

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia  
29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** W uchwale Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wprowadza się następujące zmiany:

1) § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "Upoważnia się Prezydenta Miasta do udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości lub pierwszej opłaty jeżeli nieruchomość gruntowa lub jej część jest sprzedawana lub oddawana w użytkowanie wieczyste w wyniku realizacji roszczenia na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy, jako przyległa nieruchomość gruntowa lub jej część, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY  
/-/ Marcin Paliwoda

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....

RADY MIASTA PIŁY

z dnia .....

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia  
29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami**

9 września 2021 r. weszła w życie ustawa z dnia 8 lipca 2021 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1561). Zgodnie z art. 1 pkt 34) lit. a) ww. ustawy nastąpiła zmiana dotychczasowego brzmienia art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).

Nowelizacja art. 209a ust. 1 miała na celu zniesienie obowiązku wystąpienia z roszczeniem o nabycie przyległej do budynku nieruchomości gruntowej przez wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku.

W związku ze zmianą przez ustawodawcę treści art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nastąpiła konieczność dostosowania przepisów uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami do aktualnie obowiązującego porządku prawnego. Dotychczas § 9 ust. 1 rzeczony uchwały, odzwierciedlając regulacje ustawowe, uzależniał udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości lub pierwszej opłaty od zgłoszenia roszczenia przez wszystkich właścicieli lokali w budynku. Po nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami wymóg ten już nie obowiązuje i aktualnie warunkiem wystarczającym do zgłoszenia roszczenia o którym mowa w art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest podjęcie uchwały dotyczącej wyrażenia zgody przez wspólnotę mieszkaniową na nabycie nieruchomości przyległej do budynku mieszkalnego.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta