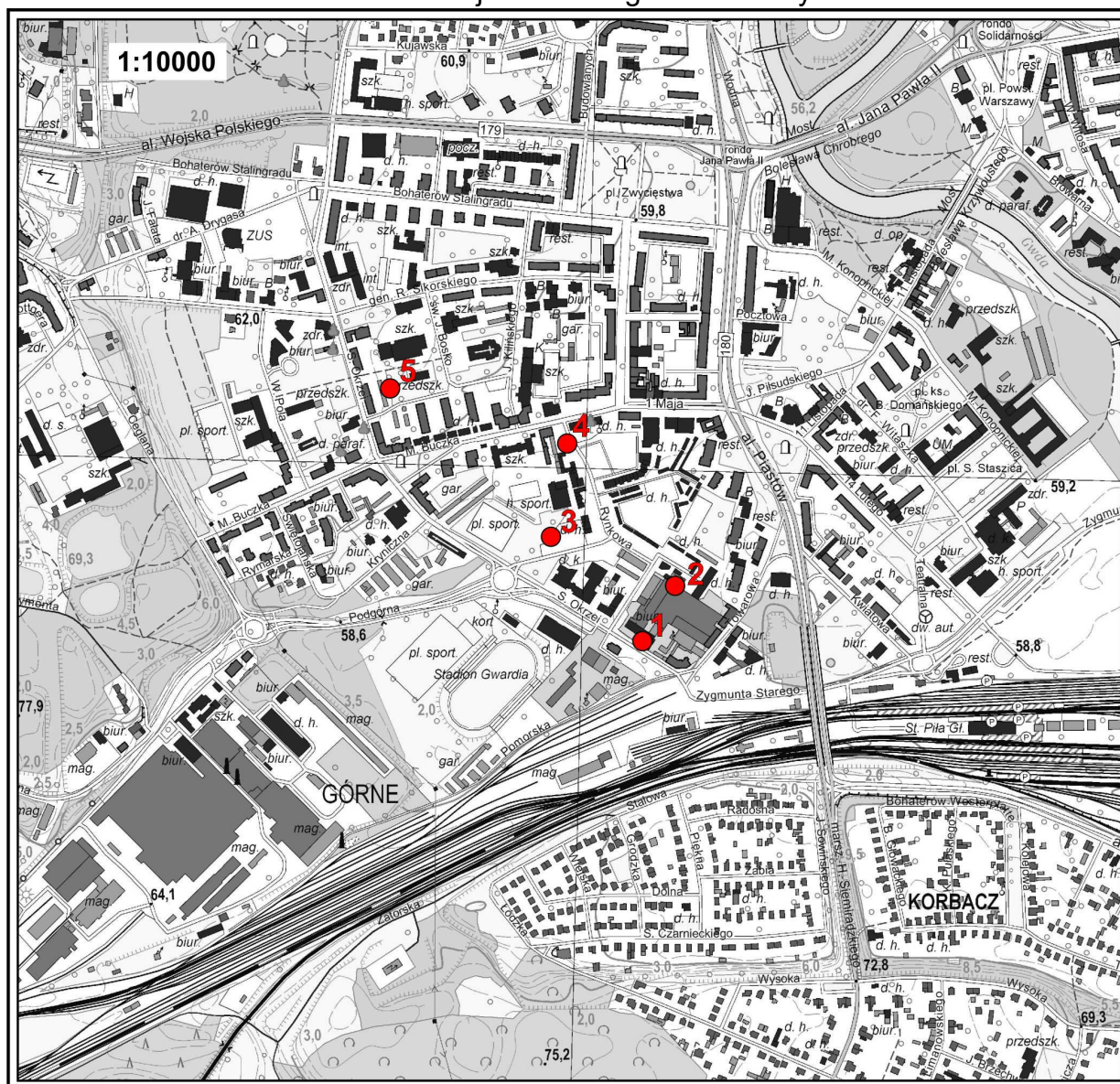
otwór geotechniczny nr 4

- 0,0 – 1,2 piasek drobny próchniczny przewarstwiony piaskiem drobnym z domieszką drobnych kamieni i gruzu ceglanego
- 1,2 – 1,7 namuł gliniasty, o gnilnym zapachu, szaroczarny
- 1,7 – 3,1 pył przewarstwiony piaskiem pylastym, szary
- 3,1 – 3,5 piasek drobny
- 3,5 – 3,9 pył piaszczysty, szary
- 3,9 – 4,1 namul gliniasty z domieszką torfu, czarny
- 4,1 – 4,4 pył piaszczysty przewarstwiony piaskiem drobnym, szary
- 4,4 – 5,2 piasek średni, szary
- 5,2 – 6,0 żwir, szary

otwór geotechniczny nr 5

- 0,0 – 1,2 piasek drobny próchniczny przewarstwiony piaskiem średnim i piaskiem gliniastym z domieszką gruzu ceglanego
- 1,2 – 1,8 torf czarny
- 1,8 – 2,7 pospółka przewarstwiona piaskiem grubym, szara
- 2,7 – 3,8 piasek gruby, żółtobrązowy
- 3,8 – 4,2 pospółka, żółtobrązowa
- 4,2 – 4,8 piasek średni, żółtobrązowy
- 4,8 – 6,0 pospółka przewarstwiona żwirem, żółtoszara

### Lokalizacja otworów geotechnicznych



#### 5.3. Gleby

Typy genetyczne gleb związane są ściśle z powierzchnią budową geologiczną. Jak wynika z ustaleń poprzedniego punktu Prognozy budowa ta została przekształcona przez człowieka. Obszar objęty planem znajduje się bowiem w zurbanizowanej strefie miasta – w zasięgu pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych. W trakcie procesów inwestycyjnych naturalne gleby zostały zniszczone lub przekształcone. Zgodnie z obowiązującą klasyfikacją gleboznawczą gleby przedmiotowego obszaru należy zaliczyć więc do gleb technogenicznych.

#### 5.4. Wody

Obszar objęty planem leży w dorzeczu Gwdy, w odległości około 650 – 700 m od koryta rzeki, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Przywołana rzeka jest jednym z większych dopływów Noteci. Całkowita długość Gwdy wynosi 145,1 km, z czego około 29,2 km odcinek znajduje się w granicach Piły. Łącznie z dopływami rzeka odwadnia obszar o powierzchni ponad 4900 km<sup>2</sup>. Przyjmuje również ścieki z terenu miasta Piły. Są one wprowadzane do rzeki około 3,5 km na południowy wschód od obszaru objętego projektem planu, dla którego sporządzona została niniejsza Prognoza.

Średni przepływ rzeki kształtuje się na poziomie 27,4 m<sup>3</sup>/s. Ciek charakteryzuje śnieżno-deszczowy reżim zasilania. Kulminacje stanów występują zazwyczaj między grudniem a kwietniem, po czym zmniejszają się osiągając wartości minimalne między czerwcem a październikiem.

W zamieszczonych dalej tabelach zestawiono maksymalne miesięczne i roczne stany wody Gwdy w Pile w latach 2001 – 2018 oraz średnie miesięczne i roczne stany rzeki z rozbiciem na wieloletnia 2001 – 2010 i 2011 – 2018. Do wskazanego ciek, po oczyszczeniu, wprowadzane są ścieki z terenu miasta, w tym wytworzone na obszarze objętym projektem planu.

#### Maksymalne miesięczne i roczne stany wody Gwdy w Pile w latach 2001 – 2018\*

		XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Rok
2001	[cm]	138	130	135	142	159	148	138	137	144	142	168	153	<b>168</b>
2002		152	146	268	261	156	208	180	153	154	202	150	217	<b>268</b>
2003		183	172	174	168	179	145	141	148	156	158	138	140	<b>183</b>
2004		137	141	143	196	170	154	158	148	156	169	136	154	<b>196</b>
2005		149	144	182	167	239	165	174	169	159	166	152	132	<b>239</b>
2006		126	159	151	126	160	160	147	143	165	163	152	131	<b>165</b>
2007		126	130	170	202	189	159	177	166	195	191	173	164	<b>202</b>
2008		163	174	185	182	191	219	169	156	173	205	182	154	<b>219</b>
2009		162	158	150	183	178	168	148	162	187	165	159	147	<b>187</b>
2010		146	158	150	151	228	199	190	169	194	229	209	199	<b>229</b>
2011		216	198	270	231	190	181	159	165	207	203	187	159	<b>270</b>
2012		147	163	201	218	207	183	152	178	199	205	204	189	<b>218</b>
2013		177	180	185	217	177	181	190	200	192	198	172	153	<b>217</b>
2014		140	172	157	147	152	144	150	151	180	184	177	163	<b>184</b>
2015		142	199	206	165	151	168	148	180	189	173	178	153	<b>206</b>
2016		139	137	133	142	138	137	141	170	240	192	152	169	<b>240</b>
2017		166	186	170	202	183	171	172	165	246	221	222	229	<b>246</b>
2018		224	220	250	250	206	190	164	158	236	170	146	160	<b>250</b>

\* wg danych IMGW

#### Średnie miesięczne i roczne stany wody Gwdy w Pile\*

	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Rok
<b>2001 – 2010</b>													
Gwda w Pile	134	136	140	153	161	151	143	140	147	152	144	136	<b>145</b>
<b>2011 – 2018</b>													
Gwda w Pile	145	150	160	158	150	146	136	142	170	165	153	142	<b>151</b>

\* obliczono na podstawie danych IMGW

Gwdę kontrolowano w ramach monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych. Przedmiotowy obszar znajduje się w zlewni *JCWP Gwda od Piławy do ujścia* (PLRW6000201886999). W zamieszczonej dalej tabeli zestawiono ocenę stanu wskazanej jednolitej części wód powierzchniowych wraz z jej krótką charakterystyką, zamieszczoną w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*. Podstawę oceny stanowiły wyniki badań uzyskane w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym w Ujściu (0,3 km). Szczegółową ocenę stanu wód Gwdy we wskazanym punkcie za 2019 r. przedstawiono poniżej.

- Elementy hydromorfologiczne – klasa I
- Elementy fizykochemiczne – klasy II
- Potencjał ekologiczny – umiarkowany
- Stan chemiczny – poniżej dobrego
- Stan wód – zły

#### Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych z uwzględnieniem celów środowiskowych

	<b>Gwda od Piławy do ujścia PLRW6000201886999</b>
Status hydromorfologiczny	silnie zmieniona część wód
Cel środowiskowy	dobry potencjał ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych, dobry stan chemiczny
<b>Stan JCWP wg. Planu Gospodarowania Wodami<sup>1</sup></b>	<b>dobry</b>
Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu	Brak możliwości technicznych. Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji i możliwości jej redukcji.
Zaktualizowany stan JCWP (rok badań) <sup>2</sup>	zły (2019)

1. Ocena stanu JCWPd wg *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, przyjętego przez Radę Ministrów rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*,

2. Ocena stanu JCWP wg danych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska

Pod względem hydrogeologicznym obszar opracowania leży w regionie pomorsko-kujawskim (III), podregionie pomorskim (III1) i rejonie Piła (III1<sub>B</sub>), w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 125 – *Zbiornik międzymorenowy Wałcz – Piła*. Jest to zbiornik porowy w utworach czwartorzędu o zasobach dyspozycyjnych oszacowanych na 169 tys. m<sup>3</sup>/d. W „*Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 Wałcz – Piła*” obszar objęty projektem miejscowego planu zagospo-

wania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej został wykazany jako obszar położony w granicach proponowanych obszarów ochronnych wydzielonych ze względu na zagrożenie antropogeniczne lub geogeniczne. Brak ustanowionych obszarów ochronnych sprawia, że przedmiotowy obszar nie wymaga ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy z powodu konieczności ochrony wód. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego wskazanego zbiornika jego wody podlegać będą ochronie prawnej na takich samych zasadach co wszystkie wody podziemne. Ocenę stanu jednolitej części wód podziemnych, w zasięgu której zlokalizowany obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły zestawiono w poniższej tabeli.

**Ocena stanu jednolitych części wód podziemnych  
z uwzględnieniem celów środowiskowych**

	<b>JCWPd PLGW60026</b>
Cel środowiskowy	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
<b>Stan JCWPd wg. Planu Gospodarowania Wodami<sup>1</sup></b>	<b>dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy</b>
Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu	nie dotyczy
Zaktualizowany stan JCWPd (rok badań) <sup>2</sup>	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy (2016)

1. Ocena stanu JCWPd wg. Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego przez Radę Ministrów rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,

2. Ocena stanu JCWPd wg. Raportu o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2016. PIG-PIB, Warszawa 2017

W świetle mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000 – arkusz Piła na omawianym terenie występują korzystne warunki hydrogeologiczne zarówno w utworach czwartorzędowych, trzeciorzędowych jak i w osadach jury dolnej. Główny – wspólny użytkowy poziom wodonośny budują osady oligoceńskie (trzeciorzęd) i liasowe (jura dolna). Piaski oligoceńskie i piaskowce jury dolnej tworzą połączony hydraulicznie zbiornik artezyjski. Wskazany poziom wodonośny zalega na głębokości 100 – 150 m p.p.t., a jego miąższość wynosi 20 – 40 m. Wydajność potencjalnej studni wierconej przekracza 70 m<sup>3</sup>/h. Stopień zagrożenia omawianego poziomu wodonośnego jest bardzo niski – strop warstwy wodonośnej budują nieprzepuszczalne mułki i łył miocenu. Pierwszy użytkowy poziom wód podziemnych zalega znacznie płycej – mniej niż 20 m p.p.t. (mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000). W świetle Raportu z badań gruntu prowadzonych na terenie miasta Piły – rejon osiedla Śródmieście wody gruntowe występują na zróżnicowanej głębokości – od 1,8 do 3,1 m p.p.t.

## 5.5. Powietrze

Obszar opracowania znajduje się w strefie wielkopolskiej, w zasięgu której od wielu lat stwierdzane są przekroczenia w zakresie dopuszczalnych albo docelowych stężeń niektórych substancji w powietrzu. W zamieszczonej dalej tabeli zestawiono wyniki klasyfikacji strefy dla substancji stanowiących kryteria ustanowione dla ochrony zdrowia za rok 2019.

### Klasyfikacja strefy wielkopolskiej – kryteria ustanowione dla ochrony zdrowia 2019

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	pył PM <sub>2,5</sub>	pył PM <sub>10</sub>	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowania strefy do opracowania programów ochrony powietrza. W czasie sporządzania niniejszej Prognozy na terenie strefy wielkopolskiej obowiązywał *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej* określony uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. W świetle danych zawartych w przywołanym dokumencie tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rynkowej i Okrzei znajdują się w obszarze przekroczeń poziomów docelowych benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym.

Według danych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – map imisji hałasu, zamieszczonych na stronie internetowej <https://mapy.geoportal.gov.pl>, wskaźnik imisji hałasu L<sub>DWN</sub> na przedmiotowym obszarze nie przekracza 55 dB, natomiast L<sub>N</sub> nie przekracza 50 dB.

## 5.6. Klimat

Klimat Piły, podobnie jak całej Polski, należy do strefy klimatu umiarkowanego przejściowego, w obszarze wzajemnego przenikania się wpływów morskich i kontynentalnych. W świetle regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego (Stankowski 1981), Piła leży w obrębie dzielnicy bydgoskiej. Ma ona charakter przejściowy między chłodną, dość wilgotną dzielnicą pomorską, a cieplejszą i suchą dzielnicą środkową.

Ogólne cechy klimatu przypisane większym regionom modyfikuje szereg czynników lokalnych, takich jak: wysokość nad poziom morza, rzeźba terenu i jego pokrycie, obecność wód powierzchniowych, głębokość zalegania wód podziemnych. Na klimat miast w istotny sposób wpływa działalność człowieka. W wyniku spalania surowców energetycznych i emisji spalin samochodowych do powietrza wprowadzane są różnorodne zanieczyszczenia. Prowadzą one do zmian w bilansie promieniowania i w bilansie cieplnym.

W rezultacie temperatury powietrza w mieście są wyższe w porównaniu z terenami otwartymi. Zwiększona liczba jąder kondensacji sprawia, że w stosunku do terenów przyległych nad osiedlami ludzkimi obserwuje się większe opady, mniejszą liczbę dni pogodnych, częstsze występowanie mgieł, zmniejszenie prędkości wiatru, zwiększenie przypadków ciszy.

Dla zobrazowania ogólnych cech klimatu omawianego obszaru poniżej przytoczono dane przedstawione w *Atlasie klimatu Polski*, który został wydany przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2005 r. We wskazanym atlasie przeanalizowano dane z wielolecia obejmującego lata 1971 – 2000.

### Cechy klimatu wg Atlasu klimatu Polski

• średnie 10-minutowe prędkości wiatru w roku	3,5 – 4 m/s
• udział cisz atmosferycznych w roku	5 – 10 %
• energia użyteczna wiatru	500 – 750 kWh/m <sup>2</sup> /rok
• średnie roczne usłonecznienie	1650 – 1700 godz.
• średnia roczna temperatura powietrza	7,5 – 8,5 °C
• średnia temperatura wiosny (III – V)	7,5 – 8,5 °C
• średnia temperatura lata (VI – VIII)	17 – 18 °C
• średnia temperatura jesieni (IX – XI)	8,0 – 9,0 °C
• średnia temperatura zimy (XII – II)	0 – 0,5 °C
• liczba dni z przymrozkami ( $T_{\min} < 0^{\circ}\text{C}$ )	100 – 110 dni
• liczba dni mroźnych ( $T_{\max} < 0^{\circ}\text{C}$ )	20 – 30 dni
• liczba dni gorących ( $T_{\max} \geq 25^{\circ}\text{C}$ )	30 – 40 dni
• średnia roczna wilgotność względna powietrza	78 – 80 %
• średnie roczne zachmurzenie (skala 1 – 8)	5 – 5,2
• liczba dni pogodnych w roku (zachmurzenie $\leq 2$ )	35 – 40 dni
• liczba dni pochmurnych w roku (zachmurzenie $\geq 7$ )	160 – 170 dni
• średnia roczna opadów atmosferycznych	< 550 mm
• średnia roczna liczba dni z opadem śniegu	40 – 50 dni
• średnia roczna liczba dni z mgłą	60 – 70 dni

W zamieszczonych dalej tabelach zestawiono średnie miesięczne temperatury powietrza i sumy opadów oraz rozkład prędkości i częstości kierunków wiatru z wielolecia 2001 – 2018, obliczone dla stacji meteorologicznej w Pile na podstawie danych przekazanych przez IMGW-PIB z uwzględnieniem rozbicia na dwa okresy badawcze (wielolecia 2001 – 2010 i 2011 – 2018).



**Miesięczne i średnie wieloletnie sumy opadów atmosferycznych (mm)  
Stacja meteorologiczna w Pile**

Lata	miesiące												rok
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2001 – 2010	45	32	44	30	67	50	54	80	54	42	43	40	579
2011 – 2018	37	22	26	28	53	64	94	68	34	41	29	41	538
2001 – 2018	41	27	35	29	60	57	74	74	44	42	36	41	559

**Średnie miesięczne i średnie wieloletnie temperatury powietrza atmosferycznego  
(°C)  
Stacja meteorologiczna w Pile**

Lata	miesiące												rok
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2001 – 2010	-1,6	0	2,9	8,5	13,5	16,6	19,6	18,4	13,7	8,2	4,2	-0,3	8,7
2011 – 2018	-0,7	-0,5	3,3	9,2	14,4	17,1	19,1	18,6	14,1	9,0	4,5	2,1	9,2
2001 – 2018	-1,2	-0,3	3,1	8,9	14,0	16,9	19,4	18,5	13,9	8,6	4,4	0,9	9,0

**Rozkład prędkości i częstości kierunków wiatru  
Stacja meteorologiczna w Pile**

		N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Cisze	Średnia
(%)	2001 – 2010	7,4	9,6	10,1	8,8	9	18,1	17,4	10,1	9,6	–
	2011 – 2018	7,4	10,3	12	8	10,1	17,2	18,4	9,2	7,4	–
v (m/s)	2001 – 2010	2,2	2,4	2,9	2,6	2,2	2,6	3,00	2,9	–	2,4
	2011 – 2018	1,9	2,4	3	2,5	2,1	2,4	2,9	2,6	–	2,4

**5.7. Bioróżnorodność, w tym świat roślin i zwierząt**

W świetle podziału geobotanicznego W. Szafera i B. Pawłowskiego, Piła leży na południowych peryferiach krainy Pomorski Południowy Pas Przejściowy.

W granicach objętych analizowanym projektem planu występują zbiorowiska antropogeniczne. W przewadze obejmują one roślinność urządzonych trawników, w mniejszym stopniu roślinność ruderalną. Zadrzewienia i zakrzewienia związane są głównie z terenem przedszkola publicznego (obszar nr 2). Szpalerowe nasadzenia drzew ciągną się wzdłuż ogrodzenia przywołanego obiektu. Budują je klony zwyczajne (*Acer plantanoides*). Poza nimi na terenie przedszkola występują m.in.: świerk (*Picea abies*), świerk srebrny (*Picea pungens Engelm.*), wierzba płacząca (*Salix × sepulcralis 'Chrysocoma'*), ligustr pospolity (*Picea pungens Engelm.*) oraz żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*).

W opracowaniu pn. *Inwentaryzacja przyrodnicza obszarów niezabudowanych Piły* (Glapan J., Gruszka W. i in. 2009), na przedmiotowym obszarze nie wykazano:

- roślin objętych ochroną, wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin*,

- grzybów podlegających ochronie wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów*
- gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych dzikiej fauny i flory,
- zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*,
- gatunków rzadkich lub zagrożonych wyginięciem.

Niezależnie od powyższego na przedmiotowym obszarze mogą pojawiać się okresowo zwierzęta chronione, w szczególności ptaki. Wśród ptaków występujących w zurbanizowanej części Piły liczne są gatunki chronione. Reprezentują je m.in.: jerzyk (*Apus apus*), sierpówka (*Streptopelia decaocto*), sójka (*Garrulus glandarius*), kawka (*Corvus monedula*), wróbel (*Passer domesticus*), mazurek (*Passer montanus*), bogatka (*Parus major*), gil (*Pyrrhula pyrrhula*), szczygieł (*Carduelis carduelis*), śpiewak (*Turdus philomelos*), a także sroka (*Pica pica*).

## 5.8. Krajobraz

Na krajobraz omawianego obszaru składają się wszystkie opisane, powiązane ze sobą i wzajemnie na siebie oddziałujące komponenty środowiska.

W świetle typologii krajobrazów naturalnych (A. Richling, A. Dąbrowski) wyróżnianych na podstawie cech przyrodniczych (także w terenach przekształconych antropogenicznie), krajobraz analizowanego obszaru kwalifikuje się do:

- klasa – krajobrazy dolin i obniżeń,
- rodzaj – tarasy nadzalewowe,
- gatunek – równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych.

W trakcie opracowywania niniejszej Prognozy trwały prace nad identyfikacją krajobrazów występujących na całym obszarze województwa, określające wstępnie również krajobrazy występujące w granicach administracyjnych Piły. Nie wskazano jednak cech charakterystycznych zidentyfikowanych krajobrazów oraz nie dokonano oceny ich wartości. Według wstępnej delimitacji krajobrazów, określonych zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych*, krajobraz przedmiotowego obszaru został zaklasyfikowany następująco:

- grupa C – krajobrazy kulturowe, w których struktura i funkcjonowanie są w pełni ukształtowane przez działalność człowieka,
- typ 10 – krajobrazy wielkomięskie,
- podtyp 10a – zespoły urbanistyczne o zachowanych założeniach historycznych.

Brak zróżnicowania w zakresie rzeźby terenu i szaty roślinnej oraz obecność niezagospodarowanego terenu po byłym zakładzie drukarskim, zlokalizowanym przy ul. Okrzei – pomiędzy ul. Rynkową a ul. Towarową, skutkuje niskimi walorami wizualnymi tej części przedmiotowego obszaru.

## 5.9. Obszary Natura 2000

Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszarami Natura 2000. Najbliżej przedmiotowego obszaru – w odległości około 3,6 km leżą:

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *Ostoja Piłska* PLH300045,
- obszar specjalnej ochrony ptaków *Puszcza nad Gwdą* PLB300012.

W świetle standardowego formularza danych obszar Natura 2000 *Ostoja Piłska* stanowi jeden z bogatszych obszarów pod względem liczby siedlisk Natura 2000 w zachodniej Polsce. W jej zasięgu licznie występują rzadkie i zagrożone w skali regionu i kraju gatunki roślin, zwierząt i innych królestw świata żywego, w tym wiele podlegających ochronie prawnej oraz rzadkie i zagrożone wymarciem w regionie i kraju zbiorowiska roślinne. *Ostoja Piłska* składa się z 9 obszarów, usytuowanych wokół zurbanizowanej części Piły. Najbliżej przedmiotowego obszaru znajduje się obszar określony jako *Obszar wydm śródlądowych i jezioro Leśne (Stobieńskie)*. Obejmuje on najcenniejszą część śródlądowego pola wydmowego usytuowanego w południowo-zachodniej części Piły. W jego zasięgi występują różne fazy rozwojowe siedliska śródlądowego boru chrobotkowego, odsłonięte wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi, suche wrzosowiska i ciepłolubne śródlądowe murawy napiaskowe.

Obszar Natura 2000 *Puszcza nad Gwdą* stanowi ostoję ptaków o znaczeniu międzynarodowym (IBA PL018). Według standardowego formularza danych w granicach tej formy ochrony przyrody występuje co najmniej 31 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, z czego co najmniej 25 gatunków zaliczanych jest do lęgowych lub prawdopodobnie lęgowych, a także 10 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt (PCK).

## 6. Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### 6.1 Rzeźba terenu, geologia, gleby

Jak wynika z ustaleń poprzednich punktów Prognozy, obszar objęty projektowanym planem znajduje się w zurbanizowanej strefie miasta, w zasięgu historycznych nawarstwień kulturowych. Jest to więc obszar o przekształconej powierzchni ziemi.

Przedmiotowy projekt planu dostosowuje przeznaczenie terenów do ich faktycznego użytkowania lub do ustaleń zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piła* – uchwała Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r. Nowe inwestycje dotyczyć będą głównie obszaru oznaczonego nr 1, gdzie w miejscu zlikwidowanej zabudowy produkcyjnej zaplanowano zabudowę mieszkaniową (z lokalami usługowymi wydzielonymi wewnątrz budynków) wraz z niezbędną infrastrukturą. Jest to teren, dla którego w przedmiotowym projekcie planu przyjęto oznaczenie MWu3. Po-

wierzchnia wskazanego terenu nie spełnia kryteriów ustalonych w przepisach, dla przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, określonych w *rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2020 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* jako zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą. Z realizacją zabudowy we wskazanym rejonie powinno wiązać się zasypanie istniejącego zagłębienia i wyrównanie powierzchni zie. W konsekwencji procesy te powinny doprowadzić do przywrócenia ukształtowania terenu sprzed likwidacji zakładów drukarskich. Możliwe jest również usuwanie gruntów słabonośnych, w tym antropogenicznych, w miejscach lokalizacji obiektów budowlanych oraz formowanie nowych stosownie zagęszczonych nasypów budowlanych. Za możliwe uznaje się również przemieszanie płytko zalegających gruntów rodzimych. Warunki kształtowania gleb nie ulegną zasadniczym zmianom. Nadal o ich właściwościach będzie decydował człowiek.

## 6.2. Wody

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują wody powierzchniowe. Jak napisano wcześniej obszar ten jest oddalony od rzeki Gwdy o około 650 – 700 m. Do wskazanego cieką są i będą wprowadzane ścieki powstające na przedmiotowym terenie. Obszar ten został objęty systemem kanalizacji zbiorczej *Aglomeracji Piła*. Przywołany system kończy mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, spełniająca standardy odprowadzania ścieków dla aglomeracji powyżej 100000 RLM. Z uwagi na charakter obecnie prowadzonej działalności usługowej oraz rodzaj działalności dopuszczonej w projektowanym dokumencie za mało prawdopodobne uznaje się wytwarzanie na przedmiotowym obszarze ścieków przemysłowych. O ile jednak takie ścieki powstaną, przed wprowadzeniem do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych (służących realizacji zadań własnych gminy), będą musiały spełniać wymagania *rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych*. W konsekwencji znaczący negatywny wpływ ścieków komunalnych na jakość Gwdy uznaje się za mało prawdopodobny. Nie przewiduje się też znaczącego negatywnego oddziaływania na jakość wód podziemnych oraz środowisko wodno-gruntowe na skutek wdrożenia w życie projektowanego planu, pod warunkiem realizacji inwestycji zgodnie z przepisami, w szczególności przepisami z zakresu ochrony środowiska. Podstawową rolę w tym względzie przypisuje się rozporządzeniom:

- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyj-

nych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Mając na uwadze powyższe również indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarowania wodami opadowymi lub roztopowymi nie stanowią znaczącego zagrożenia dla wód podziemnych i środowiska wodno-gruntowego. Przywołane rozwiązania wpisują się we współczesne tendencje postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi. Są one zalecane, zwłaszcza w odniesieniu do nowo zagospodarowywanych terenów, położonych na gruntach piaszczystych. Tego typu grunty, obok niekontrolowanych nasypów, udokumentowano w obszarze objętym projektem planu. Odprowadzanie wód opadowych na własny teren, do dołów chłonnych czy też do zbiorników retencyjnych spowalnia odpływ tych wód, przeciwdziałając obniżeniu poziomu wód gruntowych, a także powodziom i skutkom susz. Rozwiązania te sprzyjają utrzymaniu dobrego stanu ilościowego JCWPd PLGW60026. Ponieważ z zabudową mieszkaniową i usługową na ogół nie wiąże się duża emisja zanieczyszczeń, które mogłyby w sposób niekontrolowany infiltrować z powierzchni w głąb ziemi rozwiązania te nie powinny zagrażać również jakości wód podziemnych, a pośrednio zasilanym przez nie wodom powierzchniowym. Zaznaczyć należy, że rozwinięta sieć kanalizacji deszczowej stwarza duże możliwości dla przyłączenia uzbrojenia poszczególnych działek lub bezpośrednio budynków do tej sieci.

W świetle powyższego realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie powinna zagrażać utrzymaniu dobrego stanu JCWPd PLGW60026, wpisuje się również w działania prowadzące do osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla JCWP *Gwda od Piławy do ujścia* (PLRW6000201886999).

### 6.3 Powietrze

Stopień zagrożenia obniżenia jakości powietrza związany z wdrożeniem ustaleń analizowanego projektu planu jest znikomy. Z projektowanym sposobem zagospodarowania terenów oraz wyznaczonymi funkcjami, nie powinny wiązać się znaczące źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Obszar ten został w przewadze zagospodarowany i zabudowany. Jak napisano wcześniej nowa zabudowa będzie realizowana głównie na terenie produkcyjnym – projektowany teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWu3). Wskazany teren posiada dostęp do miejskiej sieci ciepłej, elektroenergetycznej i gazowej. Możliwe będzie więc zaopatrzenie w ciepło budynków z niskoemisyjnych źródeł energii, co jest zgodne z ustaleniami *uchwały nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw*. Przywołana uchwała dotyczy instalacji, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia zintegrowanego albo pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, albo dokonanie zgłoszenia, takich jak: kocioł, kominek lub piec, jeżeli:

- a) dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania lub
- b) wydzielają ciepło poprzez:

- bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
- bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem ciepła do cieczy lub
- bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z systemem dystrybucji gorącego powietrza.

Projektowany plan, w ustaleniach dotyczących zasad ochrony środowiska, odwołuje się do przepisów o ochronie środowiska oraz przepisów prawa miejscowego, przypominając tym samym o obowiązujących na tym obszarze ograniczeniach i zakazach w zakresie eksploatacji przywołanych instalacji. Ustanawia także rozbudowę istniejącego systemu gazowniczego i elektroenergetycznego oraz budowę systemu ciepłowniczego, stwarzając warunki dla realizacji niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej na terenie całego obszaru objętego projektowanym planem.

Powyższe ustalenia mieszczą się w ramach działań naprawczych ustalonych w „*Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej*” określonym w *uchwale nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 roku*. Dają podstawę wnioskowania o niewielkiej emisji zanieczyszczeń generowanych w przyszłości ze źródeł stacjonarnych. Przywołana wcześniej uchwała odnosi się w szczególności do budynków mieszkalnych i usługowych, a takie funkcjonują i będą mogły być zrealizowane na przedmiotowym obszarze. Realizacja zabudowy może stymulować intensyfikację natężenia ruchu drogowego, a zatem wzrost emisji zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego. Zjawiska te dotyczyć będą przede wszystkim rejonu projektowanego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MWu3. Zmiany te nie powinny należeć do znaczących. Jak zauważono wcześniej, wyznaczony teren nie spełnia kryteriów przyjętych dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Podstawowy układ komunikacyjny, obejmujący drogę dojazdową (ul. Rynkową), powiązaną z zewnętrznym układem komunikacyjnym – drogą zbiorczą (ul. Staromiejską) oraz drogą główną (ul. Okrzei) został zrealizowany. Zachowanie tego układu w projektowanym dokumencie, powinno skutkować utrzymaniem obecnie ukształtowanego przepływu powietrza w analizowanej części miasta, w związku z czym nie przewiduje się znaczących zmian w zakresie kierunku i prędkości wiatru.

#### **6.4 Klimat**

Wdrożenie w życie projektowanych ustaleń w zakresie przeznaczenia, zabudowy i zagospodarowania terenów nie będzie skutkować modyfikacją ogólnych cech klimatu. Obszar objęty projektowanym dokumentem jest stosunkowo mały i dotyczy zurbanizowanej części miasta. Zmiana zagospodarowania gruntów może pociągnąć za sobą jedynie niewielkie – nieodczuwalne przez człowieka zmiany w zakresie mikroklimatu. W wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu wzrośnie udział powierzchni sztucznych, które cechuje większe pochłanianie energii słonecznej w stosunku do powierzchni naturalnych. Nieznacznie wzrosnąć może również poziom zanieczyszczenia powietrza, co omówiono w poprzednim punkcie Prognozy. W konsekwencji możliwe są minimalne zmiany w bilan-

się promieniowania i w bilansie cieplnym, a zatem termicznie obszaru objętego projektem planu. W świetle badań naukowych wskazane procesy prowadzą do podwyższenia temperatury powietrza na terenach zurbanizowanych. Z kolei wzrost temperatury skutkuje zmniejszeniem wilgotności powietrza. Zmiany te dotyczyć mogą przede wszystkim terenu poprodukcyjnego, dla którego w projektowanym dokumencie przyjęto oznaczenie (MWu3). W chwili sporządzania niniejszej Prognozy wskazany teren był wolny od zabudowy.

### **6.5 Bioróżnorodność, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów**

Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie będzie skutkować znaczącymi zmianami w świecie roślin, zwierząt i grzybów. Przyjęte rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej sprzyjają utrzymaniu obecnych warunków siedliskowych. One to wywierają istotny wpływ na ilościowy i jakościowy skład zbiorowisk roślinnych, stanowiących miejsce bytowania zwierząt. Wśród czynników siedliskowych najważniejszą rolę odgrywają: gleba, woda i klimat. Jak wynika z ustaleń punktów: 6.1, 6.2 i 6.3 niniejszej Prognozy stan wymienionych komponentów przyrodniczych nie ulegnie zasadniczym zmianom. W konsekwencji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania realizacji projektowanych ustaleń na przyrodę ożywioną (bioróżnorodność, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów). Na terenach przeznaczonych do zabudowy zieleń będzie kształtowana na bazie ustalonych powierzchni biologicznie czynnych. Roślinność może być wprowadzona również na tereny wyznaczonych dróg. Skład gatunkowy roślinności uzależniony będzie od upodobań właścicieli lub zarządców terenów. Zrealizowana zieleń będzie stanowić miejsce schronienia dla drobnych zwierząt żyjących w stanie dzikim.

### **6.6 Krajobraz**

W chwili obecnej strukturę i funkcjonowanie krajobrazu przedmiotowego terenu kształtują głównie wytwory cywilizacji. Wraz z realizacją ustaleń projektu planu zwiększy się jeszcze ich udział. Zagospodarowaniu ulegnie teren poprodukcyjny, czasowo wolny od zabudowy. Nowa zabudowa realizowana będzie w zasięgu obszaru, określonego w *Gminnej ewidencji zabytków dla Gminy Piła* jako układ urbanistyczny z nawarstwieniami kulturowymi. Przedmiotowy projekt planu nie zmienia istniejącego układu ulicznego, zachowując zabytkowe budynki tworzące pierwotnie pierzeje ulic Towarowej, Okrzei i Staromiejskiej. Dokument ten dowiązuje również wysokość planowanej zabudowy oraz geometrię dachów do istniejących budynków. Wyznacza również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, stanowiący bazę dla kształtowania zieleni, w ramach zagospodarowywania poszczególnych działek budowlanych. Wprowadzona roślinność wpłynie na podniesienie walorów krajobrazowych terenów objętych przedmiotowym projektem planu, zwłaszcza w części oznaczonej nr 1. Po wdrożeniu w życie ustaleń projektowanego dokumentu typ krajobrazu, określony w punkcie 5.8 Prognozy nie ulegnie zmianie. Nadal będzie to krajobraz wielkomiejski. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczegółowa analiza i ocena zmian krajobrazu pod kątem postanowień *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej* sporzą-

dzanej we Florencji dnia 20 października 2000 r. nie jest możliwa. Do czasu opracowania niniejszej Prognozy nie określono charakterystycznych cech krajobrazów oraz nie dokonano oceny ich wartości.

### **6.7 Człowiek, jego dobra materialne i zabytki**

W obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani też tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Z tego punktu widzenia rozszerzenie istniejącej zabudowy jest bezpieczne i nie stwarza zagrożenia dla zdrowia i życia człowieka oraz jego dóbr materialnych. Przedmiotowy projekt planu wyklucza lokalizowanie przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Biorąc pod uwagę stan zainwestowania oraz projektowane przeznaczenie terenów, realizacja tego typu przedsięwzięć, a także przedsięwzięć z grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest mało prawdopodobna.

W świetle powyższego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na człowieka i jego dobra materialne. Nie przewiduje się również tego typu oddziaływania na zabytki. Przedmiotowy projekt planu uwzględnia obecność budynków zabytkowych i potrzebę ich ochrony, zachowując m. in. ich bryły i wygląd zewnętrzny, a także dostosowując przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu do funkcji budynków zabytkowych. Odnosząc się do przepisów *ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami* projekt ten uwzględnia również ochronę pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły – układu urbanistycznego z nawarstwieniami kulturowymi.

### **6.8. Zasoby naturalne**

Ustalenie przedstawione w poprzednich punktach Prognozy wskazują na niewielki wpływ realizacji ustaleń planu na zasoby naturalne. Na przedmiotowym terenie nie występują złoża kopalin, stanowiące nieodnawialne zasoby przyrody.

### **6.9. Cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000**

Jak napisano w punkcie 5.9 niniejszej Prognozy tereny objęte projektem planu leżą poza obszarami Natura 2000. Od najbliższych obszarów tego typu tereny te dzieli przeszło 3 km odległość. W świetle standardowych formularzy danych poziom zagrożeń zewnętrznych dla ich przyrody jest niski albo średni. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na cele i przedmioty ich ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, w tym:

- Ostoja Pilska,
- Puszcza nad Gwdą.

### **6.10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Z projektowanym przeznaczeniem terenów będzie wiązać się niewielka emisja zanie-



czyszczeń do środowiska, co przy około 100 km oddaleniu przedmiotowego obszaru od granic państwa wyklucza transgraniczne oddziaływanie.

#### **6.11. Podsumowanie w zakresie znaczących oddziaływań na środowisko**

W świetle analizy i oceny dokonanej w punktach 6.1 – 6.11 nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowiska w zakresie oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne.

### **7. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu**

Odstąpienie od realizacji projektowanego dokumentu wpłynie na czasowe zachowanie obecnego stanu środowiska. Nie uniknie się jednak jego zmian w dalszej perspektywie. Jak wcześniej napisano na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego*, ustanowionego uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., którego realizacja będzie kontynuowana w przypadku rezygnacji z uchwalenia przedmiotowego projektu planu. Przywołany plan przeznaczają tereny oznaczone w *projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej* symbolem MWu3 pod obiekty produkcyjne, z usługami wytwórczymi włącznie. Ponieważ z działalnością produkcyjną wiąże się potencjalnie większe zagrożenie dla środowiska, w tym człowieka, kontynuacja zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu obowiązującego może skutkować głębszymi negatywnymi zmianami w środowisku w stosunku do określonych w pkt 6 niniejszej Prognozy. Zagrożenie to wiąże się głównie w emisją substancji i energii oraz możliwością wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza na wskazanym terenie przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Nie wyklucza również lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Z uwagi na obecne

przekroczenia standardów jakości powietrza na terenie Piły największe potencjalne zagrożenie niesie ze sobą wprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem tego typu zanieczyszczeń mogą być procesy produkcyjne. W sytuacji realizacji inwestycji i późniejszego funkcjonowania z zachowaniem przepisów o ochronie środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko nie powinno wystąpić. Dużą rolę w tym względzie odgrywać będą zrealizowane już systemy infrastruktury technicznej. Stanowią one podstawę ochrony środowiska na terenach zurbanizowanych.

## **8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie prawnej**

Projektowany dokument dotyczy niewielkiej przestrzeni geograficznej. Obejmuje fragment zurbanizowanej strefy miasta. Obecne użytkowanie przedmiotowych terenów nie rodzi istotnych problemów związanych z ochroną środowiska. Tereny te są zlokalizowane poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. W obszarze projektowanego planu nie ustanowiono również pomników przyrody żywej i nieożywionej. Zaprzestano też działalności produkcyjnej. W jego granicach lub w sąsiedztwie funkcjonują systemy infrastruktury technicznej. Jak napisano wcześniej stanowią one podstawę ochrony środowiska na terenach miejskich. W analizowanym projekcie planu uwzględniono współczesne tendencje w zakresie postępowania z wodami opadowymi lub roztopowymi oraz uwarunkowania prawne służące wzmocnieniu ochrony środowiska. Dotyczą one postępowania z wodami opadowymi lub roztopowymi. Obok odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej projektowany dokument ustala możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych. Pozwalają one na zatrzymanie wód opadowych w miejscu opadu i spowolnienie odpływu ze zlewni. Działania te przeciwdziałają powodziom oraz łagodzą skutki upałów. Wdrożenie ich w życie sprzyja zatem rozwiązywaniu dotkliwych dla miast problemów związanych ze zmianami klimatu. W *Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* silne ulewy powodujące podtapianie oraz susze sprzyjające deficytom wody, obok rozwoju miejskiej wyspy ciepła, uznano za podstawowe zagrożenia miast związane ze zmianami klimatu.

Z uwagi na przekroczenia ustalonych norm jakości powietrza na terenie Piły za ważne z punktu widzenia realizacji projektu planu uznano przywracanie standardów jakości powietrza. Jest to proces trudny i długotrwały. Poziom zanieczyszczenia powietrza w przyziemnych warstwach atmosfery jest bowiem wypadkową czynników zależnych i niezależnych od człowieka. Choć projektowany dokument dopuszcza rozwiązania indywidualne w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, wprowadza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami na teren przeznaczony dotychczas pod obiekty produkcyjne. Tym samym eliminuje zanieczyszczenie powietrza związane z procesami produkcyjnymi. Emisję zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł ciepła minimalizują ograniczenia nałożone

*uchwałą nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.*

## **9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Zasadniczym celem ochrony środowiska ustalonym na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym, istotnym z punktu widzenia projektowanego dokumentu, **jest zachowanie środowiska w stanie możliwie najmniej zmienionym dla przyszłych pokoleń. Służące temu działania nie powinny jednak przekreślać możliwości zaspokajania potrzeb współczesnego społeczeństwa.** W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń został zdefiniowany jako zrównoważony rozwój.

Model zrównoważonego rozwoju na poziomie globalnym definiuje rezolucja *Przekształcamy nasz świat: Agenda 2030 na rzecz zrównoważonego rozwoju*, przyjęta przez Zgromadzenie ONZ w dniu 25 września 2015 r. Wśród celów zrównoważonego rozwoju wymienia m.in.:

- wyeliminowanie ubóstwa we wszystkich jego formach na całym świecie,
- wyeliminowanie głodu, osiągnięcia bezpieczeństwa żywnościowego i lepszego odżywiania oraz promowanie zrównoważonego rolnictwa,
- zapewnienie wszystkim ludziom dostępu do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi,
- promowanie stabilnego, zrównoważonego i inkluzywnego wzrostu gospodarczego, pełnego i produktywnego zatrudnienia oraz godnej pracy dla wszystkich ludzi,
- budowanie stabilnej infrastruktury, promowanie zrównoważonego uprzemysłowienia oraz wspieranie innowacyjności,
- uczynienie miast i osiedli ludzkich bezpiecznymi, stabilnymi, zrównoważonymi oraz sprzyjającymi włączeniu społecznemu,
- podjęcie pilnych działań w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom,
- ochronę, przywrócenie oraz promowanie zrównoważonego użytkowania ekosystemów lądowych, zrównoważonego gospodarowania lasami, zwalczanie pustynnienia, powstrzymanie i odwracanie procesu degradacji gleby oraz powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej.

Osiągnięcie celów określonych w *Agendzie 2030* wymaga podejmowania działań na wszystkich płaszczyznach *zrównoważonego rozwoju* – gospodarczym, społecznym i środowiskowym. Działania te i ich efekty są współzależne i powinny skutkować równowagą pomiędzy wymienionymi aspektami zrównoważonego rozwoju.

Z dokumentów wspólnotowych dotyczących zrównoważonego rozwoju należy wymienić przede wszystkim *Strategię „Europa 2020”*, przyjętą przez *Radę Europejską w Brukseli, w czerwcu 2010 r.* W Polsce zrównoważonemu rozwojowi nadano rangę prawa podstawowego, wynikającą z zapisów art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Jednym z narzędzi służących realizacji zrównoważonego rozwoju są plany zagospodarowania przestrzennego. Ich rolą jest bowiem organizacja użytkowanie przestrzeni stosownie do prowadzonej polityki rozwoju, w tym polityki rozwoju przestrzennego przyjętej przez poszczególne podmioty prowadzące tę politykę. O takiej roli projektowanego dokumentu przesądzają przepisy *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Art. 1, ust 1 przywołanej ustawy stanowi, że określa ona:

- 1) zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej,
- 2) zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy

– przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. Z kolei art. 4 ust. 1 cytowanej ustawy mówi, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Tym samym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawę racjonalnego, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, kształtowania środowiska i gospodarowaniu jego zasobami na poziomie gminy. Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej* jest jednym z takich planów.

Najważniejszym dokumentem w Polsce, z punktu widzenia planowania i zagospodarowania przestrzennego jest *średniookresowa strategia rozwoju kraju*. Zgodnie z przywołaną ustawą ustalenia wskazanej strategii muszą być uwzględniane w planach zagospodarowania przestrzennego województw. Z kolei ustalenia planów zagospodarowania województw uwzględnia się w studiach uwarunkowań i kierunków rozwoju gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie pokrywają powierzchni całego kraju. Nie pokrywają one w całości również miasta Piły. Taka sytuacja stwarza możliwość wydawania decyzji lokalizacyjnych i gospodarczych bez pełnego uwzględnienia zasad ochrony środowiska, co stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju i może niekorzystnie wpływać na stan ładu przestrzennego, a zatem i na krajobraz.

Racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie zasobami przyrodniczymi, ukierunkowane na utrzymanie równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych proce-

sów przyrodniczych, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m.in. przez dostosowanie przeznaczenia terenu do uwarunkowań przyrodniczych oraz kompleksowe rozwiązania problemów zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni.

Analiza ustaleń projektu planu wskazuje na uwzględnienie wymienionych elementów podczas konstruowania dokumentu. Przeznaczenie terenów dostosowano do uwarunkowań przyrodniczych obszaru oraz kierunków rozwoju gminy. *Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej* obejmuje tereny o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Są to tereny z dostępem do sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej. Ulicami: Staromiejską i Buczka biegną linie komunikacji miejskiej. Nowo projektowana zabudowa stanowi uzupełnienie zabudowy istniejącej. Jej funkcje dostosowano do kierunku ustalonego w *zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Piły*, ustanowionej uchwałą Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Przeznaczenie terenu stwarza warunki dla rozwoju działalności gospodarczej, wychodzi naprzeciw potrzebom społecznym ludności, w szczególności w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych, opiekuńczych i wychowawczych. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarowania wodami opadowymi lub roztopowymi przeciwdziałają zmianom klimatu i ich skutkom – zmianom warunków siedliskowych, suszom oraz wezbraniom powodziowym. Miejsca gromadzenia odpadów stałych powstałych na terenie poszczególnych nieruchomości zostaną wskazane na etapie pozyskania pozwoleń na budowę. Zasady postępowania z odpadami regulują przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz wydane do niej akty wykonawcze. Gospodarkę odpadami komunalnymi na terenie miasta prowadzi Związek Międzygminny „Piłski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi”. Odpady komunalne są i będą kierowane na składowisko gminne, zlokalizowane w miejscowości Kłoda.

W świetle powyższego uznać można, że ustalenia *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej* stwarzają warunki dla rozwoju społeczno-gospodarczego przy minimalizacji negatywnych skutków dla środowiska.

## **10. Rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu**

Przedmiotowy projekt planu dostosowuje przeznaczenie terenów do stanu faktycznego lub określonego w *zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły*, zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Jego ustalenia wychodzą naprzeciw potrzebom lokalnej społeczności. Analizowany projekt planu stanowi alternatywny wariant zabudowy i zagospodarowania terenu w stosunku do ustaleń obowiązujących.

Powyższe oraz ustalony brak znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 skutkuje odstępieniem od przedstawienia w niniejszej Prognozie kolejnych rozwiązań alternatywnych.

## **11. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziaływania na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektu planu**

Zasady ochrony środowiska, w tym człowieka oraz rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko wynikają z przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* i przepisów szczególnych. Szczegółowe zasady:

- ochrony wód określają przepisy ustawy *Prawo wodne*,
- ochrony obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych, krajobrazu, zwierząt i roślin określają przepisy ustawy *o ochronie przyrody*,
- ochrony złóż kopalin oraz innych elementów środowiska, w związku z wykonywaniem prac geologicznych, wydobywania kopalin, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji oraz podziemnego składowania odpadów określają przepisy ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*,
- ochrony gruntów rolnych i leśnych określają przepisy ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*,
- ochrony lasów określają przepisy ustawy *o lasach*,
- ochrony zabytków określają przepisy *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Z uwagi na relatywnie małą powierzchnię objętą projektowanym dokumentem tylko część z wymienionych ustaw i wydanych do nich aktów wykonawczych, w tym aktów prawa miejscowego, znajdują zastosowanie podczas zagospodarowywania gruntów objętych przedmiotowym projektem planu. Ograniczenia wynikające z tych przepisów, celem zapewnienia racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, musiały być jednak przeanalizowane na etapie konstruowania projektu planu oraz opracowywanej dla niego Prognozy.

Poza wymienionymi ustawami, regulacje służące ochronie środowiska zawiera szereg innych aktów prawnych. Spośród nich na terenach objętych projektem planu, zastosowanie znajdują przepisy takich ustaw jak: *Prawo budowlane*, *ustawa o drogach publicznych*, *ustawa o ochronie zwierząt*, *ustawa o odpadach* oraz *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, *ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i inne. Do przepisów tych odwołują się ustalenia projektu planu dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego.

Działania na rzecz ochrony środowiska, określone w przywołanych przepisach, muszą być podejmowane przez inwestorów niezależnie od wyartykułowania ich w zapisach

projektów planów miejscowych, a zatem i w *projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rynkowej i Okrzei*. Szczególną rolę w tym względzie odgrywać będą rozwiązania określone w pozwoleniach wydawanych przez organy administracji, których pozyskanie będzie niezbędne dla realizacji konkretnej inwestycji i późniejszego jej funkcjonowania. O ile przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów przywołane przepisy zostaną uwzględnione, negatywne oddziaływanie na środowisko zostanie maksymalnie zminimalizowane. Działania ograniczające lub kompensujące negatywne wpływy na środowisko mogące być rezultatem realizacji przedmiotowego projektu planu powinny być kontynuowane na etapie użytkowania terenów. Obok postępowania zgodnego z przepisami, do przykładów tego typu działań należą:

- zastosowanie w realizowanych budynkach materiałów o niskiej przenikalności cieplnej,
- rozwój transportu zbiorowego, z uwzględnieniem pojazdów przyjaznych środowisku (samochody o napędzie hybrydowym, gazowym, elektrycznym, itp.),
- rozwój transportu rowerowego,
- troska o stan techniczny dróg,
- uspokojenie ruchu pojazdów,
- mokre czyszczenie nawierzchni dróg i innych powierzchni utwardzonych,
- oszczędne gospodarowanie wodą w gospodarstwach domowych i lokalach usługowych,
- kształtowanie i pielęgnowanie zieleni.

## **12. Propozycje metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń projektowanego planu**

Metody:

- analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- analiza wyników kontroli dotyczących przestrzegania zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- analizę wyników kontroli w zakresie wymaganych pomiarów emisji oraz warunków korzystania ze środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych wydanych dla poszczególnych podmiotów prowadzących działalność w granicach objętych projektem planu, pozyskanych od Inspekcji Ochrony Środowiska.

Częstotliwość:

- analogiczna do wymaganej przepisami oceny analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (1 raz w kadencji rady).

## **13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Niniejsza Prognoza została opracowana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prowadzonej dla projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej*. Celem projektowanego dokumen-

tu jest zmiana przeznaczenia, warunków zabudowy i zagospodarowania części terenów objętych *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego*, ustanowionym uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. Zasadnicza zmiana w stosunku do ustaleń obowiązujących polega na przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną terenów przeznaczonych dotychczas pod obiekty produkcyjne, obejmujące również usługi wytwórcze. Dokument ten dostosowuje także przeznaczenie części terenów do ich faktycznego użytkowania, korygując zasięg wydzielonych terenów o odmiennych sposobach zabudowy i zagospodarowania.

Celem Prognozy jest określenie zagrożeń i skutków dla środowiska, związanych z realizacją ustaleń *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej*. Informacje zebrane w *Prognozie* stanowią podstawę do ewentualnej modyfikacji zapisów projektu planu, umożliwiającej zagospodarowanie terenu w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju. Jej zakres określa *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie ze wskazaną ustawą w *Prognozie* omówiono istniejący stan środowiska oraz zagrożenia dla jego poszczególnych komponentów związane z wdrażaniem w życie ustaleń projektu planu. Wskazano również rozwiązania służące eliminacji lub ograniczeniu ewentualnych negatywnych skutków związanych z jego realizacją. Ustalenia *Prognozy* są wynikiem analizy dostępnych materiałów źródłowych oraz wizji w terenie. Sporządzając dokument wykorzystano metodę analogii, a jego ustalenia przedstawiono w formie tekstowej.

Z dokonanej analizy wynika, że obszary objęte projektem planu:

- obejmują zurbanizowaną strefę miasta – fragmenty osiedla Śródmieście,
- nie obejmują gruntów pod wodami powierzchniowymi ani też obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- znajdują się w zasięgu JCWPd PLGW60026, którą cechuje dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy,
- są położone w zasięgu GZWP nr 125, dla którego nie ustanowiono obszaru ochronnego,
- są położone w zasięgu dwóch poziomów sandru dolinnego Gwdy,
- obejmują tereny, w podłożu których występują grunty rodzime o zmiennej litologii, genezie oraz różnych parametrach geotechnicznych, a także niekontrolowane nasypy,
- obejmują tereny o klimacie umiarkowanym przejściowym pomiędzy morskim a kontynentalnym,
- są położone w obszarze przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym,
- są położone poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody,
- porasta roślinność ukształtowana przez człowieka oraz rośliny ruderalne ,



- obejmują tereny, na których mogą pojawiać się chronione gatunki zwierząt,
- znajdują się w obszarze zakwalifikowanym wstępnie do grupy krajobrazów kulturowych, typu krajobrazów wielkomiejskich, podtypu zespołów urbanistycznych z zachowanymi założeniami historycznymi.

W otoczeniu obszaru objętego projektem planu występują tereny zabudowane, o funkcji mieszkalnej lub usługowej oraz tereny komunikacyjne.

Ocena skutków dla środowiska, wynikająca z wdrożenia w życie projektowanych ustaleń wykazała co następuje:

- w zakresie wpływu na rzeźbę terenu, geologię, gleby – brak znaczących zmian, możliwe wyrównanie powierzchni ziemi, przemieszanie gruntów rodzimych, usunięcie gruntów słabonośnych oraz formowanie nasypów budowlanych w miejscach lokalizacji obiektów budowlanych,
- w zakresie wpływu na stan jakościowy wód – brak znaczących zmian, ścieki wytworzone na przedmiotowym obszarze będą podlegały oczyszczaniu w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków,
- w zakresie wpływu na stan ilościowy wód – brak znaczących zmian, rozwiązania indywidualne sprzyjają utrzymaniu dobrego stanu ilościowego wód,
- w zakresie wpływu na powietrze – brak znaczących zmian, istniejące i budowane systemy infrastruktury technicznej stwarzają warunki dla zaopatrzenia w ciepło istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych i usługowych z niskiemisyjnych źródeł energii cieplnej,
- w zakresie wpływu na klimat – brak znaczących zmian, możliwe niewielkie, nieodczuwalne przez człowieka zmiany w zakresie mikroklimatu,
- w zakresie wpływu na różnorodność biologiczną, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów – brak znaczącego negatywnego wpływu, projekt planu zachowuje powierzchnie biologicznie czynne na terenach przeznaczonych do zabudowy, a ustalone rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej sprzyjają utrzymaniu obecnych warunków siedliskowych,
- w zakresie wpływu na krajobraz – brak znaczących zmian, realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę obecnego typu krajobrazu,
- w zakresie wpływu na człowieka, jego dobra materialne – brak znaczących zagrożeń z uwagi na brak terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- w zakresie wpływu na zabytki – brak znaczących zagrożeń z uwagi na dostosowanie przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy terenów do funkcji budynków zabytkowych oraz ich brył i geometrii dachów,
- w zakresie wpływu na zasoby naturalne – brak znaczących zmian z uwagi na przewidywany brak znaczących oddziaływań w zakresie poszczególnych komponentów środowiska oraz brak złóż kopalin zaliczanych do nieodnawialnych zasobów przyrody,

- w zakresie wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 – brak znaczących zagrożeń z uwagi na położenie przedmiotowego obszaru poza tego typu formami ochrony przyrody oraz ustalony niski albo średni stopień zagrożeń zewnętrznych dla przyrody najbliższej usytuowanych obszarów „naturowych”,
- w zakresie oddziaływania transgranicznego – brak oddziaływania, z uwagi na przewidywaną niewielką emisję zanieczyszczeń do środowiska oraz znaczną odległość od granic Polski.

Odstąpienie od uchwalenia projektowanego dokumentu będzie skutkowało realizacją ustaleń planu obowiązującego. Z kontynuacją wdrażania ich w życie wiąże się potencjalnie większe zagrożenie dla środowiska. Plan ten przeznaczony jest bowiem dla części terenów objętych projektowanym dokumentem pod obiekty produkcyjne, z usługami wytwórczymi łącznie. Zagrożenie to upatruje się głównie w emisji substancji i energii do środowiska powstającej w toku działalności produkcyjnej oraz możliwością wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Na terenach objętych *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej* nie zidentyfikowano istotnych problemów związanych z ochroną środowiska. Przedmiotowy obszar leży poza powierzchniowymi formami ochrony przyrody. W jego granicach nie występują również pomniki przyrody żywej i nieożywionej. Na terenie obiektów produkcyjnych, wyznaczonym w planie obowiązującym, zaprzestano działalności produkcyjnej – budynki zakładu rozebrano. Z uwagi na notowane w Piłe przekroczenia ustalonych norm jakości powietrza, za ważne z punktu widzenia realizacji projektu planu uznano przywracanie standardów jakości powietrza. Procesom tym sprzyja wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na dotychczasowy teren obiektów produkcyjnych eliminując tym samym zanieczyszczenia powietrza związane z procesami produkcyjnymi. Emisję zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł ciepła minimalizują ograniczenia nałożone *uchwałą nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.*

Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie powinna skutkować znaczącym oddziaływaniem na środowiska, w tym oddziaływaniem bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym i długoterminowym, stałym i chwilowym oraz pozytywnym i negatywnym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Z uwagi na brak znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność wskazanej formy ochrony przyrody, a także dostosowaniu ustaleń projektowanego dokumentu do potrzeb lokalnej społeczności, w Prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych. Przedmiotowy projekt planu stanowi alternatywny wariant zabudowy i zagospodarowania terenu w stosunku do rozwiązań przyjętych w planie obowiązującym.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, zasad kształ-

towania ładu przestrzennego oraz budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiących podstawę ochrony środowiska na terenach zurbanizowanych.

Głównym celem ochrony środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest zachowanie środowiska w stanie możliwie najmniej zmienionym, umożliwiającym pełne zaspokojenie potrzeb współczesnego społeczeństwa oraz potrzeby przyszłych pokoleń. W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń został zdefiniowany jako zrównoważony rozwój. Cel ten w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego realizuje się między innymi przez dostosowanie przeznaczenia terenu do uwarunkowań przyrodniczych oraz kompleksowe rozwiązania problemów zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni. Analiza ustaleń *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej* wskazuje na uwzględnienie wymienionych elementów podczas konstruowania dokumentu. Projektowane przeznaczenie terenów zostało dostosowane do uwarunkowań przyrodniczych oraz kierunków rozwoju gminy. *Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej* obejmuje tereny o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Są to tereny z dostępem do sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej. Nowo projektowana zabudowa stanowi uzupełnienie zabudowy istniejącej. Ustalone przeznaczenia terenów stwarzają warunki dla rozwoju działalności gospodarczej, sprzyjają również zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych, opiekuńczych i wychowawczych lokalnej społeczności. Przyjęte rozwiązania z zakresu gospodarowania wodami opadowymi lub roztopowymi przeciwdziałają zmianom klimatu i ich skutkom – zmianom warunków siedliskowych, suszom oraz wezbraniom powodziowym.

W świetle powyższego uznać można, że ustalenia *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej* stwarzają warunki dla rozwoju społeczno-gospodarczego przy minimalizacji negatywnych skutków dla środowiska.

Jako metody kontroli skutków realizacji ustaleń projektu planu w Prognozie zaproponowano:

- analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- analizę wyników kontroli dotyczących przestrzegania zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- analizę wyników kontroli w zakresie wymaganych pomiarów emisji oraz warunków korzystania ze środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych wydanych dla poszczególnych podmiotów prowadzących działalność w grani-

- cach objętych projektem planu, pozyskanych od Inspekcji Ochrony Środowiska.
- prowadzoną z częstotliwością analogiczną do wymaganej przepisami oceny analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (1 raz w kadencji Rady Miasta Piły).

### **Materiały źródłowe:**

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rynkowej i Okrzei.
2. Dana IMGW
3. Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 Wałcz – Piła. PIG. Warszawa 2011.
4. Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
5. Glapan J. i in., 2008: Inwentaryzacja przyrodnicza obszarów niezabudowanych miasta Piły. Klub Przyrodników – Piłskie Koło Klubu Przyrodników. Piła.
6. Kołodziejski J., 1997: Strategia równoważenia rozwoju podstawą koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju ' Polska 2000 Plus'. [w:] J. Kołodziejski (red), Polska przestrzeń a wyzwania XXI wieku. Biuletyn KPZK, zeszyt 176, Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN. s. 49 – 50.
7. Kondracki J., 1988: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.
8. Kucharczyk A., Szeremietiew M., 2020: Miasto Piła. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (aktualizacja). MPU Urzędu Miasta Piły. Piła.
9. Lorenc H. (red), 2005: Atlas klimatu Polski. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Warszawa.
10. Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000.
11. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Piła (313) z objaśnieniami.
12. Mapa geosrodowiskowa Polski w skali 1:50000, arkusz Piła (313) z objaśnieniami.
13. Mapa hydrograficzna w skali 1: 50 000, arkusz Piła N 33-106-C z komentarzem.
14. Mapa geologiczna Polski w skali 1 : 200 000, arkusz Piła
15. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1 : 200 000, arkusz Piła.
16. Mapy zagrożenia powodziowego. Prezes KZGW 2020
17. Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja – miasta Piły. Geoprojekt. Warszawa 1973
18. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej.
19. Przekształcamy nasz świat: Agenda 2030 na rzecz zrównoważonego rozwoju, przyjęta przez Zgromadzenie ONZ w dniu 25 września 2015 r
20. Raport z badań gruntu prowadzonych na terenie miasta Piły – rejon osiedla Śródmieście, Geo-Tech Badania Geologiczne i Środowiskowe, Łukasz Dobrowolski, Piła 2020
21. Raport o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2016. PIG-PIB. Warszawa. 2017.
22. Richling A., Ostaszewska K., 2005: Geografia fizyczna Polski. PWN. Warszawa.
23. Richling A., Solon J., 1993: Ekologia krajobrazu, PWN, Warszawa.

24. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów
25. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
27. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.
28. Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Piła (313) z objaśnieniami.
29. Stankowski W., 1981: Rozwój środowiska fizyczno-geograficznego Polski. PWN. Warszawa.
30. Strategię „Europa 2020”, przyjęta przez Radę Europejską w Brukseli, w czerwcu 2010 r.
31. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.
32. Strony internetowe: <http://mapy.isok.gov.pl>, <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>, <http://poznan.wios.gov.pl>, <http://www.pgi.gov.pl>, <http://epsh.pgi.gov.pl>, <http://poznan.rdos.gov.pl>, <https://www.gdos.gov.pl>, <https://mapy.geoportal.gov.pl>,
33. Szponar A., 2003: Fizjografia urbanistyczna. PWN, Warszawa.
34. Uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piły.
35. Uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.
36. Uchwała Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.
37. Uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
38. Uchwała Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej".
39. Uchwała nr LI/649/18 z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej.
40. Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marzenna Szeremietiew