

UCHWAŁA Nr XLIX/516/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości położonej w Piłę przy
ul. Kossaka oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości położonej w Piłę przy ul. Kossaka określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XLIX/516/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości położonej w Piłe przy
ul. Kossaka oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
Piła, ul. Kossaka księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działka nr 86/1 (obręb 15; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0220 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLIX/516/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości położonej w Piłe przy
ul. Kossaka oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Użytkownik nieruchomości będącej przedmiotem uchwały zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnej umowy najmu. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta