

ZARZĄDZENIE NR 1386(395)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Magazynowej
w Pile przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z dnia 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Magazynowej w Pile przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 1386(395)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 30 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Magazynowej w Piłie przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
<p>Piła, ul. Magazynowa</p> <p>działka nr: 49/39 (obręb 28)</p> <p>księga wieczysta PO11/00012161/0</p> <p>powierzchnia działki 0,0072 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa o kształcie trójkąta, częściowo porośnięta trawą, częściowo ogrodzona, przylega do działki oznaczonej geodezyjnie nr 49/37 (obręb 28) położonej przy ul. Magazynowej w Piłie, działki nr: 49/37 i 49/39 (obręb 28) stanowią funkcjonalną całość, znajduje się na nich budynek przepompowni ścieków; nakłady poniesione na nieruchomości nie stanowią własności Gminy Piła</p> <p>przez nieruchomość przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: K2 – tereny infrastruktury technicznej</p> <p>działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym³</p>	<p>5 900,00 zł</p> <p>I opłata: 25 % ceny, tj. 1 475,00 zł</p> <p>opłaty roczne: 1 % ceny, tj. 59,00 zł</p>

1. Zbycie nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), na poprawę warunków zagospodarowania działki oznaczonej geodezyjnie nr 49/37 (obręb 28).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
3. Okres użytkowania wieczystego: do 5 grudnia 2089 r.
4. Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji:

¹ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Fabrycznej, Węglowej, Wawelskiej i Strefowej (uchwała Nr XXIII/243/20 Rady Miasta Piły z dnia 17 kwietnia 2020 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4113 z dnia 12 maja 2020 r.).

² Sprzedaż nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

- a) pierwsza opłata w wysokości 25% ceny płaćna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste; dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
 - b) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 1% ceny wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej,
 - c) opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,
 - d) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ **dr inż. Piotr Głowski**