

**UCHWAŁA Nr L/535/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 30 listopada 2021 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu  
budynków użytkowych (garaży)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży), będących w całości przedmiotem najmu, położonych w Piłę, określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr L/535/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 30 listopada 2021 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu**  
**budynków użytkowych (garaży)**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
1.	<b>Piła,</b> <b>ul. Ojca Maksymiliana</b> <b>Kolbe</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00007123/4</b>  działka nr <b>29/29</b> pow. działki <b>0,0017 ha</b> <b>obręb 17</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>B</b> – tereny mieszkaniowe  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW3</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <sup>1</sup>  działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>
2.	<b>Piła,</b> <b>ul. Medyczna</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b>  działka nr <b>645/6</b> pow. działki <b>0,0020 ha</b> <b>obręb 19</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>
3.	<b>Piła,</b> <b>ul. Krzywa</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b>  działka nr <b>19/353</b> pow. działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 21</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWg</b> – teren dróg wewnętrznych i garaży <sup>3</sup>  działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>2</sup>
4.	<b>Piła,</b> <b>ul. Krzywa</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b>  działka nr <b>19/354</b> pow. działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 21</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWg</b> – teren dróg wewnętrznych i garaży <sup>3</sup>  działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>2</sup>

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Miasta Piły**  
**/-/ Maria Kubica**

1 Uchwała Nr XXXIX/503/13 Rady Miasta Piły z dnia 26 listopada 2013 r., w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Różyckiego i O. Maksymiliana Kolbe (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 622 z dnia 28 stycznia 2014 r.)  
2 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.)  
3 Uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.)

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr L/535/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 30 listopada 2021 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu**  
**budynków użytkowych (garaży)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie zawartych umów najmu.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr: 19/353, 19/354 (obręb 21), 645/6 (obręb 19); stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane. Natomiast działka nr 29/29 (obręb 17) stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Dla działek nr: 29/29 (obręb 17), 19/353 oraz 19/354 (obręb 19) obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, określone w załączniku do niniejszej uchwały. Natomiast dla działki nr: 645/6 (obręb 19) brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta





