

Załącznik
do Zarządzenia 1345(354)21
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 26 października 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Medyczna 17/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936	POII/ 00009111/1	45	udział do 0,061 powierzchnia 1 887 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 14,23 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 56,63 m ² udział do 0,061 w nieruchomości wspólnej	134 959,00 zł tj. 3 183,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Medyczna 10/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1913	POII/000 19121/7	24/8	udział do 4814/66446 powierzchnia 910 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,58 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza oraz pomieszczenie przynależne – 5,56 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 48,14 m ² udział do 4814/66446 w nieruchomości wspólnej	142 728,00 zł tj. 3 352,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

3) Piła, ul. 14 Lutego 5/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910/1962	POII/ 00004493/7	321/35	udział do 0,032 powierzchnia 626 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/partier/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,47 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,032 w nieruchomości wspólnej	210 974,00 zł tj. 3 324,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Tucholska 2/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1932	POII/ 00002919/6	223/3	udział do 0,110 powierzchnia 887 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe	/partier/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,80 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, oraz pomieszczenie przynależne – 24,75 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 88,55 m ² udział do 0,110 w nieruchomości wspólnej	212 071,00 zł tj. 3 324,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Roosevelta 50/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/ 00012608/6	147/2	udział do 1016/7968 powierzchnia 972 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe	/2 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 68,70 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, oraz pomieszczenia przynależne – 32,90 m ² (piwnica, 2 pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie dodatkowe) razem powierzchnia użytkowa – 101,60 m ² udział do 1016/7968 w nieruchomości wspólnej	228 359,00 zł tj. 3 324,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

<p>6) Piła, ul. Hutnicza 4/1</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1928</p>	<p>POII/ 00016916/6</p>	<p>271</p>	<p>udział do 647/1017 powierzchnia 159 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe</p>	<p>/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,10 m² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, korytarza i przedpokoju, oraz pomieszczenia przynależne – 10,60 m² (piwnica, komórka) razem powierzchnia użytkowa – 64,70 m²</p> <p>udział do 647/1017 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>164 626,00 zł tj. 3 043,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>7) Piła, ul. Hutnicza 4/2</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1928</p>	<p>POII/ 00016916/6</p>	<p>271</p>	<p>udział do 370/1017 powierzchnia 159 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe</p>	<p>/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 29,70 m² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, oraz pomieszczenie przynależne – 7,30 m² (komórka) razem powierzchnia użytkowa – 37,00 m²</p> <p>udział do 370/1017 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>96 228,00 zł tj. 3 240,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>8) Piła, aleja Niepodległości 17/2</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1922</p>	<p>POII/ 00011948/4</p>	<p>399/2</p>	<p>udział do 0,087 powierzchnia 1 164 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe</p>	<p>/I piętro i poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,35 m² składający się z: 4 pokoi, kuchni i 2 łazienek oraz pomieszczenie przynależne – 18,08 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 78,43 m²</p> <p>udział do 0,087 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>200 603,00 zł tj. 3 324,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> <p>wartość nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację poddasza: 23 158,00 zł</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

9) Piła, ul. Chałubińskiego 4/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1938	POII/ 00006957/2	214/3	udział do 0,042 powierzchnia 1 788 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,02 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,042 w nieruchomości wspólnej	120 739,00 zł tj. 3 352,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej) wartość nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację poddasza: 55 004,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
--	--	---------------------	-------	--	--	---	--	---

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta