

**ZARZĄDZENIE NR 1357(366)21**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 02 listopada 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych w Piłę, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/496/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych w Piłę, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

**załącznik do**  
**ZARZĄDZENIA NR 1357(366)21**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 02 listopada 2021 r.**

**Wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych w Piłi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości <sup>1</sup>
1.	<b>Piła, ul. Chałubińskiego</b> działka nr <b>602</b> (obręb 27)  księga wieczysta <b>PO11/00007081/7</b>  powierzchnia działki <b>0,0024 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	<b>24 448,00 zł</b>
2.	<b>Piła, ul. Chałubińskiego</b> działka nr <b>600</b> (obręb 27)  księga wieczysta <b>PO11/00007079/0</b>  powierzchnia działki <b>0,0021 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	<b>27 504,00 zł</b>
3.	<b>Piła, ul. Chałubińskiego</b> działka nr <b>599</b> (obręb 27)  księga wieczysta <b>PO11/00007078/3</b>  powierzchnia działki <b>0,0020 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	<b>27 504,00 zł</b>

<sup>1</sup> Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

<sup>2</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

4.	<p><b>Piła, ul. Chalubińskiego</b> działka nr <b>596</b> (obręb 27)  księga wieczysta <b>PO11/00007075/2</b>  powierzchnia działki <b>0,0023 ha</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji<sup>2</sup></p>	<p><b>27 504,00 zł</b></p>
5.	<p><b>Piła, ul. gen Sikorskiego</b> działka nr <b>448</b> (obręb 18)  księga wieczysta <b>PO11/00007089/3</b>  powierzchnia działki <b>0,0021 ha</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> – teren garaży<sup>3</sup>  działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym<sup>2</sup></p>	<p><b>16 920,00 zł</b></p>
6.	<p><b>Piła, ul. gen Sikorskiego</b> działka nr <b>447</b> (obręb 18)  księga wieczysta <b>PO11/00007090/3</b>  powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> – teren garaży<sup>3</sup>  działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym<sup>2</sup></p>	<p><b>16 920,00 zł</b></p>
7.	<p><b>Piła, ul. gen Sikorskiego</b> działka nr <b>445</b> (obręb 18)  księga wieczysta <b>PO11/00007092/7</b>  powierzchnia działki <b>0,0021 ha</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> – teren garaży<sup>3</sup>  działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym<sup>2</sup></p>	<p><b>16 920,00 zł</b></p>
8.	<p><b>Piła, ul. gen Sikorskiego</b> działka nr <b>444</b> (obręb 18)  księga wieczysta <b>PO11/00007093/4</b>  powierzchnia działki <b>0,0018 ha</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> – teren garaży<sup>3</sup>  działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym<sup>2</sup></p>	<p><b>16 920,00 zł</b></p>

3 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Bohaterów Stalingradu, Gen. Sikorskiego i Kilińskiego (uchwała Nr IX/124/15 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2015 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4462 z dnia 10 lipca 2015 r.).

9.	<p><b>Piła, ul. gen Sikorskiego</b> działka nr <b>443</b> (obręb 18) księga wieczysta <b>PO11/00007094/1</b> powierzchnia działki <b>0,0017 ha</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> – teren garaży<sup>3</sup></p> <p>działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym<sup>2</sup></p>	<p><b>16 920,00 zł</b></p>
10.	<p><b>Piła, ul. Krzywa</b> księga wieczysta <b>PO11/00004771/0</b> działka nr <b>19/417</b> (obręb 21) powierzchnia działki <b>0,0018 ha</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWg</b> – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej: teren dróg wewnętrznych i garaży<sup>4</sup></p> <p>działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym<sup>2</sup></p>	<p><b>11 600,00 zł</b></p>
11.	<p><b>Piła, ul. Krzywa</b> księga wieczysta <b>PO11/00004771/0</b> działka nr <b>19/300</b> (obręb 21) powierzchnia działki <b>0,0018 ha</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWg</b> – teren dróg wewnętrznych i garaży<sup>4</sup></p> <p>działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym<sup>2</sup></p>	<p><b>11 600,00 zł</b></p>
12.	<p><b>Piła, ul. Krzywa</b> działka nr <b>19/274</b> (obręb 21) księga wieczysta <b>PO11/00004771/0</b> powierzchnia działki <b>0,0017 ha</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWg</b> – teren dróg wewnętrznych i garaży<sup>4</sup></p> <p>działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym<sup>2</sup></p>	<p><b>11 600,00 zł</b></p>

4 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).

13.	<b>Piła, ul. Krzywa</b> działka nr <b>19/116</b> (obręb 21) księga wieczysta <b>PO11/00004771/0</b> powierzchnia działki <b>0,0018 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWg</b> – teren dróg wewnętrznych i garaży <sup>4</sup> działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>2</sup>	<b>11 500,00 zł</b>
14.	<b>Piła, ul. Krzywa</b> działka nr <b>19/129</b> (obręb 21) księga wieczysta <b>PO11/00004771/0</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWg</b> – teren dróg wewnętrznych i garaży <sup>4</sup> działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>2</sup>	<b>11 500,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości brutto płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. Przedmiotowe nieruchomości oddane są w posiadanie zależne na podstawie umów najmu.
5. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta



