

Protokół 23/21
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Piły
w dniu 22 czerwca 2021 r.
(czas trwania 13:00 - 17:00)
komisja wyjazdowa w siedzibie MOSiR

Na posiedzeniu obecnych było 7 członków (nieobecna radna Urszula Kaczmarek, radny Tomasz Jopek oraz Krzysztof Zając) Komisji Spraw Społecznych. Listy obecności radnych i zaproszonych gości stanowią załącznik do protokołu.

Porządek Obrad:

1. Sprawozdanie z planów inwestycyjnych ośrodków MOSiR.

2.Sprawozdanie Dyrektora Ośrodka MOSiR z realizacji planów inwestycyjnych.

Włodzimierz Bystrzycki, przewodniczący Komisji Spraw Społecznych przywitał radnych oraz przedstawił temat posiedzenia - funkcjonowanie MOSiRU. Oznajmił również, że posiedzenie ma charakter dwuczęściowy. Pan Dyrektor ośrodka przedstawi główne założenia inwestycyjne na 2021 rok, następnie wszyscy wybiorą się na jezioro Piaszczyne, stadion przy ul. Żeromskiego oraz na jezioro Płotki. Przewodniczący oznajmił, że chciałby aby radni dowiedzieli się co zostało zrealizowane dotychczas oraz co jest w planach do wykonania. Poinformował o składanych przez niego interpelacjach i zapytaniach do Pana Prezydenta. Informacje na zapytania o plany finansowe otrzymał w lutym 2019 roku. Pan Prezydent oświadczył, że nie przewiduje poważniejszych remontów i modernizacji przebudowy obiektów. Przewodniczący przedstawił plany na 2019 r dla ośrodków wypoczynkowych Płotki i Piaszczyne, zespołu obiektów sportowych Górne, Ośrodka Sportu Centrum. Następnie przedstawił sprawozdanie dyrektora ośrodków z zadań które zostały wykonane w 2019 roku i 2020 roku oraz opowiedział o odbytych spotkaniach w 2021 roku które dotyczyły sportu i modernizacji ośrodków do 2040 roku.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR przywitał wszystkich gości, powiedział że opowie o wszystkich obiektach w skrócie a pytania radni będą mogli kierować na terenie ośrodków do niego oraz do kierowników. Opowiedział o zmianie oświetlenia na hali widowiskowo – sportowej oraz korzyściach wynikających z tej inwestycji. Opowiedział o modernizacji i przebudowie stadionu piłkarsko - żużlowego na terenie obiektu Centrum. W 2021 roku bieżnia żużlowa zostanie przedłużona około 20 metrów, wtedy boisko piłkarskie będzie spełniało normy PZPN. Przebudowa pomieszczeń socjalnych, boksów oraz magazynów. Na końcu mają zostać wymienione siedziska,

wybudowane 8 słupów 32- 34 metrowych które będą oświetlały tor i płytę boiska piłkarskiego. Stadion zostanie wyposażony również w takie detale jak nowe kasy, nowa klatka dla przyjezdnych oraz bufory zabezpieczające. Dyrektor powiedział, że przy ośrodku Piachy nie można było zrealizować inwestycji z uwagi na plan zagospodarowania przestrzennego ponieważ płot i budynki stoją na terenach leśnych. Trzeba zmienić plan zagospodarowania przestrzennego, odleśić teren i wtedy można otrzymać zgodę na budowę. Dotychczas udało się zrealizować pomost, który dotrze 29 czerwca. Dyrektor oznajmił że kąpieliska w obu ośrodkach od soboty będą działały już z pełną obsługą i obsadą ratowniczą. Wcześniej w ośrodku Piachy trzeba było improwizować ze względu na brak pomostu i w sztuczny sposób je wyznaczać.

Dyrektor powiedział, że mieszkańcy trenujący piłkę nożną z niecierpliwością czekają na inwestycje na ul. Żeromskiego, ponieważ brakuje infrastruktury. Na orlikach jest bardzo ciasno a treningi trwają do 21:30. Kluby udzielają opłaty za użytkowanie ale te opłaty są symboliczne, a przy obliczeniu kosztów utrzymania płyty, pracowników, wody, piasku, nawozu i koszenia można stwierdzić, że jest to nieopłacalne.

Obiekt Płotki ma otrzymać dzięki porozumieniu z PKO 5 milionów. Mają zostać wybudowane drogi, nowe parkingi oraz nowy budynek administracyjny. Dyrektor powiedział również, że jest pomysł aby wybudować molo. Prowadzą również rozmowy od wielu miesięcy aby usytuować na obiekcie stałą gastronomię, aby pozbyć się budek z jedzeniem. Możliwa jest opcja, aby wybudować lokal i wydzierżawić. Niestety lokalnych przedsiębiorców nie stać na wybudowanie pełno gabarytowego lokalu gastronomicznego. Trzeba mieć jeszcze pomysł na lokal który będzie prosperował cały rok, a przy trzech miesiącach zmiennej pogody inwestycja nie zwróci się w krótkim czasie. W ostatnim czasie ceny materiałów budowlanych wzrosły i za 1 m² możemy zapłacić nawet 4 000 zł za stan surowy. Doliczyć trzeba również wyposażenie. Jest to trudne przedsięwzięcie wybudować chociażby małą restaurację o wielkości 200 – 300 m² , potrzeba kilku lat aby koszt budowy się zwrócił. Dlatego na razie ośrodek będzie współpracował z tymi gastronomią z którymi ma podpisane umowy. Możliwe jest, że ktoś zgłosi się z inicjatywą ponieważ swoją działalność zakończyła Geovita – cała sieć ogłosiła upadłość i prawdopodobne jest, że będą chcieli sprzedać swoje grunty. Dodatkowym problemem jest to że obiekt miał na ich obiekcie przepompownie ścieków i była płacona dzierżawa. Jest nadzieja, że ktoś odkupi ten teren i wtedy będzie można zawierać porozumienia z nowym właścicielem.

Radna Emilia Piechocka, powiedziała, że jakiś czas temu chciała razem ze stowarzyszeniem „Matki wariatki” wynająć wiatę albo geovitę ale zawsze miejsca były zajęte dwa – trzy miesiące wstecz.

Radna Teresa Kasior., powiedziała że organizowała imprezy dużo wcześniej ale to miało miejsce przed pandemią.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR powiedział że wynajem nie pokrywał kosztów. Firma miała już problemy finansowe w czasie kiedy robiła różne duże imprezy. Budynki były zagrzybione. W firmie było 9 – 10 ośrodków z domkami. Nagle ogłosili upadłość a wcześniej nie wystawiali faktur. Udało się porozumieć, zostały wystawione przez rok wstrzymywane faktury ale nie chcieli opłat. W firmie dość często zmieniał się zarząd.

Włodzimierz Bystrzycki- Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych zwrócił się do Dyrektora, że jedzie w najbliższym czasie i czy będzie wiadomo jaka suma zostanie przeznaczona na dofinansowanie mniej więcej wsparciem Ministerstwa Sportu.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR odpowiedział, że nie będzie wiadomo. Powiedział że był w Ministerstwie z Panem Marcinem Porzucek i z Panią Prezydent Dudzińską. Umówili się z Panią Minister Trutką, że jeśli będzie gotowy plan przebudowy z pozwoleniem na budowę „to wchodzimy”. Powiedział, że nie interesuje go dofinansowanie na 1,5 miliona, chciałby otrzymać dofinansowanie do 50 %.

Włodzimierz Bystrzycki -Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych powiedział że mamy na razie 650 tysięcy.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR kontynuował swoją wypowiedź, powiedział że zdaje sobie sprawę że tyle nie wyjdzie. Takie samo dofinansowanie otrzymali na przebudowę stadionu na ul. Żeromskiego. Liczą się koszty kwalifikowane, trzeba dogadać się z urzędnikami. Wtedy udało się zawalczyć jakieś 41-42 %,myśli że taka suma byłaby i tak satysfakcjonująca. Natomiast 1,5 miliona może dostać każdy kto tylko złoży i przedstawi dokumentację i otrzyma tą sumę. Pieniądze powyżej tej sumy to jest decyzja polityczna. Uzyskaliśmy certyfikaty na ten obiekt od dwóch głównych federacji, a są nimi: GKSŻ – Główna Komisja Sportu Żużlowego – która nadzoruje

rozbudowę oraz Wielkopolskiego ZPN. W takiej sytuacji chcemy zostać potraktowani jako obiekt o specjalnym znaczeniu dla polskiego sportu bo w istocie takim obiektem jest dwu funkcyjny stadion. Zobaczymy co z tego się uda, na razie mamy zabezpieczone środki w tej kwocie o której mówił Pan Przewodniczący. To powoli skutecznie uruchomić funkcjonowanie żużlu oraz piłki nożnej a czy będzie możliwość dalszej przebudowy to czas pokaże.

Włodzimierz Bystrzycki - Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych zabrał głos, zapytał się Pana Dyrektora czy został już zamontowany system nawadniania na skarpach, tak jak na płycie na ul. Żeromskiego.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR odpowiedział, że jest założony na skarpach.

Włodzimierz Bystrzycki -Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych zapytał czy teraz wiosną i jaki był koszt.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR odpowiedział, że nie pamięta ale około kilkunastu tysięcy złotych, plus system zasilania nawozem. Ma nadzieję, że wygląda to coraz lepiej.

Włodzimierz Bystrzycki - Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych odpowiedział, że na razie nie. Był na 25- leciu Czwartków Lekkoatletycznych, to wyglądało to nie bardzo.

Włodzimierz Bystrzycki - Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych powiedział, że nie chce się spierać. Powiedział, że przebudowa Ośrodka Płotki kosztowała 3,5 miliona złotych ale musi być zrobiony budynek administracyjny, restauracja oraz nowe trakty. Będzie problem z kanalizacją, nie wiadomo kto odkupi tereny Geovity, nie ma parkingu, ponieważ to jest Natura 2000, jest to coś strasznego.

Na Płotkach mamy obiekt zwany Centrum Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. Za zgodą Pana Prezydenta był przetarg ustny nieograniczony, podpisano umowę na dzierżawę części plaży. Została podpisana zgoda na dwa nowe pomosty pływające o długości 20-24 metry, powierzchni 60m² i głębokości 50 cm, wyrażono również zgodę na uzbrojenie techniczne terenu oraz wykonanie oświetlenia. Umieszczane są tablice inwestorów. Zagospodarowanie nieruchomości obiektów o minimalnej powierzchni 100 m² i domków letniskowych które centrum będzie posiadało dla osób niepełnosprawnych. Mają czas na budowę w ciągu 60 miesięcy od chwili podpisania umowy.

Umowa podpisana została 16 marca 2018 roku na 25 lat czyli do 14 kwietnia 2043 roku. Czynnosc wartości 1600 złotych netto, taka kwota została podpisana umowa. Pan Przewodniczący powiedział, że wpływają do niego skargi na hałas na grzybku który przeszkadza w wypoczynku oraz skargi na przejeżdżające samochody po ciągach spacerowych. Ciężko swobodnie przejść. W niedalekiej przyszłości ten problem zostanie rozwiązany poprzez budowę parkingu na wzgórzu przy centrum oraz za pomocą wind transportowani zostaną korzystający z ośrodka. Wcześniej były schody gdzie chodziło się na lody, w tym momencie jest piach ale teren jest wydzierżawiony przez ośrodek. Przewodniczący zapytał czy Centrum wypożycza od Ośrodka Płotki jakieś domki.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR odpowiedział, że jak jest potrzeba to wypożyczają. Ale w planie mają budowę swoich domów.

Włodzimierz Bystrzycki – Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych powiedział, że mają 60 miesięcy na wykonanie, minęły 36 miesięcy. Tak samo kierownik Ośrodka Piachy musi czekać na zmianę miejscowego planu zagospodarowania. Utracono 600 tysięcy, 400 tysięcy na stadion. Powiedział, że jak kierownik rozpocznie przebudowę to w Pile na razie żużla nie będzie przez lata. Miał być boks, jest przygotowana sala i zakupione dwa ringi. Jak na razie jest tylko MMA. Stwierdził, że jeśli dysponowali by kwotą 300 milionów to pan Dyrektor powiedziałby że mamy wszystko. Zwrócił się do Pana Dyrektora że kierownikowi ośrodka Piachy trzeba pomóc. Przewodniczący powiedział, że rozmawiali z Panem Prezydentem ,został wykopany staw i zabierają wodę nieprawnie. Mówił, że chodzi na górny uważa że tam nie jest nic wykonane. Sztuczne boisko nieruszone, kompostownia od kilku lat od koszenia trawy.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR powiedział, że kortów nie ma sensu remontować.

Włodzimierz Bystrzycki - Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych powiedział, że zburzyć.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR, odpowiedział że to będzie zburzone ponieważ, tam będzie boisko.

Włodzimierz Bystrzycki – Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych , powiedział że tam będzie boisko pełnowymiarowe za 5 milionów złotych.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych i Pan Dyrektor powiedzieli, że jedziemy na obiekty.

Teresa Kasior Wiceprzewodnicząca komisji powiedziała, że są dwa zarządzenia które muszą przegłosować. Radna przeczytała zarządzenia: w sprawie zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego

Radna Gabriela Milska zapytała czy można powiedzieć coś więcej o Fundacji, udzielić informacji i opowiedzieć jakie działania prowadzi. Uważa, że nie poprawne, że wychodzi się z inicjatywą udzielenia zniżki opłat dla niektórych fundacji i stowarzyszeń. Mieliśmy przykład w lutym albo marcu na sesji, w tej samej sprawie o obniżkę i Pan Prezydent nie wyraził zgody.

Radny Zbigniew Pyziak zabrał głos, powiedział że jest przeciwny i zgłasza przeciw 2 zarządzeniowi, ponieważ nie podoba mu się to co organizacja planuje robić, wie co robili aby przyciągnąć, natomiast ul. Spacerowa i ul. 11 Listopada jest centrum miasta i tam obowiązują jednakowe stawki.

Teresa Kasior Wiceprzewodnicząca komisji przeczytała drugie zarządzenie.

Wiceprzewodnicząca komisji przeprowadziła głosowanie w sprawie zarządzenia nr 1

Zarządzenie 1: poparło 7 radnych

Wiceprzewodnicząca komisji przeprowadziła głosowanie w sprawie przełożenia głosowania do zarządzenia 2

Zarządzenie 2: poparło 7 radnych

Radni podjęli decyzję o przełożeniu głosowania do zarządzenia nr 2 - po przedstawieniu tematu i dodatkowych wyjaśnieniach przez dyrektora wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Teresa Kasior Wiceprzewodnicząca komisji poinformowała o wyjeździe do schroniska „Maluszków” w Pile, które ma odbyć się po wakacjach 7 września o godzinie 13.00.

WYJAZD RADNYCH N OBIEKTY MOSIR

Stadion ul. Żeromskiego

Dariusz Kubicki dyrektor MOSIR powiedział, że nowy system oszczędza wodę oraz pracę jaką by musieli wykonać pracownicy.

Teresa Kasior Wiceprzewodnicząca komisji zapytała czy podłoże też jest specjalne dla boiska.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR odpowiedział, że o boisko dbają cały czas. Teren musi być doglądany. Dosypywany jest co jakiś czas piach aby utwardzić podłoże ponieważ jest gliniaste.

Radna Teresa Kasior powiedziała, że ukształtowanie jej się podoba.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR odpowiedział że ukształtowanie zostało zrobione tarasowo. Jednakże teren jest wypłukiwany przez wodę oraz rozkopywania przez lisy oraz nory.

Ireneusz Jaskółka - kierownik obiektu powiedział, że do 31 sierpnia mają zostać pomalowane linie. Wakacje są najlepszą porą do malowania ponieważ jest mniejszy ruch na obiekcie.

Włodzimierz Bystrzycki Przewodniczący KSS zapytał czy jest coś do wymiany na boisku.

Ireneusz Jaskółka kierownik obiektu odpowiedział, że na bieżąco jest poprawiana murawa. Umowa została podpisana na zabezpieczenie tartanu w razie uszkodzeń i jest to wykonywane w ramach gwarancji.

Włodzimierz Bystrzycki Przewodniczący KSS zapytał czy jest też zrobione nawadnianie? I że miało być wykonane wiosną.

Ireneusz Jaskółka kierownik obiektu odpowiedział, że nawadnianie jest już kilka lat ale teraz został zakupiony desertum który kropelkowo dostarcza nawóz do roślin. Inwestycja ta kosztowała 3500 zł. Nawóz wsypuje się do beczki z wodą, rozpuszcza się i wtedy jest rozprowadzony do roślin.

Włodzimierz Bystrzycki Przewodniczący KSS zapytał czy posiadają traktorek.

Ireneusz Jaskółka kierownik obiektu odpowiedział, że posiadają, ale na 10 hektarów to jest za mało. Teraz trawę ścina się ciągnikami innej generacji.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR powiedział, że według planu będzie tutaj kawał obiektu sportowego ale niestety muszą poczekać na plan zagospodarowania przestrzennego i co najmniej jeszcze rok minie.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR odpowiedział, że dużo natomiast są to instytucję. Zgody nie wyraża nasza dyrekcja lasów tylko sprawa idzie do Warszawy.

Ireneusz Jaskółka kierownik obiektu powiedział, że od 1976 roku są tu plany zagospodarowania przestrzennego gdzie miał być internet, hala kryta lekkoatletyczna oraz jeszcze inna budowla.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR powiedział, że jest ograniczony zespół pracowników ponieważ dwa lata temu zostały obcięte etaty na wszystkich obiektach, funkcjonowanie tutaj od godziny 7 do 22 jest skomplikowane, ludzie się starzeją, odchodzą na emeryturę albo na zwolnienie chorobowe. W obecnej sytuacji mamy dwóch pracowników, jeden przychodzi na pierwszą zmianę a drugi na drugą. Dochodzi jeszcze to że ośrodek nie jest atrakcyjny jeśli chodzi o wynagrodzenie dla pracowników.

Ireneusz Jaskółka kierownik obiektu powiedział o oświetleniu, że niektóre lampy można wyłączyć na przykład na prezentacje zawodnika. Tylko trzy firmy w Europie zakładają takie oświetlenie: firma włoska, austriacka i niemiecka.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR powiedział, że jest to bardzo dobry rodzaj lamp.

Radny Zbigniew Pyziak zapytał się czy lampy są zabezpieczone w przypadku uderzenia piłką.

Ireneusz Jaskółka kierownik obiektu odpowiedział, że te lampy są odporne na uderzenia.

Radna Emilia Piechocka zapytała się czy jest tutaj klima.

Ireneusz Jaskółka kierownik obiektu odpowiedział, że założenie klimy kosztuje 2,5 miliona złotych.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR powiedział, że założenie klimatyzacji jest wpisywane co roku do budżetu i niestety co roku są inne ważne rzeczy do zorganizowania, powiedział, że największy problem jest wtedy gdy trybuny są zapełnione.

Radny Zbigniew Pyziak powiedział, że dodatkowo dochodzi jeszcze oświetlenie.

Ireneusz Jaskółka kierownik obiektu powiedział, że w tej chwili jest 2100 luksów. Robili przetarg na 1500 luksów, okazało się że aktualne lampy są bardziej wydajne.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR powiedział, że one nie nagrzewają aż tak bardzo. Dodał, że trzy lata temu organizowana była olimpiada w dwóch dyscyplinach: siatkówka i judo. I przez upał było bardzo dużo kontuzji zawodników judo.

Jezioro Piaszczyste

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR powiedział, że od soboty mamy sezon kąpielowy w pełni wraz z obsadą ratowników. Musieli zaimprovizować to kąpielisko ponieważ nie ma jeszcze pomostu. Będzie dopiero 29 czerwca. Muszą poczekać do zmiany planu zagospodarowania. Pani dyrektor Wojtecka powiedziała, że to może potrwać nawet rok. Z lasami nie jest prosta sprawa, próbował wynegocjować aby wybudować wiatę na odpady oraz utwardzić kawałek gruntu. Niestety lasy nie dały zgody.

Radna zapytała się o miejsce postawienia wcześniej wspomnianą przez dyrektora wiaty.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR powiedział, że myślą nad inną lokalizacją. W jednym miejscu ma powstać budynek administracyjno- warsztatowy dla ratowników. Na razie warunki są bardzo skromne. Wcześniej był taki wóz Drzymały i musiał zostać usunięty. Stoi mała budka ale na razie musi wystarczyć na ten sezon. W tym roku jest tak zrobione, żeby było bezpiecznie. Udało się zrobić kawałek płotu na wejściu.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR powiedział, że w ośrodkach Piachy i Płotki są usytuowane pomosty pływające które przy obniżeniu poziomu wody też opadają. Jakby były stawiane na palach tak jak kiedyś się stawiało to trzeba by było to ciąć.

Radna Gabriela Milska zapytała się, czy do domków są dojazdowe drogi, aby móc przejechać samochodem.

Dariusz Kubicki Dyrektor MOSiR odpowiedział, że tak ale będą zrobione w lepszym standardzie.

Włodzimierz Bystrzycki Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych podziękował panu Dyrektowi za gościnne przygotowanie spotkanie.

Protokół sporządziła:

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych

Edyta Wasielewska

Włodzimierz Bystrzycki

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Kama Frąckowska-Pilarska	
2	Tomasz Jopek	nb -----
3	Urszula Kaczmarek	nb -----
4	Teresa Kasior	
5	Ryszard Małecki	
6	Gabriela Milska	
7	Emilia Piechocka	
8	Zbigniew Pyziak	

9	Krzysztof Zając	nb -----
---	-----------------	----------