

**ZARZĄDZENIE NR 1375(384)21**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 24 listopada 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej 107  
w Pile przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej 107 w Pile przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA NR 1375(384)21**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 24 listopada 2021 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej 107 w Piłie przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości <sup>2</sup>
<p><b>Piła,</b> <b>ul. Wawelska 107</b></p> <p>działka nr <b>49/54</b> (obręb 28) księga wieczysta <b>PO11/00021948/7</b></p> <p>powierzchnia działki <b>2,0000 ha</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana 4 budynkami zgodnie z ewidencją gruntów i budynków należącymi do kategorii: zbiorniki, silosy i budynki magazynowe (2 budynki), budynki przemysłowe (1 budynek) oraz budynki biurowe (1 budynek), nieruchomość jest ogrodzona,</p> <p>nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do 22 sierpnia 2105 r.</p> <p>przez nieruchomość przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: <b>P/U5</b> – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Ba – tereny przemysłowe</p> <p>działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym natomiast znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji<sup>3</sup></p>	<p><b>683 400,00 zł</b></p>

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na

<sup>1</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Fabrycznej, Węglowej, Wawelskiej i Strefowej (uchwała Nr XXIII/243/20 Rady Miasta Piły z dnia 17 kwietnia 2020 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4113 z dnia 12 maja 2020 r.).

<sup>2</sup> Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

*/-/* **dr inż. Piotr Głowski**