

**UCHWAŁA Nr L/536/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 30 listopada 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr L/536/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 30 listopada 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
1.	<b>Piła, ul. Na Leszkowie 8</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004785/1</b> działki nr: <b>107, 113/1 i 113/6</b> (obręb 35; W, Bp, Bi, Tr, dr) - część łączna powierzchnia do najmu <b>2,017 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod schronisko dla zwierząt
2.	<b>Piła, ul. Leopolda Staffa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>1425</b> (obręb 19; dr) - część - długość linii <b>25,5 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci telekomunikacyjnej światłowodowej)
3.	<b>Piła, ul. Rynkowa 14</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>304/27</b> (obręb 18; Bi) - część powierzchnia do najmu <b>45,30 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>UH/Kx</b> - teren Targowiska Miejskiego z wymaganym zagospodarowaniem ogólnodostępnych ciągów pieszych, zapewniających dostęp do terenów sąsiednich; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr L/536/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 30 listopada 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Użytkownicy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta