

**WYNIK PRZETARGU NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ PRZY UL. LELEWELA W PIŁE**

TERMIN PRZETARGU – 3 GRUDNIA 2021 R.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Najwyższa uzyskana cena (netto) ¹
Piła, ul. Lelewela	księga wieczysta PO11/00004764/8 działki nr 1288/1 i 1288/3 (obręb 14) powierzchnia działek: działka nr 1288/1 – 0,3459 ha działka nr 1288/3 – 1,1986 ha łączna powierzchnia działek 1,5445 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 1288/1 ma kształt dość regularny zbliżony do trapezu, teren pagórkowaty, porośnięta licznymi samosiejkami – głównie sosną; działka nr 1288/3 ma kształt dość regularny pięciokąta zbliżony do trapezu, teren pagórkowaty, ze skarpami o różnicy w poziomie terenu około 10 m, porośnięta licznymi samosiejkami – głównie sosną; przez działkę 1288/1 przebiegają sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej i teletechnicznej; zgodnie z ewidencją gruntów działki nr 1288/1 i 1288/3 stanowią użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; przeznaczenie w planie miejscowym: działka nr 1288/1 – Z – teren zieleni; działka nr 1288/3 – U2 – tereny zabudowy usługowej, usługi edukacji i sportu ² działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji ³	1 317 550,00 zł

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Joanna Nosek
Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

- 1 Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.), na dzień przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
- 2 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Lelewela (uchwała Nr IV/39/19 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2019 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1359 z dnia 6 lutego 2019 r.).
- 3 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).