

**UCHWAŁA Nr LI/551/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 21 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości  
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr LI/551/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 21 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości**  
**oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
1.	<b>Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004765/5</b> działka nr <b>19/25</b> (obręb 15; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0130 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejące budynki handlowo-usługowe, celem prowadzenia działalności gospodarczej
2.	<b>Piła, ul. Motylewska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka nr <b>632</b> (obręb 36; B1) - część powierzchnia do najmu <b>98,80 m<sup>2</sup> (boks nr 1)</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U3</b> - teren usług związany z obsługą cmentarza; najem na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy i ekspozycja nagrobków
3.	<b>Piła, ul. Motylewska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka nr <b>632</b> (obręb 36; B1) - część powierzchnia do najmu <b>98,80 m<sup>2</sup> (boks nr 3)</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U3</b> - teren usług związany z obsługą cmentarza; najem na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy i ekspozycja nagrobków
4.	<b>Piła, ul. Strefowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030968/9</b> działka nr <b>71/1</b> (obręb 28; ŁIV) - część - łączna długość linii 9,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej)

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr LI/551/21`**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 21 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości**  
**oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Posiadacze zależni nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIAST  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta