

UCHWAŁA Nr.....

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 30 listopada 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ulic Dzieci Polskich i Ogińskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Dzieci Polskich i Ogińskiego, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



skala 1:5 000



granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr.....
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 listopada 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ulic Dzieci Polskich i Ogińskiego

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Dzieci Polskich i Ogińskiego dotyczy zmiany obowiązującej uchwały Nr XII/175/11 Rady Miasta Piły z dnia 27 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 334 poz. 5675 z dnia 8.12.2011 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Dzieci Polskich i Ogińskiego.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy przestrzeni ograniczonej: fragmentem pasa drogowego ul. Dzieci Polskich, terenami zaplecza zabudowy zlokalizowanej przy ul. Budowlanych, skrzyżowaniem ulic: Kujawskiej, Ogińskiego i Budowlanych oraz pasem drogowym ul. Ogińskiego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły obszar zmiany planu położony jest na obszarze śródmieścia miasta, w jednostce oznaczonej symbolem TZ-1.1 (strefa terenów zurbanizowanych) o przeznaczeniu w-mu – wielofunkcyjne tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Obszar objęty przystąpieniem do zmiany planu jest terenem zabudowanym obiektami o funkcji usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej. Zmiana planu dotyczy doprecyzowania zakresu funkcji mieszkaniowo-usługowej dla istniejącej zabudowy i związana jest z uwzględnieniem wniosku złożonego do Prezydenta Miasta Piły.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Dzieci Polskich i Ogińskiego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta