

**UCHWAŁA NR XLVIII/493/21  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Piłę sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Piłę sp. z o. o, zwanej dalej Spółką.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja, na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

§ 2. Gmina Piła wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Piły

**Maria Kubica**

Uzasadnienie  
**do UCHWAŁY NR XLVIII/493/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Pile sp. z o. o.**

Celem powstania Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych jest budowa i najem mieszkań z przystępnym czynszem. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe, mogą działać w formie spółki kapitałowej (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna) oraz w formie spółdzielni osób prawnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Kapitał zakładowy do Spółki, Gmina Piła wniesie w formie wkładu pieniężnego, otrzymanego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. 100 % udziałów w Spółce obejmie Gmina Piła.

Powstanie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Pile sp. z o. o. zwiększy dostępność mieszkań przeznaczonych na długoterminowy, stabilny najem dla osób o umiarkowanych dochodach. W określonych przypadkach będzie istniała także możliwość dojścia do własności. Mieszkania budowane przez Spółkę staną się alternatywą dla osób, których nie stać na zakup mieszkania lub jego najem na warunkach wolnorynkowych.

Wobec powyższego podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miasta Piły jest uzasadnione i konieczne.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ dr inż. Piotr Głowski