

Uchwała Nr XLIX/524/21
Rady Miasta Piły
z dnia 26 października 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, zmiana: Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP, zwanego dalej planem.

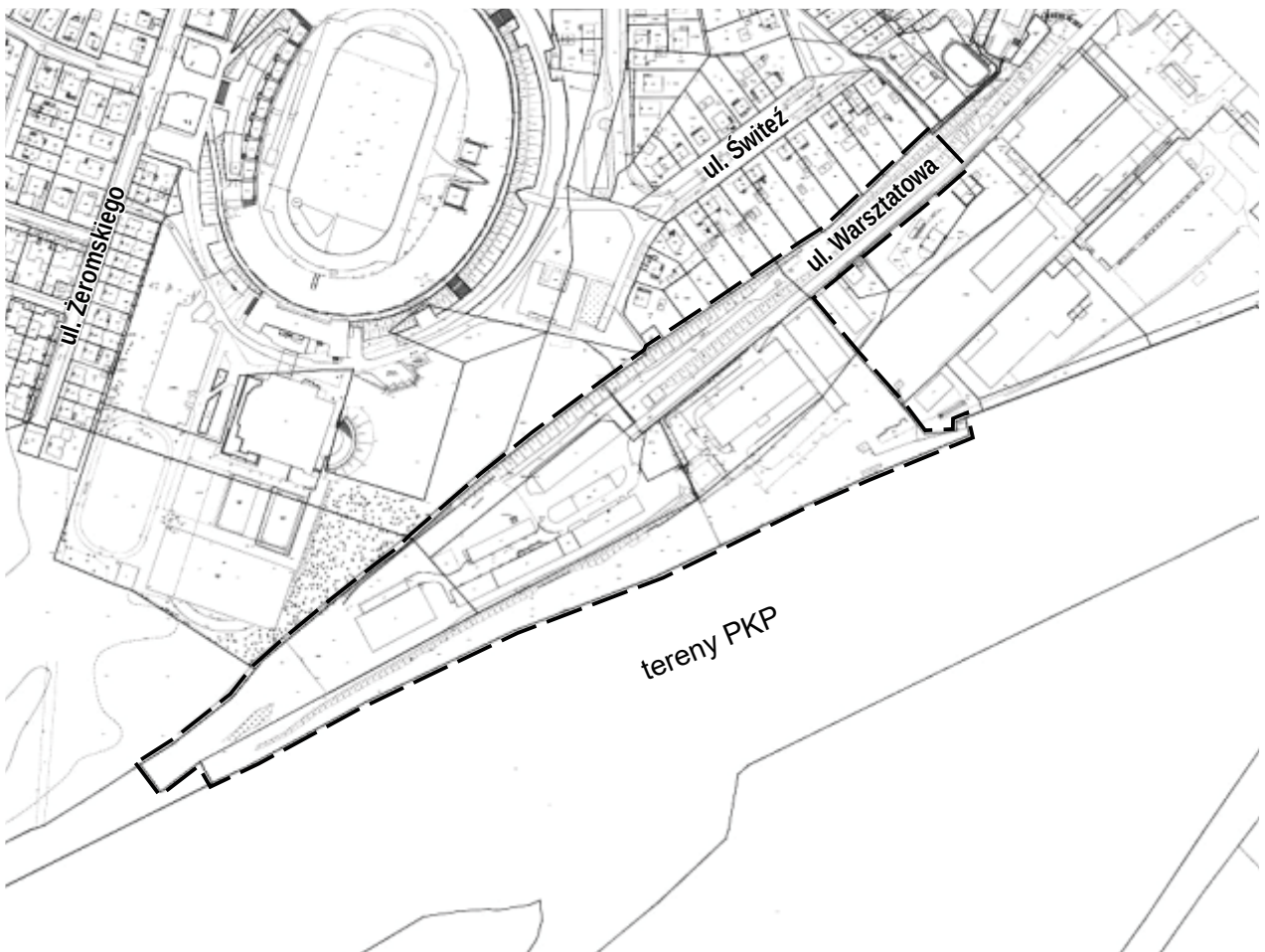
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1: 5 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

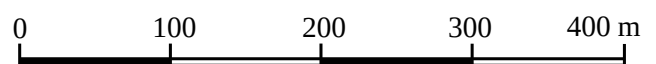
§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY
NR XLIX/524/21
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2021 R.



skala 1: 5000



— — — — — granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIX/524/21
Rady Miasta Piły
z dnia 26 października 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP dotyczy terenów położonych w południowo-zachodniej części miasta, na obszarze osiedla Górne.

Granice obszaru objętego uchwałą określa załącznik graficzny.

Podjęcie uchwały poprzedzono wykonaniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, o której mowa w art. 14 ust. 5, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP dotyczy obszaru, dla którego obowiązują ustalenia uchwał:

- Nr LI/613/06 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej,
- Nr VIII/108/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Warsztatowej,
- Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły.

Przesłanką do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP jest stworzenie możliwości rozwojowych dla inicjatywy gospodarczej w zakresie polityki inwestycyjnej uwzględniającej dążenie do właściwego ukierunkowania procesów zagospodarowania i zabudowy terenów, wynikających z polityki określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły.

Biorąc pod uwagę powyższe przystąpienie do sporządzenia planu uznaje się za zasadne.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta