

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 2021 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży), będących w całości przedmiotem najmu, położonych w Piłę, określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 2021 r.

w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
1.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe	księga wieczysta nr PO11/00007123/4 działka nr 29/29 pow. działki 0,0017 ha obręb 17	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ¹ działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji ²
2.	Piła, ul. Medyczna	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 645/6 pow. działki 0,0020 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ²
3.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 19/353 pow. działki 0,0019 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ³ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
4.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 19/354 pow. działki 0,0019 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ³ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²

1 Uchwała Nr XXXIX/503/13 Rady Miasta Piły z dnia 26 listopada 2013 r., w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Różyckiego i O. Maksymiliana Kolbe (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 622 z dnia 28 stycznia 2014 r.)
2 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.)
3 Uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.)

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia2021 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskami o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie zawartych umów najmu.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr: 19/353, 19/354 (obręb 21), 645/6 (obręb 19); stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane. Natomiast działka nr 29/29 (obręb 17) stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Dla działek nr: 29/29 (obręb 17), 19/353 oraz 19/354 (obręb 19) obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, określone w załączniku do niniejszej uchwały. Natomiast dla działki nr: 645/6 (obręb 19) brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta





