

Protokół nr 14/2021

**z posiedzenia wspólnej Komisji Spraw Społecznych, Komisji Gospodarki
Miejskiej, Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Rady Miasta Piły**

w dniu 19.10.2021 r.

zdalny tryb obradowania

(czas trwania godz. : 14:00 do 18: 40)

Na posiedzeniu obecnych było 9 członków Komisji Spraw Społecznych, 6 członków Komisji Gospodarki Miejskiej, 5 członków Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta. Listy obecności radnych są zawarte w dokumencie „ZAKRES PRAC KOMISJI WSPÓLNEJ RADY MIASTA PIŁY w dniu 2021-10-19”.

Włodzimierz Bystrzycki, Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych powitał radnych oraz zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum otworzył obrady komisji.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe
2. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy XLVIII a XLIX sesją Rady Miasta Piły, druk 705
3. Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 września 2021 r. do 10 października 2021 r., druk nr 704
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie określenia zasad ustalania wysokości i wypłaty diet dla radnych Rady Miasta Piły, druk 710
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę Nr VII/96/15 Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie nadania nazwy ulicy, druk 712
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, druk nr 713
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na

- odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, druk nr 714
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kossaka oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, druk nr 715
 9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę Nr X/135/11 Rady Miasta Piły z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobku prowadzonym przez Gminę Piła, druk nr 703
 10. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Piła w roku szkolnym 2020-2021., druk nr 707
 11. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie określenia formy i trybu przyznania pomocy dla repatriantów, druk nr 711
 12. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piła na lata 2021 – 2025, druk nr 709
 13. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej, druk nr 716
 14. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Giełdowej i Robotniczej, druk nr 717
 15. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Krzywej, druk nr 718
 16. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Jeziora Piaszczystego, druk nr 719
 17. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP, druk nr 708
 18. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, druk nr 722
 19. Informacja Prezydenta Miasta Piły z przeprowadzonej analizy oświadczeń

majątkowych za rok 2020, druk nr 721

20. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły na temat oświadczeń majątkowych składanych przez radnych Rady Miasta Piły za 2020 rok, druk nr 720

21. Informacja w sprawie interpelacji i zapytań, druk nr 706

22. Wolne głosy, wnioski i informacje

23. Zamknięcie obrad

* * Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE – 4.5.2016 PL z późn. zm.).

Ad. 1

Sprawy regulaminowe - przyjęcie porządku obrad

Proponowany porządek obrad został przyjęty przez komisję bez uwag.

Ad. 2

Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy XLVIII a XLIX sesją Rady Miasta Piły

Informacja zostanie przedstawiona na sesji w dniu 26 października 2021 r.

Ad. 3

Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 września 2021 r. do 10 października 2021 r.

Radny Tomasz Słoboda zadał pytania odnośnie:

pkt 4 Prezydent podpisał zarządzenie w sprawie wykreślenia zabytku i wyłączenia karty adresowej z gminnej ewidencji zabytków.

pkt 42 Prezydent negatywnie odniósł się do wniosku w sprawie umorzenia zaległości z

tytułu podatku od nieruchomości za lata 2019-2020 w kwocie 243.598,00 zł wraz z odsetkami za zwłokę.

pkt 47 Prezydent spotkał się z Panią Moniką Zembrzycką – kierowniczką Działu Koordynacji Integracji Społecznej w Regionalnym Ośrodku Polityki Społecznej w Poznaniu. Podczas spotkania rozmawiano o propozycji ROPS związanej z powstaniem w kilku miastach Wielkopolski punktów integracji migrantów.

pkt 54 Prezydent podpisał zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych (dot. 6 lokali mieszkalnych – sprzedaż na rzecz najemców).

pkt 65 Prezydent uczestniczył w zgromadzeniu wspólników spółki Altvater Sp. z o. o.

pkt 88 Prezydent spotkał się z Panami Robertem Sikorskim i Zbigniewem Leszczyńskim. Podczas spotkania rozmawiano o aktualnym stanie przygotowań do przebudowy stadionu przy ul. Bydgoskiej i powrotu żuźla do Piły.

Z-ca Prezydenta Krzysztof Szewc udzielił odpowiedzi na zadane pytania:

ad. pkt 4 wykreślenia zabytku i wyłączenia karty adresowej z gminnej ewidencji zabytków, w ostatnim czasie wykreśliliśmy 2 obiekty - stary budynek komunalny przy al. Niepodległości. Właściciele zwrócili się z prośbą o możliwość wyburzenia tego budynku. Nie przedstawia on żadnej wartości historycznej i zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego.

ad. pkt 42 Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości. W tym przypadku opóźnienie jest związane ze złożeniem wniosku, opłata 385 zł brutto, identyczna sytuacja tj. przyłącze telekomunikacyjne, złożenie wniosku po terminie, ul. Brzaskwiniowa - sieć telekomunikacyjna, identyczna sytuacja, ul. Przednia/al. Wyzwolenia przyłącze telekomunikacyjne o łącznej długości 72 m - 293 zł brutto, ul. Łąbędzia/Kolibrowa sieć telekomunikacyjna o łącznej długości 74 m - 282 zł brutto.

ad. pkt 47 Rząd Polski a konkretnie Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej realizuje program o nazwie „Budowa struktur dla integracji cudzoziemców w Polsce, pilotaż centrum integracji cudzoziemców. W Pile co rocznie przyjmujemy kilka rodzin polskiego pochodzenia z Kazachstanu. W zakresie kursu będzie kurs języka polskiego,

wsparcie doradców kulturowych, wsparcie prawne psychologiczne, działanie integracyjne dla dzieci i dorosłych. Wiodącym liderem tego projektu jest Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej. Kolejne spotkanie odbędzie się 22 października i możliwe że wówczas zapadną konkretne decyzje. Tego typu centra będą tworzone w Kaliszu, Koninie, Lesznie, Poznaniu i Pile. Jest to bardzo dobry pomysł.

ad. pkt 54, 6 lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, ul. Okrzei, ul. Spacerowa, Chojnicka, pl. Zwycięstwa, 11 Listopada.

ad. pkt 65, jak co roku omawiane są problemy związane z funkcjonowaniem firmy na terenie miasta Piły, omówienie ogólnej sytuacji finansowej jest pozytywne.

ad. pkt 88, rozmawiano o stanie przebudowy stadionu i możliwości startowania w sezonie 2022 w zawodach ligowych. Napotykamy bardzo poważne trudności, które nie leżą po stronie gminy Piła. Z wypowiedzi Starosty bądź pana Wicestarosty wynika, że bez względu na to czy pan XXX składałby wniosek czy nie, to wg pana starosty i tak byłyby problemy z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Pan starosta przyjął termin rozstrzygnięcia bądź wydania decyzji na budowę jako ostatni z możliwych dni. Rozpatrzenie takiego wniosku zgodnie z prawem może trwać 60 dni, ale może też trwać 10, 15 dni. Często spotykamy się z tym, że pozwolenia na budowę wydawane są w jednym z ostatnich możliwych terminów. Pan XXX złożył wniosek o dopuszczenie w charakterze strony w postępowaniach środowiskowych, utrudniając w sposób istotny i opóźniając postępowanie. Mieliśmy identyczną sytuację przy skateplazie, strefie przemysłowej. Niestety działanie różnego rodzaju zmierzające do ich przedłużenia są w sposób systematyczny prowadzone. Od tego czy liga wystartuje od przyszłego roku zależy jak potoczy się sytuacja w 2021 r., gdyby pozwolenia na budowę, wszystkie dokumenty były pozytywnie rozstrzygnięte to przebudowa toru mogłaby się rozpocząć w tym roku i zakończyć w tym roku, co dałoby możliwość wystartowania w przyszłym roku w zawodach ligowych. Jeżeli nie, to w okresie jesiennym w charakterze towarzyskim a start ligi 2023. Robimy wszystko co jest możliwe, aby zawody mogły w przyszłym roku się rozpocząć. Mamy stanowisko pana ministra Piechowiaka, który robi wszystko aby pomóc nam w tym zakresie jak również w zakresie dofinansowania przebudowy tego obiektu.

Radna Urszula Kaczmarek zadała pytania odnośnie:

pkt 60 Prezydent spotkał się z przedstawicielami wspólnoty mieszkaniowej funkcjonującej przy ul. Staromiejskiej (naprzeciwko Szkoły Podstawowej nr 1). Podczas spotkania rozmawiano o ewentualnej rewitalizacji budynku należącego do wspólnoty.

pkt 78 Prezydent wyraził zgodę na przedłużenie terminu zakończenia zabudowy nieruchomości do 31 lipca 2022 r.

Radny Marek Andruszkiewicz zadała pytania odnośnie:

pkt 44 Prezydent uczestniczył w XVI Walnym Zebraniu Członków Gmin, Powiatów i Województw „DROGA S11”.

pkt 63 Prezydent wziął udział w walnym zebraniu Stowarzyszenia S-10.

Z-ca Prezydenta Krzysztof Szewc udzielił odpowiedzi na zadane pytania:

ad. pkt 60, jak państwo wiecie przejście pod arkadami między ul. Staromiejską a ul. Kilińskiego, administruje tam wspólnota mieszkaniowa, która ma nie najlepszą sytuację finansową. Rozważaliśmy wraz ze wspólnotą przystąpienie do rewaloryzacji tego obiektu. W chwili obecnej biorąc sytuację finansową tej wspólnoty przeprowadzenie tego typu działań jest niemożliwe. Próbujemy znaleźć rozwiązanie które umożliwiłoby udzielenie w jakimś zakresie pomocy tej wspólnotcie ale sytuacja jest bardzo trudna.

Walne zgromadzenie S10, S11. Praktycznie od 10 lat uczestniczymy w stowarzyszeniach starając się wprowadzić te obie drogi krajowe do planu przebudowy. Realizowana jest S6, jesteśmy na pograniczu, ponieważ numeracja związana jest z kolejnością realizowanych działań. Uwarunkowania środowiskowe w przyszłym roku zostaną podjęte. Kwestia przebudowy tych dróg w latach 2024 - 2025 ma się zacząć. Przymiarki do wprowadzenia do budżetu tych dróg były. Natomiast nie znalazły przychylności ze strony osób podejmujących w tym zakresie decyzje.

ad. pkt 78, budowa budynku na ul. Magazynowej, uzgodnienia z mediami i brak możliwości działań przez covid spowodował, iż użytkownik wieczysty nie był w stanie zrealizować zabudowy do połowy listopada i z wyprzedzeniem zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu. Biorąc pod uwagę trudną sytuację należy przychylić się do wydłużenia terminu. Zdaniem inwestora termin, który wyznaczaliśmy powinien

wystarczyć na to aby ta inwestycja została zrealizowana. Działania związane z podłączeniem energii elektrycznej trwają w tej chwili od 6 miesięcy nawet do półtora roku.

Radna Gabriela Miłska zadała pytania odnośnie:

pkt 69 Prezydent na zaproszenie Konsul Generalnej RFN w Gdańsku – Corneli Pieper wziął udział w uroczystości z okazji Dnia Jedności Niemiec oraz 45-lecia partnerstwa miast Gdańska i Bremy.

pkt 79 Prezydent wyraził zgodę na umorzenie opłaty prolongacyjnej w kwocie 26.064 zł wynikającej z decyzji Prezydenta Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2021 roku o rozłożeniu na raty zaległego podatku od nieruchomości za lata 2016-2019.

pkt 87 Prezydent w Urzędzie Miasta Piły spotkał się z samorządowcami tworzącymi Pilski Obszar Strategicznej Interwencji oraz burmistrzami i wójtami z Chodzieży i Złotowa. Spotkanie miało charakter przygotowawczy do spotkania z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w sprawie przyszłej perspektywy finansowej.

Z-ca Prezydenta Krzysztof Szewc udzielił odpowiedzi na zadane pytania:

ad. pkt 69, pan Prezydent wziął udział w uroczystości z okazji Dnia Jedności Niemiec oraz 45-lecia partnerstwa miast Gdańska i Bremy, trudno znaleźć tutaj dodatkowe elementy wyjaśniające.

ad. pkt 87, parę lat temu był stworzony Pilski Obszar Strategicznej Interwencji w którym gmina Piła miała ok 100 mln zł do zainwestowania, realizujemy to zadanie. W ramach nowego rozdania pieniędzy unijnych na województwo Wielkopolskie przypadło 68% pieniędzy które były przyznane w ramach poprzedniej relokacji środków. To są zdecydowanie mniejsze pieniądze. Propozycja ze strony Urzędu Marszałkowskiego jest taka, aby do pilskiego obszaru strategicznej interwencji dołączyła się Chodzież i Złotów. Między innymi po to spotkanie się odbyło, aby sprawdzić czy wójtowie, burmistrzowie w tym zakresie są zainteresowani. Chcą w ZIT uczestniczyć. Środki wraz z wkładem własnym przypadające na Piłę będą zdecydowanie mniejsze, ponieważ będzie to w przeliczeniu na 1 mieszkańca. Dużym plusem jest to że nie trzeba będzie

składać ofert konkursowych. Będą to zadania wprost przeznaczone do realizacji w ramach ZIT. Odbyło się w międzyczasie spotkanie on-line z Urzędem Marszałkowskim. Pojawiły się pytania, gdy będziemy tworzyli wspólny obszar interwencyjny, czy będziemy mogli startować w ramach konkursów otwartych. Tam gdzie zadania będzie obejmował ZIT nie będziemy mogli startować w konkursach otwartych, w innych obszarach będzie taka możliwość. Jednym z ważniejszych obszarów, które Urząd Marszałkowski wskazał w ramach ZIT to m. in. sprawy związane z komunikacją, przede wszystkim ścieżki rowerowe, ekologia ochrona środowiska. Ostateczne decyzje w tym zakresie nie zapadły, będziemy musieli zawrzeć porozumienie międzygminne. Trwają prace w tym zakresie, obawiam się, że wiodącym podmiotem tak jak w POSI będzie gmina Piła. Na gminie będzie spoczywała zdecydowana większość prac związanych z przygotowaniem odpowiedniej strategii. Jest bardzo pozytywne podejście wójtów, burmistrzów tak, abyśmy wspólnie to zadanie mogli realizować.

Skarbnik Gminy Piła Ewelina Śługajska udzieliła odpowiedzi:

ad. pkt 79, z informacji którą przekazywałam państwu na poprzedniej Sesji i Komisji - szpital zwrócił się z wnioskiem o umorzenie odsetek i wszystkich kosztów dodatkowych związanych z korektą deklaracji podatkowych za lata 2016 - 2019, wówczas Prezydent wyraził zgodę, pozytywną opinię i przychylił się do złożonego wniosku jednocześnie rozłożył na raty pozostałą część należności głównej i automatycznie z mocy prawa została naliczona opłata prolongacyjna. Po wydaniu tej decyzji szpital zwrócił się ponownie, po raz 3 z prośbą o umorzenie tej opłaty argumentując to przede wszystkim, że kwota 26 tys zł jest duża jak dla szpitala i wpłynie dodatkowo na sytuację ekonomiczną szpitala. Prezydent nie miał żadnych wątpliwości co do tego wniosku i również i w tym przypadku pozytywnie ten wniosek rozpatrzył.

Radny Zbigniew Pyziak zadał pytania :

pkt 33 Spotkał się z Panią Honoratą Dudek-Balcer, Karoliną Stodolny i Panem Patrykiem Aptacym – liderami Akademii Przyszłości w Pile działającej przy Stowarzyszeniu Wiosna. Podczas spotkania goście poinformowali o powstaniu takiej

inicjatywy. Uczestnicy spotkania rozmawiali o możliwościach współpracy pomiędzy Akademią a Urzędem Miasta Piły.

Kierownik Biura Prezydenta Bartosz Mirowski udzielił odpowiedzi:

ad. pkt 33, jest to organizacja pozarządowa która od 2003 r. działa na terenie kraju, ich drugim narzędziem obok Akademii Przyszłości jest również znana państwu Szlachetna Paczka. Osoby tam występujące nie potrzebują biura czy pomieszczenia, ponieważ działają w bezpośrednim kontakcie z uczniami którzy potrzebują wsparcia w zakresie podniesienia własnych umiejętności. Każdy uczeń otrzymuje 1 wolontariusza, z którym jest w bieżącym kontakcie. Nie przewidujemy dodatkowych kosztów związanych z funkcjonowaniem tego stowarzyszenia. Część wolontariuszy z tego stowarzyszenia to są nauczyciele z pilskich szkół, inne osoby prowadzące działalności gospodarcze na terenie miasta. Stowarzyszenie cały czas prowadzi nabór wolontariuszy, jest możliwość dołączenia do tej inicjatywy i wsparcia młodych pilan.

Radny Zbigniew Pyziak powiedział że zastanawia go dlaczego na wzór organizacji, stowarzyszeń które już od kilkunastu lat działają powstają kolejne o takim samym profilu działania, to jest zastanawiające, taka jest moja uwaga, moje wątpliwości.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie określenia zasad ustalania wysokości i wypłaty diet dla radnych Rady Miasta Piły

Projekt uchwały przedstawi **Maria Kubica - Przewodnicząca Rady Miasta.**

Mamy przed sobą projekt uchwały, chcemy podjąć uchwałę w związku z tym, że 17 września 2021 r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o wynagrodzeniu osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe oraz niektórych innych ustaw, dlatego też wiąże się to ze zmianami w zakresie wysokości diet radnych. Dotychczasowa wysokość diet przysługujących radnemu nie mogła przekroczyć w ciągu miesiąca łącznie 1,5-krotności kwoty bazowej określonej w ustawie budżetowej dla osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe na podstawie przepisów ustawy z dnia

23 grudnia 1999 r. o kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw, a od dnia 1 listopada 2021 r. będzie to 2,4-krotność kwoty bazowej. Maksymalna wysokość diet radnych, przy zachowaniu zapisów dotychczasowej uchwały oraz zastosowaniu 2,4-krotność kwoty bazowej, wzrosłaby: 1. dla przewodniczącego Rady Miasta Piły z 2.013 zł na 3.220 zł; 2. dla wiceprzewodniczących Rady Miasta Piły z 1.610 zł na 2.576 zł; 3. dla przewodniczących stałych Komisji Rady Miasta Piły z 1.610 zł na 2.576 zł; 4. dla członków Komisji Rewizyjnej z 1.409 zł na 2.254 zł; 5. dla pozostałych radnych nie pełniących funkcji z 1.006 zł na 1.610 zł. Jest propozycja, którą omawiałam z przewodniczącymi klubów aby odstąpić od procentowego naliczania, wysokości diet miałyby wynosić dla przewodniczącego 2.600 zł jest to 80% kwoty bazowej czyli podwyżka to 29%, 2.100 dla wiceprzewodniczących i przewodniczących stałych Komisji Rady, 1.800 zł dla członków Komisji Rewizyjnej i 1.400 zł dla pozostałych radnych nie pełniących funkcji. Zorganizowałam spotkanie przewodniczących klubów po to, aby zapoznać się z projektami, jednogłośnie opowiedzieliśmy się za wersją kwotową.

Radna Maria Miler zadała pytanie.

Analizując treść projektu zastanawiałam się gdzie są członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, dotychczas honorowana jest praca przewodniczącej komisji a członkowie mają tylko obowiązki a oprócz tego można im zabierać ponieważ spotkania są coraz częściej, a zgodnie z uchwałą można zabierać 20%. Są sytuacje, że te spotkania odbywają się dość często, będą odbywać się częściej i nasza praca jest jakby niezauważalna a wykonywana. Zatem najpierw zadałam sobie pytanie czy nasza komisja jest komisją doraźną czy stałą. Zajrzałam do ustawy o samorządzie gminnym ona nas przekierowuje do statutu. W naszym statucie brak jest informacji czy definicji jaką komisją jesteśmy. Zaczęłam czytać orzecznictwo i inne statuty gmin w kraju, w orzecznictwie jak i w opiniach prawnych myślę tu o gazecie prawnej jest informacja że art. 18b ustawy o samorządzie gminnym wzorowany jest na regulacji dotyczącej Komisji Rewizyjnej czyli na regulacji art. 18a ustawy o samorządzie gminnym. Jest napisane w gazecie prawnej, pierwszą wspólną cechą, cytuję „z komisją rewizyjną jest to że komisja skarg, wniosków i petycji jest organem stałym to jest powołuje ją na całą

kadencję. Akcyjny tryb działania komisji nie czyni z niej komisji doraźnej” następnym cytatem „analogicznie jak w przypadku Komisji Rewizyjnej powołanie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji jest dla Rady Gminy obligatoryjne, zatem brak jej powołania jest naruszeniem prawa. W oparciu o te wszystkie informacje jestem pewna, że jest to komisja stała. Myślę, że to jest bardzo dobry moment aby zauważyć pracę członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i nadać jej odpowiednią rangę. Składam wniosek w wprowadzenie do uchwały zmiany w paragrafie 1 pkt. 3 podpunkt 5 - 1.800 zł dla członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji .

Maria Kubica - Przewodnicząca Rady Miasta udzieliła odpowiedzi.

Rozumiem pani wniosek i przyjmuję i zgadzam się z tym. Na sesji będzie opinia prawna i będzie wszystko przygotowane. Będziemy ten wniosek głosować na sesji.

Teresa Kasior - członek komisji Skarg, Wniosków i Petycji powiedziała, że członkowie tej komisji są też członkami Komisji Rewizyjnej.

Gabriela Milska - radna powiedziała, że popiera wniosek radnej Miler.

Maria Kubica - Przewodnicząca Rady Miasta powiedziała, że jest po konsultacji z radcą prawnym, można przegłosować ten projekt uchwały i na sesję będzie przygotowany projekt uchwały z tą zmianą, tak jak zgłosiła pani Radna Maria Miler.

Włodzimierz Bystrzycki zarządził zaopiniowanie wniosku pani Marii Miler, poprzez zmianę w paragrafie 1 pkt. 3 podpunkt 5 - 1.800 zł dla członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji poprzez zagłosowanie. Podpunkt 5 będzie podpunktem 6.

Włodzimierz Bystrzycki- Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych zarządził głosowanie poprawki do projektu uchwały zaproponowaną przez panią Marię Miler.

Radni Rady Miasta Piły- wyniki głosowania : ZA (20) przy 3 osobach nieobecnych.

Komisja Spraw Społecznych - wyniki głosowania : ZA (7) PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (2), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (5) PRZECIW (0),
WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania : ZA (6) PRZECIW (0),
WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły zmieniający uchwałę Nr VII/96/15
Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie nadania nazwy ulicy

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami Monika Łukomska.**

Projekt uchwały ma charakter porządkujący, w 2015 r. nadano tylko nazwę ul.
Zachodniej, ona nie jest drogą publiczną. Nazwa wraz z przebiegiem określonym w
załączniku graficznym, pokrywał się z przebiegiem ul. Długosza, która jest drogą
publiczną i wymagało to korekty. Dodatkowo ulice zbiegały się od al. Wojska
Polskiego, wymaga to regulacji, dodatkowo przeznaczenie w planie rozgranicza
kategorię dróg ponieważ ul. Zachodnia w planie jest drogą lokalną natomiast ul.
Długosza jest dojazdową.

Radna Maria Miler zadała pytanie.

Czy ul. Zachodnia od strony ul. Krzywej zachowa swój dotychczasowy układ?

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska udzieliła
odpowiedzi.

Przebieg ul. Zachodniej zachowa dotychczasowy przebieg, lokalizacja się nie zmieni.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0),
WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY(1)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, druk nr 713

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Nieruchomościami Monika Łukomska**

Zmiana wynikająca z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) zmieniono art. 209a, który daje możliwość realizacji roszczenia właścicielom lokali mieszkalnych budynków w sprawie nabycia nieruchomości przyległej. Zmienił się zakres podmiotowy o złożenie wniosku o roszczenie. Wniosek złożyć może wspólnota mieszkaniowa bez zgody wszystkich właścicieli.

