

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 26 października 2021 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, zm. z 2021 r. poz. 401) Rada Miasta Piły uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z zastrzeżeniem zawartym w lit. b i c,

b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu - 1,03 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

c) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 1,03 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,70 zł od 1 ha powierzchni,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,44 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. c,
  - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 25,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. g,
  - g) budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej do 10 m<sup>2</sup> - 3,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVI/157/19 Rady Miasta Piły z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9841).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 26 października 2021 roku**  
**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2019 roku poz. 1170 ze zm.) nałożony został na rady gmin obowiązek określania w drodze uchwały wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości.

Zgodnie natomiast z art. 20 przywołanej wyżej ustawy, górne granice stawek kwotowych, określone w art. 5 ust. 1 ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen zostaje ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i na tej podstawie minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

W 2020 roku Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 roku w stosunku do I półrocza 2019 roku (M.P. poz.625) określono, iż **wzrósł on o 3,9%**.

Pomimo to, Prezydent Miasta Piły nie zaproponował w roku 2020 podjęcia przez Radę Miasta Piły uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021, z uwagi na trudną i niestabilną sytuację, związaną z pandemią COVID-19.

W 2021 roku, zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 roku w stosunku do I półrocza 2020 roku (M.P. poz. 660) wzrósł on o **kolejne 3,6%**.

**Łącznie w ciągu 2 lat stawki wzrosły zatem o 7,5 %.**

W związku z powyższym, górne granice stawek podatkowych określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. poz. 724) wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,89** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,74** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,68** zł od 1 m<sup>2</sup>

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przedłożony projekt uchwały, pozostawia stawki podatku od nieruchomości na zdecydowanie niższym poziomie niż określone przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej (z wyłączeniem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu i stacji paliw) i jednocześnie są one poniżej wskaźnika wzrostu w ciągu 2 lat.

Dla przykładu podatek od nieruchomości za rok 2022 ustalony dla lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 45 m<sup>2</sup> (średnia wartość zgłaszana do opodatkowania) będzie wyższy o 2 zł w stosunku rocznym, a w przypadku domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 100 m<sup>2</sup>, różnica ta będzie wynosiła 5 zł.

w.z. Prezydenta Miasta  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta