

UCHWAŁA Nr X/112/03
Rady Miejskiej w Piłi
z dnia 24 czerwca 2003 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Gładyszewo oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ulicy Kamiennej i Os. Gładyszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz.1271 i nr 214, poz. 1806), art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139, nr 41, poz.412, nr 111, poz. 1279, z 2000 r. nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157, nr 120, poz. 1268 z 2001 r., nr 5, poz. 42, nr 14, poz. 124, nr 100, poz. 1085, nr 115, poz. 1229, nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. nr 25 poz. 253, nr 113, poz. 984, nr 130, poz. 1112) **Rada Miejska w Piłi** uchwala co następuje:

1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze wyznaczonym: Al. Wojska Polskiego, torami kolejowymi, północną granicą miasta oraz granicą terenów przewidzianych pod zabudowę wynikającą ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Piły.

2. Granice obszaru obowiązywania zmiany planu określone są na rysunku zmiany miejscowych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego Piła - Gładyszewo, sporządzonym w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem .

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku – **M1**,
- 2) tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku – **M2**,
- 3) tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej z usługami ,oznaczone na rysunku - **M3/U**,
- 4) tereny zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczone na rysunku - **M4**,
- 5) tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej z możliwością wtórnego podziału terenu oznaczone na rysunku -**M5**,
- 6) tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej,
- 7) tereny zabudowy jednorodzinnej, z działalnością gospodarczą, oznaczone na rysunku - **MG**,
- 8) tereny usług, oznaczone na rysunku - **U**,
- 9) tereny usług (schronisko dla zwierząt) oznaczone na rysunku - **U1**
- 10) tereny zabudowy zagrodowej i usług turystyki, oznaczone na rysunku - **MR/UT**,
- 11) tereny usług kultury (sakralnej), oznaczone na rysunku - **UK**,
- 12) tereny usług sportu, oznaczone na rysunku - **US**,
- 13) tereny aktywności gospodarczej, oznaczone na rysunku - **AG**,
- 14) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku :
 - a) **KD** - ulice dojazdowe,
 - b) **KX** - ciągi pieszo-jezdne,
 - c) **KP** - główne place i ciągi publiczne,
 - d) **Kp** - parkingi,
 - e) **KL** - ulica lokalna
 - f) **KW** – ulica wewnętrzna
- 15) tereny urządzeń elektroenergetyki, oznaczone na rysunku - **EE**,
- 16) tereny zieleni, oznaczone na rysunku - **ZP**,
- 17) tereny leśne, oznaczone na rysunku - **ZL**,
- 18) tereny rolne, oznaczone na rysunku - **R**

§ 3. 1. Ustala się uzbrojenie podziemne terenu w:

- 1) sieć wodociagową ,
- 2) kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni miejskiej, poprzez kolektor w ul. Kamiennej,
- 3) kanalizację deszczową poprzez zbiorowy lokalny system odprowadzania ścieków deszczowych do odbiornika poza granicami zmiany planu, po uprzednim ich oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami, funkcję odbiornika dla części terenu mogą pełnić również otwarte zbiorniki wód stojących w granicach zmiany planu pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli tych zbiorników,
- 4) sieć energetyczną ,
- 5) sieć telefoniczną ,
- 6) sieć gazową.

2. Zezwala się na odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

3. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji i usuwanie odpadów stałych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej miasta oraz przepisami o odpadach .

4. Ustala się lokalizację istniejących i wyznacza się lokalizację nowych trafostacji typu miejskiego na terenach oznaczonych – **EE**.

5. Ustala się obowiązek skablowania istniejącej napowietrznej linii SN.

6. Ustala się możliwość stosowania do celów grzewczych paliw stałych gazowych i płynnych, ogrzewania elektrycznego, pomp ciepła, ogniw fotowoltaicznych.

7. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

8. W przypadku rezygnacji z realizacji urządzeń infrastruktury technicznej zezwala się w takim przypadku na zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego – **EE** i przyjęcie ustaleń dla terenu, z którego został on wydzielony.

§ 4. Na terenie objętym zmianą planu z wyłączeniem obszarów aktywizacji gospodarczej oznaczonych na rysunku planu symbolem **AG** - zakazuje się lokalizacji obiektów wiążących się z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 5. 1. Dla terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę ustala się zasady i warunki podziału na działki budowlane ,oznaczone na rysunku.

2. Dopuszcza się inny podział na działki ,pod warunkiem spełnienia następujących wymogów :

- 1) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg,
- 2) powierzchnia działek zabudowy wolno stojącej nie może być mniejsza niż :
 - a) 600 m² dla zabudowy M2 i M3/U; szerokość działki minimum 20 m,
 - b) 1500 m² dla zabudowy działalności gospodarczej (AG) i (MG).

3. Dla zabudowy usługowej nie ustala się minimalnej wielkości działek .

4. Podział na działki budowlane terenu już zabudowanego musi być dostosowany do istniejącego układu zabudowy - wolno stojącego lub bliźniaczego, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Dopuszcza się scalanie dotychczasowych i nowo wyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich .

6. W przypadku wydzielenia dróg publicznych dla terenów: MR/UT i M4 ,podział terenu nastąpi na podstawie art. 93 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r..

§ 6. 1. Dla nowej zabudowy ustala się linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku .

2. Jeżeli na rysunku planu nie zaznaczono linii zabudowy - obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic. Dla zabudowy istniejącej nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowo realizowanych części budynku (poza istniejącym obrysem), zabudowy towarzyszącej i garażowo – gospodarczej.

2. Przepisy szczegółowe

§ 7. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku – M1 , ustala się:

- 1) lokalizację budynków w układzie szeregowym wg istniejącego podziału własności,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 4) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych – 30° do 45° ,
- 5) preferowany układ dachów kalenicowy (kalenica równoległa do ulicy),
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy -30% powierzchni całkowitej działki,
- 7) minimalną powierzchnię zieleni – 50 % powierzchni całkowitej działki,
- 8) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego.

§ 8. Dla terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku **M2** ustala się:

- 1) przebudowę, rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych,
- 2) lokalizację nowych budynków mieszkalnych wolno stojących,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dla nowych budynków preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 4) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 30° do 45° ,
- 5) układ dachów kalenicowy,
- 6) możliwość rozbudowy budynków mieszkalno jedno- i dwukondygnacyjnych z dachem płaskim poprzez nadbudowę dachu pochyłego, dwu lub wielospadowego (30° – 45°) i wykorzystanie przestrzeni poddasza, pod warunkiem nie podwyższania ścian budynków dwukondygnacyjnych,
- 7) przy istniejącej zabudowie z dachami pochyłymi, stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych winno uwzględnić zachowanie istniejącego dachu spadzistego i ewentualne zastosowanie dachu płaskiego na nowej części budynku (poza istniejącym obrysem), przy obniżeniu tej części o jedną kondygnację,
- 8) możliwość lokalizacji budynków garażowo - gospodarczych o powierzchni maksymalnej 50 m², pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,
- 9) budynki garażowo - gospodarcze winny być zlokalizowane w linii budynku mieszkalnego, lub zblokowane z zabudową na działkach sąsiadujących z koniecznością zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy (rodzaj dachu, wysokość gzymsu lub atyki itp.),
- 10) wysokość budynków garażowo - gospodarczych – I kondygnacja,
- 11) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,
- 12) poziom posadzki budynków garażowo -gospodarczych nie wyższy niż 0.5 m nad terenem,
- 13) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni całkowitej działki,
- 14) minimalną powierzchnię zieleni – 50 % powierzchni całkowitej działki,
- 15) dopuszcza się lokalizację w budynku mieszkalnym zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym usług tradycyjnie rozumianych jako bytowe np. krawiectwo, szewstwo, fryzjerstwo, usługi związanych wyłącznie z pracą biurową oraz związanych z ochroną zdrowia i wykonywaniem wolnego zawodu.
- 16) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego.

§ 9. Dla terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej z usługami (**M3/U**) ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji wszelkich nieuciążliwych usług nie mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) możliwość lokalizacji funkcji usługowej w obrębie budynku mieszkalnego, części dobudowanej lub odrębnym budynku usługowym,
- 3) możliwość dodatkowej lokalizacji budynku garażowo - gospodarczego, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,
- 4) wysokość budynków usługowo mieszkalnych do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 5) nowe budynki o funkcji usługowej i budynki garażowo - gospodarcze należy lokalizować w linii zabudowy budynku mieszkalnego, lub w głębi działki z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy z zabudową sąsiednią (o ile występuje na działkach sąsiadujących) oraz zapewnieniu jednakowych parametrów tej zabudowie (rodzaj dachu, wysokość gzymsu lub atyki itp.),
- 6) preferowane rozwiązanie dachów wszystkich budynków jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 7) nachylenie połaci dachowych – 30° do 45° ,
- 8) przy istniejącej zabudowie z dachami pochyłymi, stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych winno uwzględnić zachowanie istniejącego dachu spadzistego i ewentualne zastosowanie dachu płaskiego na nowej części budynku (poza istniejącym obrysem), przy obniżeniu tej części o jedną kondygnację,
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni całkowitej działki,
- 10) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego.

§ 10. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczonych na rysunku **M4**, ustala się:

- 1) lokalizację budynków w układzie wolno stojącym,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 4) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych – 30° do 45° ,
- 5) preferowany układ dachów kalenicowy (kalenica równoległa do ulicy),
- 6) możliwość lokalizację nowych budynków garażowo - gospodarczych o powierzchni maksymalnej 50 m^2 , pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,
- 7) budynki garażowo - gospodarcze winny być zlokalizowane w linii budynku mieszkalnego, lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy (rodzaj dachu, wysokość gzymsu lub attyki itp.),
- 8) wysokość budynków garażowo - gospodarczych – I kondygnacja,
- 9) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,
- 10) poziom posadzki budynków garażowo - gospodarczych nie wyższy niż 0.5 m nad terenem,
- 11) maksymalną powierzchnię zabudowy -30% powierzchni całkowitej działki,
- 12) minimalną powierzchnię zieleni – 50 % powierzchni całkowitej działki,
- 13) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego.
- 14) Podział na działki budowlane dopuszcza się wyłącznie na podstawie koncepcji urbanistycznej obejmującej cały teren, z rozwiązaniem dróg wewnętrznych, ewentualnym wyznaczeniem przestrzeni publicznych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) minimalna działka zabudowy wolnostojącej - $700,00 \text{ m}^2$,
 - b) minimalna działka zabudowy bliźniaczej - $400,00 \text{ m}^2$,
 - c) minimalna działka zabudowy szeregowej – $270,00 \text{ m}^2$,
 - d) każda działka winna mieć bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej lub przylegającej drogi publicznej
 - e) układ dróg wewnętrznych winien być powiązany z przylegającymi drogami publicznymi.
- 15) Wprowadza się obowiązek zachowania istniejących otwartych zbiorników wodnych.

§ 11. Dla terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej z możliwością wtórnego podziału (M5) ustala się warunki jak dla M2 zawarte w § 8 oraz prawo wtórnego podziału działek wg linii oznaczonych na rysunku.

§ 12. Dla terenów istniejącej zabudowy wielorodzinnej (**MW**) ustala się:

- 1) prawo do przebudowy, rozbudowę budynków istniejących,
- 2) możliwość lokalizacji usług na parterze budynków mieszkalnych,
- 3) możliwość rozbudowy budynków do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 5) nachylenie połaci dachowych 30° do 45° ,

§ 13. Dla terenów zabudowy zagrodowej i usług turystyki (**MR/UT**) ustala się:

- 1) zachowanie, przebudowę, rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 2) lokalizację nowej zabudowy mieszkalnej wraz z zabudową towarzyszącą, służącą działalności gospodarstwa rolnego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 4) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych,
- 5) możliwość lokalizacji usług turystyki (w szczególności jeździectwo, agroturystyka),
- 6) preferowane rozwiązanie dachów wszystkich budynków jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 7) nachylenie połaci dachowych wszystkich budynków 30° do 45° ,
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni całkowitej działki,
- 9) minimalną powierzchnię zieleni – 30 % powierzchni całkowitej działki,
- 10) dopuszcza się zmianę funkcji gospodarstwa rolnego na inną działalność i usługi nie mogące znacząco oddziaływać na środowisko

§ 14. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (**MG**) ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce,
- 2) lokalizację zabudowy jednorodzinnej wraz z zabudową garażowo - gospodarczą, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,
- 3) wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, preferowane rozwiązanie dachów budynków mieszkalnych jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 4) nachylenie połaci dachowych – 30° do 45° ,

- 5) nowe budynki służące działalności gospodarczej i budynki garażowo - gospodarcze należy lokalizować za budynkiem mieszkalnym, z uwzględnieniem możliwości zblokowania tej zabudowy z zabudową sąsiednią o ile występuje na działkach sąsiadujących przy zapewnieniu jednakowych parametrów (rodzaj dachu, wysokość gzymsu lub attyki itp.); z przodu działki mogą być lokalizowane budynki garażowe stanowiące jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 6) preferowane dachy budynków garażowo - gospodarczych i służących działalności gospodarczej - płaskie,
- 7) zakaz lokalizacji budynków służących działalności gospodarczej wyższych niż 10 m, przy stosowaniu dachu płaskiego,
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni całkowitej działki.

§ 15. Dla terenów zabudowy usługowej (**U**) ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji wszelkich nieuciążliwych usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową zgodnie z § 7 pkt. 8 ,
- 2) wysokość budynków do III kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
- 3) preferowane rozwiązanie dachów płaskich, dopuszcza się dachy pochyłe (dwu i wielospadowe), możliwość stosowania dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych projektowanych budynków pod warunkiem zapewnienia im wysokich walorów architektonicznych ,
- 4) nachylenie połaci dachowych budynków – 30° do 45°,
- 5) poziom parteru budynków usługowych nie wyższy niż 0.3 m nad powierzchnią terenu,
- 6) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 50%,
- 7) minimalną powierzchnię zieleni – 30 % powierzchni całkowitej działki.
- 8) obowiązek ograniczenia wycinki drzew do niezbędnego minimum umożliwiającego właściwe zagospodarowanie działki.

§ 16. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku **U1** - schronisko dla zwierząt przewidziane docelowo do likwidacji, ustala się dotychczasową funkcję ich użytkowania przy zachowaniu wszystkich norm sanitarnych i ekologicznych wynikających z odrębnych przepisów w tym zakresie.

§ 17. Dla terenów usług kultu religijnego, oznaczonych na rysunku **UK** zachowuje się ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Gładyszewo uchwalonego uchwałą Nr LIV/556/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 17.06.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pińskiego Nr 22 poz. 156 z dnia 27.07.1998r.) .

§ 18. Dla terenów usług sportu (**US**) ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji obiektów i budynków na potrzeby publicznych usług sportu, rekreacji, wypoczynku, oraz turystyki i rozrywki, nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- 2) wysokość budynków do II kondygnacji,
- 3) preferowane rozwiązanie dachów płaskich, dopuszcza się dachy pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 4) nachylenie połaci dachowych budynków – 40° do 45°,
- 5) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0.3 m nad powierzchnią terenu;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy 15% powierzchni całkowitej działki.

§ 19. Dla terenów aktywności gospodarczej (**AG**) ustala się:

- 1) lokalizację budynków i obiektów na potrzeby następujących funkcji: biura, produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy i detaliczny, bazy, składy i magazyny, parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych), garaże, stacje obsługi pojazdów i stacje benzynowe, usługi komercyjne z wyłączeniem usług oświaty, kultury i zdrowia,
- 2) prawo do lokalizacji budynków mieszkalnych jako funkcji uzupełniającej (jeden budynek mieszkalny w ramach działki – mieszkanie słuźbowe lub właściciela)
- 3) możliwość zachowania, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów,
- 4) maksymalną wysokość nowych budynków usługowych i biurowych – IV kondygnacje nadziemne,
- 5) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 30% ich powierzchni,
- 6) preferowaną formę dachów jako płaskie,

§ 20. 1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone na rysunku :

- 1) **KL** – ulica lokalna
- 2) **KW** – ulica wewnętrzna
- 3) **KD** – projektowane i istniejące ulice dojazdowe o minimalnej szerokości 10 m,
- 4) **Kp** – tereny parkingów – ogólnodostępne – zastosować wewnętrzne pasy zieleni izolacyjnej (o funkcji akustycznej i zacieniającej) .

2. Dopuszcza się realizację stanowiących współwłasność użytkowników ciągów pieszo-jezdnych, ulic wewnętrznych i zjazdów indywidualnych, oznaczonych na rysunku planu (KX), lokalizowanych także przy liniach rozgraniczających działki, umożliwiających dojazd do wyznaczonych działek.
3. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
4. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji,
5. Wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej, w przypadku nawierzchni nieutwardzonej, częściowo utwardzonej (ażurowej) należy zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
6. Wzdłuż drogi wojewódzkiej urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić poza jej pasem drogowym w odległości minimum 8,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
7. Ustala się zakaz budowy indywidualnych zjazdów na teren KG.
8. Wymagana rozbudowa skrzyżowania ulic KG i KL w dostosowaniu do zwiększonego ruchu pojazdów wywołanego postępującym zainwestowaniem i wymogami bezpieczeństwa tego ruchu.

§ 21. Dla terenów zieleni publicznej (ZP) ustala się:

- 1) obowiązek zachowania istniejącego starodrzewu,
- 2) obowiązek wprowadzenia nowych nasadzeń, zgodnie z warunkami siedliskowymi, z zastosowaniem wielopiętrowej struktury i różnorodności gatunkowej,
- 3) wprowadzenie ścieżek spacerowych, urządzeń zabaw dla dzieci i elementów małej architektury
- 4) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej i lokalizację przepompowni ścieków i stacji transformatorowych z określeniem wielkości działki,
- 5) ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu,
- 6) wprowadza się obowiązek zachowania istniejących otwartych zbiorników wodnych.

§ 22. Dla terenów zieleni leśnej, oznaczonych na rysunku ZL ustala się obowiązek zachowania i ochrony istniejącego lasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 23. Dla terenów rolnych, oznaczonych na rysunku R ustala się ich użytkowanie zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

3. Przepisy końcowe

§ 24. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się ...³⁰ % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc następujące ustalenia :

- 1) Zarządzenia Nr '20/83 Prezydenta Miasta Piły z dnia 3 sierpnia 1983 roku w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Gładyszewo,
- 2) Uchwały Nr XII/50/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 9 listopada 1981 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły ,
- 3) Uchwały Nr XXI/114/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 30 maja 1983r. w sprawie odstąpienia od miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły .
- 4) Uchwały Nr XLIX/448/94 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 maja 1994r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Gładyszewo.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pile
Mieczysław Augustyn