

**ZARZĄDZENIE NR 1328(337)21**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 12 października 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej**  
**przy ulicy Glinianej i Przemysłowej w Pile**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ulicy Glinianej i Przemysłowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 1328(337)21**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 12 października 2021 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ulicy Glinianej i Przemysłowej w Piłie przeznaczonyj do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości (netto) <sup>2</sup>
1.	<p><b>Piła, ul. Gliniana</b></p> <p>działka nr <b>466</b> (obręb 36) księga wieczysta <b>PO11/00008915/0</b> powierzchnia działki <b>0,1020 ha</b></p> <p>działka nr <b>467</b> (obręb 36) księga wieczysta <b>PO11/00008916/7</b> powierzchnia działki <b>0,1983 ha</b></p> <p>działka nr <b>468</b> (obręb 36) księga wieczysta <b>PO11/00008917/4</b> powierzchnia działki <b>0,1923 ha</b></p> <p><b>Piła, ul. Przemysłowa</b></p> <p>działka nr <b>470/1</b> (obręb 36) księga wieczysta <b>PO11/00004786/8</b> powierzchnia działki <b>0,0791 ha</b></p> <p>łącna powierzchnia działek: <b>0,5717 ha</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie wieloboku, porośnięta nielicznymi krzewami, trawami, pojedynczymi drzewami (samosiejki); teren nieruchomości w przeważając części jest płaski jedynie wzdłuż granicy działki nr 466 z działką nr 16 występuje niewielka skarpa – o różnicy terenu ok. 1 metra a wzdłuż granicy działki nr 467 z działką nr 16 występuje niewielka skarpa – o różnicy terenu ok. 0,5 metra; przy granicy działki nr 470/1 z działką nr 471 i 500 przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: działki nr 466, 467, 468: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, działka nr 470/1: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: P/UI – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej</p> <p>działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położona na obszarze rewitalizacji<sup>3</sup></p>	<b>539 900,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
 /-/ dr inż. Piotr Głowski

<sup>1</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Glinianej i Przemysłowej (uchwała Nr XLII/561/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1908 z dnia 24 marca 2014 r.).  
<sup>2</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).  
<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