Komisja Gospodarki Miejskiej- wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, druk nr 714

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska.**

Projekt dotyczy siedmiu nieruchomości oddanych w najem. Umowy mają zostać zawarte na czas nieoznaczony. Dwie pozycje to działki, które mają poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. Pięć pozostałych pozycji to lokalizacja i utrzymanie urządzeń przesyłowych. Pierwszy punkt to ul. Słowackiego koło Intermarche a drugi dotyczy nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego, trzecia pozycja to przyłącze telekomunikacyjne od ul. Kossaka do ul. Grottgera, czwarta to także przyłącze telekomunikacyjne od ul. Motylewskiej. Pozycja numer 5 to ul. Grottgera to

przyłącze elektroenergetyczne przy Aquaparku do komór normobarycznych. Następne pozycje to przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowej do domków jednorodzinnych.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

Wykaz głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kossaka oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, druk nr 715

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska.**

Sprawa dotyczy nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Kossaka. Od 2005 r. zawarta była pierwsza umowa wykorzystywana na poprawę warunków nieruchomości przyległej - nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinym. Teren jest ogrodzony wykorzystywany jako poszerzenie podwórka. Tym razem umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę Nr X/135/11

Rady Miasta Piły z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobku prowadzonym przez Gminę Piła, druk nr 703

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawił **Sebastian Dzikowski Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu**

Wydłużenie czasu realizacji projektu „Piła stawia na maluchy”, który początkowo przewidziany był do końca kwietnia przyszłego roku. Projekt uchwały zakłada, że termin zmieniony będzie na koniec sierpnia przyszłego roku. Zmienił się czas realizacji projektu i pojawił się aneks do umowy. Dlatego realizacja projektu będzie dłuższa. Co oznacza, że osoby korzystające z usług tych dwóch żłobków będą płaciły kwotę 150 zł dłużej o kilka miesięcy.

Radni nie zadawali pytań

Komisja Spraw Społecznych - wyniki głosowania: ZA (9), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU, NIEOBECNY (1)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do projektu.

Ad. 10

Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Piła w roku szkolnym 2020-2021, druk nr 707

Informacje w imieniu Prezydenta miasta Piły przedstawił **Sebastian Dzikowski Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu.**

Był to rok szczególny ze względu na pandemię. Na dyrektorów, nauczycieli szkół a także na rodziców spadły nowe obowiązki. Polegające na tym, że trzeba było się dostosować do obowiązujących przepisów. Były to różnego typu środki dezynfekujące, maseczki itd. Od marca do grudnia zeszłego roku Gmina wydała na nie 270.000 złotych. Środki te używane były przez szkoły a przede wszystkim przez przedszkola. W okresie poprzedniego roku szkolnego pilski Sanepid wydał 53 opinie o kwarantannach w szkołach i przedszkolach. Był taki czas, że kilka przedszkoli było zamkniętych równocześnie. Trzeba było zamknąć na jakiś czas przedszkola, bo nie było kadry.

Większość nauczycieli była chora albo była na kwarantannie. W okresie pandemii poprzedniego roku szkolnego udało się zakupić do pilskich szkół 130 komputerów i laptopów. Nauka zdalna w omawianym okresie działała lepiej niż w poprzednim okresie pandemii. Zdecydowana większość nauczycieli (ponad 80%) a także pracowników administracyjnych szkół (72%) zaszczepiła się przeciwko Covid-19. Liczba dzieci korzystających z przedszkoli jest porównywalna z poprzednimi latami. Wszyscy chętni zainteresowani znajdują miejsca w pilskich przedszkolach. Przedszkoli w Pile jest 16. Były również dyżury pilskich przedszkoli w wakacje. Szkół podstawowych w Pile jest 9. Od kolejnego roku szkolnego będą odchodziły roczniki uczniów bardzo liczne - 1000 uczniów a przychodzić będą mniej liczne, po 600 dzieci. Przez kolejne dwa lata będzie mocny spadek liczby uczniów, co spowodowane jest zmianami w systemie oświaty. Oprócz szkół i przedszkoli publicznych w Pile funkcjonują szkoły i przedszkola niepubliczne. Liczba nauczycieli jest porównywalna z rokiem poprzednim. Liczba nauczycieli mianowanych zwiększyła się. Ze względu na covid nie odbyły się konkursy na stanowiska dyrektorów w pilskich szkołach. Dyrektorzy piastujący swoje stanowiska otrzymali powierzone stanowiska na kolejny rok. Gmina przeznaczyła środki na doskonalenie zawodowe nauczycieli. 43% uczniów klas 4-8 miało świadectwo z czerwonym paskiem. 1% uczniów musiało powtarzać klasę. Prezydent przyznał nagrody dla uczniów szczególnie uzdolnionych. Zmieniły się przepisy dotyczące przewożenia niepełnosprawnych uczniów. Gmina refunduje kupno podręczników dla uczniów z orzeczoną niepełnosprawnością ze szkół średnich. Gmina oferuje trzy sposoby wsparcia dla rodziców dzieci niepełnosprawnych:

- organizacja dowozu dzieci do szkół (wyłonienie wykonawcy)
- korzystanie z prywatnego samochodu rodziców i po miesiącu zwrot kosztów za paliwo
- korzystanie z komunikacji miejskiej i zwrot kosztów za bilet.

Z tej pomocy w minionym roku szkolnym skorzystało ponad 40 uczniów.

Następny rozdział dotyczy inwestycji i remontów w pilskich szkołach. Największy remont miał miejsce w Szkole Podstawowej nr 1. Nastąpiło odnowienie renowacji zewnętrznej i auli. Zainstalowano też specjalną windę dla osób, które nie są w stanie dostać się w inny sposób do szkoły. Drugim dużym przedsięwzięciem jest adaptacja pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 2 dla oddziałów przedszkolnych. Powstały też

dwa nowoczesne place zabaw. Umieszczono ławeczki i pojemniki na segregację śmieci. Zmodernizowano szatnie i sanitariaty w SP nr 2. Dużym przedsięwzięciem jest budowa boiska sportowego w Szkole Podstawowej nr 3 (w trakcie realizacji). Nastąpiła modernizacja orlika przy Szkole Podstawowej nr 11 oraz modernizacja szatni i łazienek. W ramach budżetu obywatelskiego zrealizowano plac zabaw przy Przedszkolu nr 3. W kilku przedszkolach pojawiły się nowe zabawki. W Przedszkolu nr 11 przebudowano nawierzchnię aby była bezpieczniejsza. Przedostatni rozdział dotyczy podsumowania egzaminów ósmoklasistów. Wyniki nie są zadowalające ze względu na edukację zdalną. Jest to trend ogólnokrajowy. Ostatni punkt to ewaluacje i kontrole. Ewaluacji od dwóch lat nie ma i prawdopodobnie nie będzie. Kontrole były doraźne wynikające ze skargi rodziców na nieprawidłowości związane z ocenami. Wątki te dotyczą nadzoru pedagogicznego. Odbyły się kontrole planowe dotyczące monitoringu wizyjnego. We wrześniu odbyło się spotkanie w Szkole Podstawowej nr 1 z radnymi dotyczące nieprawidłowości w szkołach. Sprawa dotyczyła placu zabaw przy SP nr 1 oraz uzupełnienia piasku w piaskownicach przy skoczniach w dal w pilskich szkołach.

Radny Zbigniew Pyziak zadał pytania:

1. Dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa na obiektach zewnętrznych pilskich szkół. Co do niektórych nie było uwag, na niektórych trwały prace remontowe a pozostałe w ostatnim tygodniu wakacji nie były wg radnego przygotowane do rozpoczęcia roku szkolnego.
2. Dotyczące wątpliwości przeprowadzonych inwestycji na orliku przy SP nr 11.

Dyrektor Oświaty, Kultury i Sportu Sebastian Dzikowski odpowiedział, że należy rozwiązywać problemy a nie je tylko pokazywać. Modernizacje orlika przy SP nr 11 realizowała szkoła i zgodnie z umową zadanie zostało zrealizowane.

Radna Teresa Kasior przeprosiła **Sebastiana Dzikowskiego Dyrektora Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu** w imieniu Komisji Spraw Społecznych za brak organizacji. Zaplanowane było spotkanie wyjazdowe, ale niestety się nie odbyło. Komisja chciała zobaczyć SP nr 1 po remoncie oraz nowe przedszkole w SP nr 2.

Radna Maria Miler zadała pytanie:

Jak zdalne nauczanie wpłynęło na kondycję psychiczną pilskich uczniów? Czy jest więcej zgłoszeń do poradni psychologicznych?

Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Sebastian Dzikowski udzielił odpowiedzi na pytanie.

Tych problemów psychologicznych jest więcej niż przed pandemią. Jest więcej uczniów potrzebujących pomocy. Zaplecze pedagogiczno-psychologiczne jest jednak dobrze rozbudowane w pilskich szkołach. Nie ma natomiast danych obrazujących skalę problemu. Dyrektor spróbuje je przedstawić na następnej sesji.

Radna Gabriela Milska wyraziła swoje zadowolenie ze stanu pilskich szkół i oświaty (wizyta w Szkole Podstawowej nr 1).

Radna Emilia Piechocka zadała pytanie dotyczące kadry do obsługi w Szkole Podstawowej nr 1, czy jest ona wystarczająca na taką dużą szkołę?

Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Sławomir Dzikowski udzielił odpowiedzi na pytanie.

Odpowiedz na pytanie brzmiała „TAK”.

Radny Lucjan Szutkowski stwierdził, że jest pod wrażeniem sytuacji oświatowej w mieście. Szkoły i przedszkola są wyremontowane i nie obawia się o pracę nauczycieli.

Ad. 11

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie określenia formy i trybu przyznania pomocy dla repatriantów, druk nr 711

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawi **Bartosz Mirowski - Kierownik Biura Prezydenta**.

Będą to już kolejne osoby od 2013 r., które dotarły do Piły z Kazachstanu. Wszystkie osoby cały czas mieszkają i pracują w Pile. Będą to trzy osoby. Nowi mieszkańcy to rodzina repatriantów, którzy już mieszkali w Pile. Gmina zapewnia repatriantom lokal mieszkalny i wspiera przy poszukiwaniach pracy.

Radny Tomasz Słoboda zadał pytanie:

Ile dokładnie osób skorzystało dotychczas z tego programu na terenie gminy?

Kierownik Biura Prezydenta – Bartosz Mirowski odpowiedział:

Było to 7 rodzin, 25 osób.

Komisja Spraw Społecznych – wyniki głosowania: ZA (8), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (1), NIEOBECNY (1)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 12

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piła na lata 2021 – 2025, druk nr 709

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawił **Daniel Tomczyk – Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.**

Projekt został uchwalony decyzją Rady Miasta w czerwcu. W lipcu wpłynęła decyzja Wojewody o nieważności uchwały. W rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewoda zakwestionował dwa elementy dotyczące czwartego rozdziału – zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu. Został poprawiony cały dokument. Usunięto zapis mówiący, że po ulepszeniu lokalu można zmienić stawkę czynszu. Druga kwestia dotyczyła doprecyzowania elementów i poszerzenia programu o konkretne czynniki, które mają wpływ na podwyżkę i obniżanie czynszu, które zostały uchwalone. Są to czynniki mówiące o samodzielności mieszkania, lokalizacji budynku w danym miejscu miasta, wyposażeniu w windę, o kondygnacji w danym budynku mieszkalnym, wyposażeniu w urządzenia sanitarne, w instalację gazową a także przy obniżeniu czynszu o stanie technicznym budynku, braku instalacji wodnej, braku kuchni lub wnęki kuchennej czy też urządzenia sanitarne występujące poza lokalem.

Radna Maria Miler zadała pytania:

1. Czy lokale TBS nie należą do mieszkaniowego zasobu gminy?
2. Dlaczego fundusz remontowy za 2020 r. po stronie wydatków wynosi 2.300.000 zł a planowany na następne lata jest prawie o 100% wyższy, o 2 miliony wyższy co roku?
3. Wątpliwości do kryteriów obniżenia czynszów mieszkaniowych, ponieważ należy spełnić łącznie sześć warunków. Pani Radna obawia się, że przepis będzie martwy, ponieważ wskaźnik jest zbyt niski. Jaki procent najemców mógłby skorzystać z tych ulg?

Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Daniel Tomczyk odpowiedział na pytania:

ad.1 Lokale należą do mieszkaniowego zasobu gminy, ale zarządzane i administrowane są przez zarządcę TBS-u.

ad. 2 Kwestia stawki za fundusz remontowy uzależniona jest od stanu budynków i od uchwał podejmowanych na zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych. Należy założyć podwyżkę w tym zakresie. Będzie się ona realizować tylko i wyłącznie po podjęciu uchwał na Zarządach Wspólnot Mieszkaniowych. To czy ona wzrośnie i o jaką kwotę nie jest obligatoryjne. Informacja będzie przekazana na sesji.

ad. 3 Wskaźniki są niskie, ponieważ czynsze są niskie. Przy założeniu wyższych wskaźników mogłoby dochodzić do sytuacji, że wnioski o obniżenie czynszu spowodowałyby znaczący spadek z wpływów i wzrost ponoszonych kosztów na utrzymanie tych nieruchomości. Dane o liczbie osób korzystających z ulg mieszkaniowych znajdują się w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Będą przedstawione na Sesji Rady Miasta.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (2), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (2), BRAK GŁOSU (1), NIEOBECNY (2).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 13

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej, druk nr 716

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej**.

Projekt planu zagospodarowania to tereny znajdujące się w Śródmieściu. Projekt planu to dwa obszary. Pierwszy to narożnik ulicy Okrzei i Towarowej oraz fragment zabudowy od ulicy Staromiejskiej. Drugi obszar to niewielki fragment przy ulicy Okrzei graniczący z deptakiem ks. Stanisława Olędzkiego. Celem planu zagospodarowania

pierwszego obszaru jest zmiana przeznaczenia terenu, który jest teraz terenem produkcyjnym. Jest to teren po byłej drukarni i przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w części tej zabudowy). Dla terenu, który jest od strony ul. Staromiejskiej w poprzednim planie zagospodarowania był to teren wolnej działki, wyjeżdżając od ul. Rynkowej po lewej stronie działka jest niezabudowana. Teren był usługowy. Wnioskodawca, prywatny właściciel wnioskował o zabudowę mieszkalno-usługową. Taka zmiana została wykonana. Na tym obszarze są cztery obiekty objęte ochroną konserwatorską. Są to budynki Starej Piły przy ul. Towarowej i narożnik Towarowej i Okrzei oraz budynek przy ul. Staromiejskiej. Zabudowa, która została zaproponowana w tym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego to przy ul. Staromiejskiej to zachowanie gabarytów i formy nawiązującej do budynku istniejącego dla budynku projektowanego. Natomiast dla terenu NWU3 (teren duży po drukarni) – teren został podzielony na obszary od A do D o różnej wysokości. Istnieje tam zabudowa od ulicy Towarowej i Okrzei. Część C i D jest o wysokości nawiązującej do zabudowy istniejącej. Natomiast zabudowa ul. Rynkowej, w obszarze A jest niższa. Natomiast w obszarze B dopuszczona jest duża wysokość zabudowy mieszkaniowej do 11 kondygnacji z możliwością lokalizacji usług w tym obszarze. Drugi obszar nr 2 to porządkowanie istniejącej drogi wewnętrznej przy parkingach. W trybie planu zagospodarowania zostały złożone uwagi. Jedna jest rozstrzygnięta negatywnie. Inwestor na terenie NWU3 wystąpił o obniżenie wskaźnika ilości miejsc postojowych poniżej 1. Prezydent rozstrzygnął tę uwagę negatywnie.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta – wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 14

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Giełdowej i Robotniczej, druk nr 717

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Iwona Wojtecka.**

Celem tego planu jest obszar ul. Giełdowej i Kresowiaków. Jest to teren, który w poprzednim planie zagospodarowania był usługowy, jednak dopuszcza zabudowę mieszkaniową. Złożono wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i prywatnego właściciela o usunięcie tego zapisu i umożliwienie lokalizacji tylko zabudowy usługowej (teren U1). Na terenie U2 w poprzednim planie zagospodarowania miał być zlokalizowany parking. Teraz teren jest przeznaczony na sprzedaż. Wniosek indywidualny na tym obszarze to zabudowa jednorodzinna MM1, który został uwzględniony. Załącznik nr 2 do planu zagospodarowania to niewielkie uporządkowanie obszaru przy ulicy Robotniczej. Przeznaczenia się nie zmieniają dla terenu MM2 i MM3 tak samo dla drogi wewnętrznej publicznej. Jednak rozgraniczenie na wniosek właścicieli tych działek MM2 zostało przesunięte.

Radni nie zadawali pytań

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta – wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 15

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Krzywej, druk nr 718

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Iwona Wojtecka.**

Kolejny plan zagospodarowania dotyczy rejonu ul. Krzywej i Al. Wojska Polskiego, pasek terenu, który znajduje się między tymi ulicami to grunty gminy. W poprzednim planie zagospodarowania to tereny parkingu i zieleni. Istnieje tam budynek wielorodzinny, który został zachowany w nowym planie. Wyznaczonych jest 0,6 ha terenów usługowych bez zabudowy mieszkaniowej, ponieważ sąsiedztwo jest produkcyjno-usługowe w rejonie ulicy Zachodniej i Krzywej. Będą to działki z zabudową usługową o parametrach podanych liniach zabudowy i wysokościach ustalonych z dostępem od ulicy Krzywej. Wnioski w tej sprawie złożyły osoby prywatne oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami o umożliwienie unieruchomienia tych terenów pod sprzedaż.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta – wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 16

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Jeziora Piaszczystego, druk nr 719

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawi **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Iwona Wojtecka.**

Tematem jest obszar jeziora Piaszczystego. Liczy około 2,3 ha. Teren ośrodka i dwie działki leśne objęte przystąpieniem do planu zagospodarowania. Wstępne rozmowy Pana Prezydenta prawdopodobnie doprowadzą do sytuacji, że będzie można zagospodarować te działki. Na terenie ośrodka znajdują się grunty leśne wymagające wyłączenia w procesie planu zagospodarowania.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta – wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad.17

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP, druk nr 708

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Iwona Wojtecka.**

Dotyczy rejonu ulicy Warsztatowej z wnioskiem o przygotowanie zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła firma Firma MAG. Zakupiła teren wokół swojego zakładu. Firma ta wnioskuje o dopuszczenie możliwości rozwoju swojej firmy poprzez przygotowanie terenów przemysłowych i odpowiednich warunków zabudowy dla rozbudowy firmy.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (6) PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania : ZA (5) PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Lucjan Szutkowski powitał **Skarbnik Gminy Piła Ewelinę Śługajską** i poprosił o przedstawienie informacji.

