

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU
na sprzedaż prawa własności nieruchomości
położonej przy alei Powstańców Wielkopolskich w Pile

1. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu:

- 10 grudnia 2021 r.
- Urząd Miasta Piły, plac Staszica 10, 64-920 Piła,
- czwarty przetarg ustny nieograniczony.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:

- 1) położenie nieruchomości: **Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich,**
- 2) oznaczenie geodezyjne działek: **3/8** oraz udział $\frac{1}{2}$ części w działkach **3/9** i **3/7** (obręb 13),
- 3) numery ksiąg wieczystych: **PO11/00030623/9, PO11/00035602/1,**
- 4) powierzchnia działek: działka nr 3/8 – 0,2969 ha, działka nr 3/9 – 0,0242 ha, działka nr 3/7 – 0,0657 ha,
- 5) nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 3/8 zabudowana 2 budynkami magazynowymi: budynek 2-segmentowy, 1-kondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej, o łącznej powierzchni użytkowej 1 264,70 m², oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne oraz zbiorniki silosy i budynki magazynowe.

Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną; nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr: 3/9 i 3/7 jest niezabudowana; przeznaczenie w planie miejscowym: **U3** – tereny zabudowy usługowej¹; zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: działka nr **3/8: Bi** – inne tereny zabudowane, działki nr: **3/7** i **3/9: dr** – drogi.

Działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, nie są położone na obszarze rewitalizacji².

3. Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu:

- liczba osób dopuszczonych: 0,
- liczba osób niedopuszczonych: 0.

4. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu:

- cena wywoławcza nieruchomości: **815 400,00 zł netto**³ (cena nieruchomości obejmuje działkę nr 3/8 oraz udział w działkach gruntu nr: 3/7 i 3/9), w tym:
 - a) cena udziału w działkach gruntu nr: 3/7 i 3/9 (11%), tj. 89 694,00 zł.
- najwyższa cena uzyskana w przetargu: **brak.**

5. Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:

- *brak.*

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Joanna Nosek
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Głuchowskiej i al. Powstańców Wlkp. (uchwała Nr XIII/184/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2011 r., Dz. Urz. Wlkp. Nr 334, poz. 5678 z dnia 8 grudnia 2011 r.).

2 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

3 Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu: a) sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 3/8 zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy, b) sprzedaż udziału w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki nr: 3/7 i 3/9 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – stawka podatku VAT wynosi 23%.