

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr 1A w budynku nr 10 przy placu Zwycięstwa w Pile o powierzchni użytkowej 53,28 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 0,015 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO1I/00002535/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY  
/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy).

Z wnioskiem o nabycie lokalu użytkowego określonego w § 1 uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano lokal użytkowy w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu, zawartej na czas nieokreślony. Lokal wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

**Piła, plac Zwycięstwa 10 (działka numer 70/10)**