Ad. 18

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, druk nr 722

W roku 2020 nie było projektu w sprawie zmian stawek podatku od nieruchomości, ze względu na pandemię. Piła jest gminą przyjazną dla mieszkańców i przedsiębiorców ze względu na niską stawkę podatku od nieruchomości w porównaniu z dużymi miastami będącymi w sąsiedztwie. Przez dłuższy czas stawki podatku były utrzymywane na tym samym poziomie. Dzisiaj ta różnica do maksymalnych stawek jest bardzo duża. W ciągu dwóch lat stawki maksymalne podatku od nieruchomości zostały podniesione przez Ministerstwo Finansów łącznie o 7,5 %. Nowe stawki ustalone przez Gminę Piła nie doganiają stawek maksymalnych umieszczonych w obwieszczeniu Ministra Finansów, oprócz stacji paliw i gruntów pod działalność handlową. Dla mieszkań i domków jednorodzinnych stawka podatkowa wzrośnie o 5 %. Co oznacza, że przy mieszkaniu o powierzchni 45 m² koszt podatku od nieruchomości wzrośnie o 2 zł rocznie a przy domku jednorodzinny o powierzchni 100 m² podatek wzrośnie o 5 zł rocznie. Jest to niewielka różnica. Przykładowa stawka podatków od nieruchomości na rok 2022 r. dla budynków mieszkalnych: to maksymalnie 89 groszy. W Pile stawka ta wyniesie 73 grosze. Dla miast sąsiednich i o podobnej wielkości do Piły stawka będzie wyższa. Stawka maksymalna związana z budynkami w, których prowadzi się działalność gospodarczą wyniesie 25,74 zł. Natomiast w Pile wyniesie ona 21,70 zł (84,30 % stawki maksymalnej). Stawka ta będzie również niższa niż w miastach ościennych i o podobnej wielkości jak Piła. Stawka za budynki pozostałe (np. garaże, budynki gospodarcze) wyniesie w Pile 7,40 zł przy maksymalnej wartości 8,68 zł. Stawka za grunty wyniesie 0,91 zł. Stawka za grunty pod stacjami paliw i handlowe jest ustalona na poziomie maksymalnym. Wartość stawki w gruntach pozostałych (pod domkami jednorodzinny i wielorodzinny) również zostanie podniesiona o 3 grosze

do poziomu 44 groszy. Rewitalizacja – stawka maksymalna to 3,40 zł, w Pile w przyszłym roku będzie wynosić 2,50 zł.

Radny Zbigniew Pyziak zadał pytanie.

1. Dlaczego projekt uchwały został przesłany tak późno? Radni nie mieli czasu na zapoznanie się ze stawkami.

Radny Tomasz Słoboda zadał pytanie.

2. Czy konieczne jest podnoszenie stawek od przyszłego roku?

Skarbnik Gminy Piła Ewelina Śługajska odpowiedziała na pytania.

Ad. 1

Wydział Finansowy ma bardzo dużo pracy i dlatego projekt uchwały został przesłany tak późno.

Ad. 2

Gospodarka się na tyle podniosła, że płatności weryfikowane są na bieżąco. Stawki zostały ustalone na poziomie minimalnym, wychodząc naprzeciw przedsiębiorcom.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania: ZA (3), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (2), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

Komisja Spraw Społecznych - wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (2), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (4) PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (2), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Głos zabrała **Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Wioletta Stałęga**.

Poinformowała ona o projekcie uchwały, który będzie w porządku obrad Sesji. Będzie on dotyczył rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta. Skarga ta została złożona wcześniej przez mieszkańca Piły. Chodzi o kamienicę z ul. XXXXX i zamontowanie w tej kamienicy domofonu. Przeprowadzona była wizja lokalna.

Głos zabrał **Wiceprzewodniczący Rady Miasta Kazimierz Sulima**. W dniach 30, 31 października oraz 1 listopada Komunikacja Miejska uruchomi dodatkowe autobusy na cmentarz. W dniu 1 listopada będą one bezpłatne. Autobusy będą kursowały z osiedla Podlasie, Górnego, Koszyce, Jadwiżyna, Placu Zwycięstwa do cmentarza. W czasie przejazdu obowiązują maseczki.

Ad. 19

Informacja Prezydenta Miasta Piły z przeprowadzonej analizy oświadczeń majątkowych za rok 2020, druk nr 721

Informacja zostanie przekazana na sesji Rady Miasta w dniu 26 października 2021 r.

Ad. 20.

Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły na temat oświadczeń majątkowych składanych przez radnych Rady Miasta Piły za 2020 rok, druk nr 720

Informacja zostanie przekazana na sesji Rady Miasta w dniu 26 października 2021 r.

Ad. 21

Informacje w sprawie interpelacji i zapytań.

Informacja zostanie przedstawiona na sesji Rady Miasta w dniu 26 października 2021 r.

Ad. 22

Wolne głosy, wnioski i informacje.

Brak wolnych głosów i wniosków

Ad. 23

Zamknięcie obrad.

W wyniku wyczerpania porządku obrad, **Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Marek Andruszkiewicz** dziękując wszystkim zamknął obrady Komisji.

Protokół sporządziła:

Aneta Kledzik

Przewodniczący Komisji Spraw
Społecznych

Włodzimierz Bystrzycki

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Kama Frąckowska-Pilarska	
2.	Tomasz Jopek	
3.	Urszula Kaczmarek	
4.	Teresa Kasior	
5.	Ryszard Małecki	
6.	Gabriela Milska	
7.	Emilia Piechocka	
8.	Zbigniew Pyziak	
9.	Krzysztof Zając	

Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej
Marek Andruszkiewicz

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Mieczysław Karpiński	
2.	Maria Kubica	
3.	Magdalena Pabich	
4.	Grzegorz Płachta	
5.	Kazimierz Sulima	
6.	Marek Tobała	

Przewodniczący Komisji Budżetu i
Rozwoju Miasta
Lucjan Szutkowski

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Zdzisława Karpińska	
2.	Maria Miler	
3.	Tomasz Słoboda	
4.	Wioletta Stałęga	
5.	Sławomir Wegner	