

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), dalej kpa,
- art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 63 ust. 1 i 4, w związku z art. 64 ust. 1, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373),
- § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 sierpnia 2021 r., złożonego przez firmę Panattoni Europe Sp. z o.o., ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, w imieniu której działa Pani [REDAKTOWANE] – pełnomocnik, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. Budowa zespołu produkcyjno – magazynowo – usługowego wraz z częściami biurowo – socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w Pile, przy ul. Jastrzębiej, na działkach o nr ewid.: 374/47, 374/48, 374/49, 374/50, 374/52, 374/53 i 374/54,

postanawiam:

I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. Budowa zespołu produkcyjno – magazynowo – usługowego wraz z częściami biurowo – socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w Pile, przy ul. Jastrzębiej, na działkach o nr ewid.: 374/47, 374/48, 374/49, 374/50, 374/52, 374/53 i 374/54.

II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w **art. 66** ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

1. wskazanie wszystkich obiektów i instalacji planowanych do budowy i montażu w ramach realizacji przedsięwzięcia wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych,
2. przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych,

3. Z zakresu ochrony przed hałasem:

- 1) określenie zagospodarowania i przeznaczenia terenu zgodnie z art. 113 i 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1793 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Rejony występowania terenów wymagających ochrony akustycznej zaznaczyć na mapie i wyróżnić ze względu na uwarunkowania akustyczne. Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy dopuszczalne poziomy hałas zostały zróżnicowane dla terenów faktycznie zagospodarowanych,
- 2) określenie odległości miejsca realizacji przedsięwzięcia od najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej,
- 3) przedstawienie czytelnego załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie wskazana lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów,
- 4) wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy oraz określenie natężenia ruchu pojazdów poruszających się po terenie zakładu w porze dnia i w porze nocy. Ponadto należy przedstawić założenia przyjęte do analizy akustycznej dotyczące rozkładu ruchu pojazdów po terenie zakładu,
- 5) zinwentaryzowanie wszystkich planowanych źródeł hałasu na terenie zakładu wraz z podaniem ich poziomów mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy,
- 6) określenie przewidywanych poziomów hałasu na najbliższych położonych terenach, dla których w przepisach odrębnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałas w środowisku wraz z czytelnym graficznym załącznikiem prezentującym emisję hałasu do środowiska (rozkład izofon),
- 7) przedstawienie załącznika (w wersji papierowej lub elektronicznej) z danymi wejściowymi do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku w porze dnia i w porze nocy, celem weryfikacji uzyskanych wyników,
- 8) w przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określić środki organizacyjne, techniczne lub technologiczne ograniczające emisję hałasu (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu).

4. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- 1) przedstawienie informacji na temat obecnego zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia, występowania na tym terenie oraz w jego sąsiedztwie chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z podaniem źródła pochodzenia danych ,
- 2) przedstawienie analizy wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz propozycji zastosowania środków ograniczających ewentualny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji,
- 3) dokonanie oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy

wpływie na ciągłość korytarzy ekologicznych, bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.

5. Z zakresu ochrony klimatu:

1) wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany oraz dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i opisanie działań minimalizujących.

6. Z zakresu ochrony zasobów wodnych:

1) wpływ inwestycji na zmniejszenie naturalnej retencji wód poprzez wyłączenie 9 ha terenu z powierzchni biologicznie czynnej.

III. Raport należy przedłożyć w czterech jednobrzmiących egzemplarzach wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 sierpnia 2021 roku firma Panattoni Europe Sp. z o.o., ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, w imieniu której działa Pani ██████████ – pełnomocnik, zwróciła się do Prezydenta Miasta Piły o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. Budowa zespołu produkcyjno – magazynowo – usługowego wraz z częściami biurowo – socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w Pile, przy ul. Jastrzębiej, na działkach o nr ewid.: 374/47, 374/48, 374/49, 374/50, 374/52, 374/53 i 374/54. Do wniosku dołączono wymienioną w art. 74 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373) Kartę informacyjną przedsięwzięcia i przewidziane prawem załączniki.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373). Inwestycja została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco wpływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których sporządzenie raportu może być wymagane tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 37 „instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych, kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”;

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,
- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,
- § 3 ust. 1 pkt 62 „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Na podstawie art. 64 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w opinii z dnia 15 września 2021 r., znak sprawy: BD.ZZŚ.2.435.295.2021.AK stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W postanowieniu wskazano, iż uwzględniając klasyfikację, charakter i skalę inwestycji nie można wykluczyć negatywnego wpływu inwestycji na zasoby wodne i stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Biorąc pod uwagę, iż w wyniku realizacji zamierzenia wystąpi znaczne ograniczenie naturalnej zdolności retencyjnej gruntu, wymagane jest określenie działań minimalizujących utratę naturalnej retencji lub spowalniających odpływ odprowadzanych wód oraz działań, które mają na celu przywrócenie w możliwym zakresie naturalnego, gruntowego charakteru ich odpływu.

Opinią sanitarną z dnia 29 września 2021 r., znak sprawy: ON.NS.9011.4.64.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile stwierdził, że dla omawianego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednak, że w fazie realizacji przedsięwzięcia prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Zgodnie z treścią opinii, należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków na zdrowie ludzi.

Postanowieniem z dnia 21 grudnia 2021 r., znak sprawy: WOO-IV.4220.1501.2020.AK.6 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji i ustalił zakres raportu zgodnie z art. 66 cytowanej ustawy, zwracając dodatkowo uwagę na zachodzące w przedmiotowym

przypadku uwarunkowania, o których mowa w w/w opinii, a ujętych w punkcie II.1-II.5 niniejszego postanowienia. Organ ten ustalając potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji zbadał rodzaj, skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną i krajobraz, wielkość emisji i uciążliwości jakie wystąpią w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia, cechy i skalę możliwego oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373), a w szczególności ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, które z racji charakteru może pociągać za sobą zagrożenia oraz prawdopodobieństwo znaczących oddziaływań na środowisko oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, po przeanalizowaniu wszystkich dokumentów postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za moim pośrednictwem w terminie 7 dni, licząc od daty jego doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
(-) Lidia Plewa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a,
3. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile