

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 30 listopada 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Książęcej, Królewskiej i Parkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Książęcej, Królewskiej i Parkowej.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1: 5000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

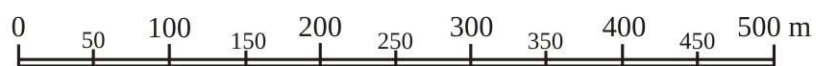
DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/ Iwona Wojtecka

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda
Bd P - 193

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



skala 1: 5 000



— — granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 30 listopada 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Książęcej, Królewskiej i Parkowej

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Książęcej, Królewskiej i Parkowej dotyczy terenów położonych w północnej części miasta, na obszarze osiedla Koszyce. Granice obszaru objętego uchwałą określa załącznik graficzny.

W granicach obszaru określonego niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia uchwały Nr LV/583/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 września 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piła – Koszyce – w rejonie Alei Niepodległości i ulicy Miłej (K3), które podlegać będą zmianie.

Podjęcie uchwały rozpoczyna tryb formalno-prawny planu, który ma na celu poszerzenie oferty inwestycyjnej miasta oraz regulacje dotyczące poszczególnych funkcji terenów.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Książęcej, Królewskiej i Parkowej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym wykazała, że wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią, walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego, a także wychodzi naprzeciw potrzebom zgłaszanym we wnioskach.

Biorąc pod uwagę powyższe przystąpienie do sporządzenia planu uznaje się za zasadne.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta