

ZARZĄDZENIE NR 1321(330)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 5 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/503/21 Rady Miasta Piły z 28 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 1321(330)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 5 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do
wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	Piła, ul. Browarna / plac Powstańców Warszawy księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działki nr: 19/17 i 674 (obręb 27; B, dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0002 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej, ZP2/ZZ - tereny zieleni urządzonej, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią; najem pod usytuowanie urządzenia typu „Ptasi Bufet” na czas nieoznaczony	360,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
2.	Piła, ul. Bydgoska 64 / ul. Bydgoska 66 księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działki nr: 54 i 55 (obręb 15; B) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0274 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 56 przy ul. Bydgoskiej 68 w Piłe na czas nieoznaczony	242,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	Piła, ul. Bluszczowa 2 księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 802/31 (obręb 14; Bp) powierzchnia do najmu 0,0047 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M₁ - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	123,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 30-38 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/10 (obręb 17; RIVb) - część powierzchnia do najmu 0,0014 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kg - tereny dróg wewnętrznych i garaży; najem pod istniejącą altaną śmietnikową na czas nieoznaczony	360,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
5.	Piła, ul. Dąbrowskiego księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 241/10 (obręb 16; RIVa) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0227 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 2ZNp - tereny zieleni naturalnej przekształconej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0026 ha) oraz pod trawnik (0,0201 ha) na czas nieoznaczony	149,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
6.	Piła, ul. Dąbrowskiego księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 241/10 (obręb 16; RIVa) - część powierzchnia do najmu 0,0088 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 2ZNp - tereny zieleni naturalnej przekształconej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	296,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
7.	Piła, ul. Dąbrowskiego księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 241/10 (obręb 16; RIVa) - część powierzchnia do najmu 0,0430 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 2ZNp - tereny zieleni naturalnej przekształconej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	121,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
8.	Piła, ul. Podchorążych księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działka nr 373 (obręb 15; Ti) powierzchnia do najmu 0,0534 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP2 - tereny zieleni urządzonej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	137,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
9.	Piła, ul. Aleksandra Fredry księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działki nr: 1420 i 1421 (obręb 19; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0177 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0117 ha) oraz pod trawnik (0,0060 ha) na czas nieoznaczony	344,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
10.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17; RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0122 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z2 - tereny zieleni naturalnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	37,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
11.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17; RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0056 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kp - tereny komunikacji, obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, MW3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
12.	Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0142 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	43,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
13.	Piła, ul. 11 Listopada księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 242/47 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0055 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mu - tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	568,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
14.	Piła, ul. gen. Sikorskiego 28 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 14/5 (obręb 18; B) - część - długość linii 9 m - powierzchnia zabudowy 0,5 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłącza telekomunikacyjne światłowodowego oraz studni SKR-1) na czas nieoznaczony	76,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
15.	Piła, ul. Roosevelta / ul. Okólna księga wieczysta nr PO11/00003827/1 działka nr 178/24 (obręb 27; dr) księga wieczysta nr PO11/00012074/3 działka nr 178/3 (obręb 27; dr) łączna powierzchnia do najmu 0,0041 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (nadbudowa budynku mieszkalnego przy ul. Roosevelta 74-78) na czas nieoznaczony	145,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
16.	Piła, ul. Łączna księga wieczysta nr PO11/00019764/6 działka nr 119/59 (obręb 16; Bi) łączna powierzchnia do najmu 0,0066 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0006 ha) oraz pod ogródek całoroczny (0,0060 ha) na czas nieoznaczony	1 712,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
17.	Piła, ul. Dąbrowskiego księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 241/10 (obręb 16; RIVa) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0185 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 2ZNp - tereny zieleni naturalnej przekształconej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	56,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
18.	Piła, aleja Lipowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 199/10 (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0188 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U - tereny usług; dzierżawa pod trawnik oraz dojazd do posesji na czas nieoznaczony	57,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
19.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
20.	Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działki nr: 199 i 325 (obręb 4; dr, RV, B) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0092 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Kx1.1 - pozostałe tereny komunikacyjne obejmujące: ciąg pieszo-jezdny; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta