

ZARZĄDZENIE NR 1356(365)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 02 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych przy ul. dr. Drygasa w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w gruncie w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/496/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych przy ul. dr. Drygasa w Pile, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 1356(365)21
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 02 listopada 2021 r.**

Wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych przy ul. dr. Drygasa w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w gruncie w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	
1.	Piła, ul. dr. Drygasa	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem), oznaczona geodezyjnie nr działki 609/2 (obręb 18) położona przy ul. dr. Drygasa w Pile o powierzchni 0,0019 ha opisana w księdze wieczystej PO11/00004768/6 wraz z udziałem w wysokości 1/32 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 610/3 (obręb 18) o pow. 0,0837 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00026735/6	przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ¹ zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działki nr: 609/2 i 610/3 położone są na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz położone są na obszarze rewitalizacji ²	działka nr 609/2 na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 610/3	20 284,00 zł	
					działka nr 609/2 zabudowana budynkiem użytkowym (garażem): 16 439,00 zł	Grunt (działka nr 610/3) 3 845,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny, tj. 961,25 zł + podatek VAT, opłaty roczne 3% ceny, tj. 115,35 zł + podatek VAT
2.	Piła, ul. dr. Drygasa	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem), oznaczona geodezyjnie nr działki 609/15 (obręb 18) położona przy ul. dr. Drygasa w Pile o powierzchni 0,0020 ha opisana w księdze wieczystej PO11/00004768/6 wraz z udziałem w wysokości 1/22 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 608 (obręb 18) o pow. 0,0317 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00026732/5	przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ¹ zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działki nr: 609/15 i 608 położone są na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz położone są na obszarze rewitalizacji ²	działka nr 609/15 na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 608	18 557,00 zł	
					działka nr 609/15 zabudowana budynkiem użytkowym (garażem): 16 439,00 zł	Grunt (działka nr 608) 2 118,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny, tj. 529,50 zł + podatek VAT, opłaty roczne 3% ceny, tj. 63,54 zł + podatek VAT

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Przedmiotowe nieruchomości oddane są w posiadanie zależne na podstawie zawartych umów najmu.
4. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

¹ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).
² Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

5. Cena nieruchomości zabudowanej garażem oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
7. Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
8. Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

