

## **Protokół nr 13/2021**

### **z posiedzenia wspólnej Komisji Spraw Społecznych, Komisji Gospodarki Miejskiej, Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Rady Miasta Piły**

**w dniu 21.09.2021 r.**

**zdalny tryb obradowania**

**(czas trwania godz. : 14 :00 do 18: 40 )**

Na posiedzeniu obecnych było 10 członków Komisji Spraw Społecznych, 7 członków Komisji Gospodarki Miejskiej, 5 członków Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta. Listy obecności radnych są zawarte w dokumencie „ZAKRES PRAC KOMISJI WSPÓLNEJ RADY MIASTA PIŁY w dniu 2021-09-21 ”.

**Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej** powitał radnych oraz zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum otworzył obrady komisji.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe
2. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy pomiędzy XLIV a XLVIII sesją Rady Miasta Piły, druk 679
3. Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 22 maja 2021 r. do 10 września 2021 r, druk nr 678
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Pile sp. z o.o., druk 693
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Pile sp. z o. o., druk 694
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Piła darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, druk nr 682
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz

najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży), druk nr 683

8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży udziału w nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. XXXXX w Pile, druk nr 684

9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, druk nr 685

10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Tucholskiej 33 w Pile, druk nr 686

11. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, druk nr 687

12. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, druk nr 688

13. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, druk nr 689

14. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy, druk nr 690

15. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości położonej w Pile przy ul. Motylewskiej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, druk nr 691

16. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości położonej w Pile przy ul. gen. Sikorskiego oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, druk nr 692

17. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – strefa lotnisko, druk nr 695

18. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mickiewicza, druk nr 696

19. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej, druk nr 697
20. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, druk nr 698
21. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, druk nr 699
22. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Piły, informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2021 roku, druk nr 701
23. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Piły, druk nr 681
24. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej problemu uciążliwości i skutków odpalania fajerwerków oraz petard w czasie Sylwestra i Nowego Roku, druk 700
25. Informacja w sprawie interpelacji i zapytań, druk nr 680
26. Wolne głosy, wnioski i informacje
27. Zamknięcie obrad

\* \* Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE – 4.5.2016 PL z późn. zm.).

## **Ad. 1**

### Sprawy regulaminowe - przyjęcie porządku obrad

Proponowany porządek obrad został przyjęty przez komisję bez uwag.

## **Ad. 2**

### Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy pomiędzy XLIV a XLVIII sesją Rady Miasta Piły

Informacja zostanie przedstawiona na sesji w dniu 28 września 2021 r.

## **Ad. 3**

### Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 22 maja 2021 r. do 10 września 2021 r.

**Radny Tomasz Słoboda** zadał pytania odnośnie:

pkt 42 Prezydent negatywnie odniósł się do wniosku w sprawie umorzenia zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za I i II ratę 2019 roku w kwocie 24.657,00 zł wraz z odsetkami za zwłokę

pkt 43 Prezydent negatywnie odniósł się do wniosku w sprawie umorzenia zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za lata 2019-2020 w kwocie 243.598,00 zł wraz z odsetkami za zwłokę.

pkt 114 Prezydent podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych (dot. 13 lokali mieszkalnych – sprzedaż na rzecz najemców)

okt 126 Prezydent wziął udział w wizji lokalnej przestrzeni, na której znajdowało się przedszkole nr 7. Podczas spotkania rozmawiano o nowym przeznaczeniu dla tego terenu, po tym jak oddziały przedszkolne zostały przeniesione do budynku Szkoły Podstawowej nr 2.

pkt 145 Prezydent spotkał się z Panem Michałem Paziem. Podczas spotkania rozmawiano o rewitalizacji terenu po byłym domu handlowym znajdującym się u zbiegu alei Wojska Polskiego i ul. Dzieci Polskich.

**Z-ca Prezydenta Beata Dudzińska** udzieliła odpowiedzi na zadane pytania:

ad. pkt 145 Spotkanie z Panem Michałem Paziem właścicielem byłego Domu Handlowego Stokłosy. Cały czas trwają tam przygotowania i rozmowy. Chcielibyśmy aby miejsce, które znajdują się naprzeciwko Parku Miejskiego im. Stanisława Staszica zyskało taką samą świetność. Musi zostać wcześniej zmieniony plan zagospodarowania. Będzie to budynek częściowo mieszkalny z usługami na parterze.

ad. pkt 114 Dotyczy sprzedaży 13 lokali na rzecz najemców.

ad. pkt 126 Przedszkole nr 7 także pojawiało się w kontekście nie najlepszego stanu technicznego. W tej chwili są już podejmowane decyzje o rozbiórce tego obiektu i przeznaczeniu go na inny cel.

ad. pkt 42, pkt 43 odpowiedzi udzieliła **Skarbnik Gminy Piła Ewelina Śługajska**.

Te dwa punkty dotyczą jednego podmiotu. W jednym przypadku jest to osoba fizyczna, a w drugim to osoba prowadząca działalność gospodarczą, natomiast dotyczy to jednej działalności. Z tym podmiotem spotkaliśmy się w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w związku ze składaniem odwołania od decyzji podatkowych, które zostały wydane za prowadzoną działalność gospodarczą na obiektach. Sąd podtrzymał decyzję Prezydenta w związku z wartością stawki od nieruchomości. Decyzja stała się ostateczna. Mimo wszystko podmiot złożył wnioski o umorzenie zaległości podatkowej za lata wstecz. Dotyczy to kwoty 243 tys. złotych, a w drugim przypadku 25 tys. złotych. Działalność gospodarcza dotyczyła działalności deweloperskiej. W związku z tym, że przedłożono argumenty oraz wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego był jednoznaczny. Prezydent w obu przypadkach odmówił umorzenia wnioskowanych kwot. Te pozycje zostały uregulowane do dnia dzisiejszego i są już na koncie Urzędu Miasta Piły.

**Radna Maria Miler** zadała pytania odnośnie:

pkt 50 Prezydent wyraził zgodę na ponowne przesunięcie terminu, do dnia 3 sierpnia 2022 r., zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wawelskiej w Pile oraz nienaliczanie kar umownych. Kiedy było pierwsze przesunięcie terminu i o jaką nieruchomość chodzi?

pkt 118 Prezydent wyraził zgodę na umorzenie zaległego podatku od nieruchomości za okres od I do VI raty 2021 roku w kwocie 264.108,00 zł wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości 4.263,00 zł. Jakiego podmiotu dotyczy i jakie są powody umorzenia?

pkt 126 Prezydent wziął udział w wizji lokalnej przestrzeni, na której znajdowało się przedszkole nr 7. Podczas spotkania rozmawiano o nowym przeznaczeniu dla tego terenu, po tym jak oddziały przedszkolne zostały przeniesione do budynku Szkoły Podstawowej nr 2. Odnośnie Przedszkola zostało przedstawione dużo, ale proszę o więcej informacji. Jaki będzie inny cel tego terenu po rozbiórce?

pkt 142 Prezydent spotkał się z Panem Wojciechem Szafrąńskim – dyrektorem Szpitala Specjalistycznego w Pile. Podczas spotkania, Prezydent otrzymał podziękowania za

przekazanie kardiomonitorów oraz mieszkań z programu "Mieszkanie na start" dla lekarzy. Wartość przekazanej aparatury medycznej to blisko 210.000,00 złotych. Ile zostało przekazanych mieszkań na start dla lekarzy?

pkt 151 Prezydent pozytywnie odniósł się do wniosku w sprawie umorzenia zaległego podatku od nieruchomości za okres od VI raty 2020 roku do VI raty 2021 roku w kwocie 261.400,00 zł wraz z odsetkami. Jaki jest powód umorzenia i jaki to podmiot?

pkt 158 Prezydent spotkał się z mieszkańcami ul. Kukułczej. Podczas spotkania rozmawiano o możliwościach współpracy w zakresie realizacji budowy drogi wzdłuż tej ulicy. Zadanie będzie realizowane w ramach Pilskiego Budżetu Obywatelskiego. W budżecie obywatelskim rzadko kiedy były proponowane takie zadania.

pkt 184 Prezydent podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy alei Niepodległości 32 w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Zastępca Prezydenta Beata Dudzińska** przekazała głos do **Skarbnik Urzędu Miasta Piły Eweliny Ślugajskiej**.

ad. pkt 118 dotyczy umorzenia podatku od nieruchomości spółki Aqua-Pil, która w zeszłym roku była zamknięta.

ad. pkt 151 jest to podobna kwota, dotyczy terenów zlokalizowanych na naszym lotnisku czyli Aeroklub Ziemi Pilskiej.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska** udzieliła odpowiedzi.

ad. pkt 50 nieruchomość przy ulicy Wawelskiej, jest w tej chwili zabudowana, ma tam powstać salon Mercedesa firmy Iveco – Gibas. Jest po raz drugi zmieniany termin do dnia 3 sierpnia 2022 r. Trwa przebudowa. Pierwszy termin został przesunięty ze względu na pandemię. W tej chwili nieszczęśliwy wypadek – śmierć projektanta. Realizacja trwa, będzie również budowana droga dojazdowa.

pkt 126, pkt 158 **Zastępca Prezydenta Beata Dudzińska** poinformowała, że na te punkty odpowiedzi udzieli Prezydent Miasta na najbliższej sesji.

ad. pkt 142 Akcja „Mieszkanie na start” ma na celu ściągnięcie jak największej ilości specjalistów i lekarzy. Ostatecznie zostały prawdopodobnie przydzielone dwa mieszkania.

ad. pkt 184 nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym oraz wiatą śmietnikową przylegającą do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w tym rejonie.

**Radny Zbigniew Pyziak** zadał pytania :

pkt 111 Prezydent rozstrzygnął uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej. Czego dotyczą uwagi i kiedy będzie uchwalenie tego planu?

pkt 270 Prezydent uwzględnił uwagi do ponownie wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej.

pkt 225 Prezydent podjął zarządzenie w sprawie przyznania dotacji na wsparcie realizacji zadania publicznego Gminy Piła w 2021 r. (dotacja w wysokości 10.000,00 zł dla Stowarzyszenia Rozwojowi.pl). Co to jest za stowarzyszenie?

**Zastępca Prezydenta Beata Dudzińska** przekazała głos **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Iwonie Wojteckiej**, która udzieliła odpowiedzi.

ad. pkt 111 i pkt 270 Jest to miejscowy plan zagospodarowania w rejonie ulicy Rynkowej i ulicy Okrzei, który jest procedowany, był dwa razy wykładany. Za pierwszym razem były uwagi złożone do tego planu zagospodarowania takie jak ilość miejsc postojowych oraz zjazdów z ul. Towarowej i ul. Okrzei. Te uwagi zostały rozstrzygnięte negatywnie, w części pozytywnie. Zmiana ustaleń planu. Do drugiego założenia zostały ponownie złożone uwagi do miejsc postojowych oraz zjazdów z ul. Towarowej i ul. Okrzei. Pan Prezydent rozstrzygnął pozytywnie te uwagi. W tej chwili ten plan miejscowego zagospodarowania jest w ponownym uzgodnieniu z zarządcą dróg powiatowych ponieważ te ulice są drogami powiatowymi, więc wymogiem jest uzgodnienie projektu z zarządcą dróg powiatowych. Jeżeli otrzymamy pozytywne stanowisko, to plan będzie przygotowany prawdopodobnie do uchwalenia w najbliższym czasie.

Głos zabrała **Zastępca Prezydenta Beata Dudzińska**.

ad. pkt 225 Odpowiedzi na pytanie odnośnie tego punktu udzieli Prezydent na najbliższej sesji.

**Radna Gabriela Milska** zadała pytania :

pkt 61 Prezydent wspólnie z przedstawicielami Pilskiego Banku Żywności podpisał akt notarialny na sprzedaż dwóch w pełni uzbrojonych działek przy ulicy Polnej. Na

zakupionych gruntach powstanie nowy duży magazyn żywności i nowa siedziba Pilskiego Banku Żywności. Wartość netto obu nieruchomości wynosi 226.000,00 zł, jednak z uwagi na przyznaną przez Radę Miasta Piły ulgę, PBŻ zapłacił niespełna 3.000,00 zł. Ulga jest na rzecz tych, którzy codziennie niosą pomoc w sytuacjach trudnych i kryzysowych. Pilski Bank Żywności pomaga nie tylko ubogim, ale nam wszystkim. Ostatnio pokazał to czas pandemii, a wcześniej akcje na rzecz mieszkańców z terenów dotkniętych kataklizmami. Zmiany klimatyczne powodują, że są to sytuacje, w jakich możemy się w każdej chwili znaleźć wszyscy. Równie ważne jest niedopuszczanie do marnowania żywności do wyprodukowania której, kosztem środowiska naturalnego, zużyto określoną ilość wody, energii elektrycznej, pestycydów i nawozów. Ten aspekt działalności PBŻ znakomicie wpisuje się, w strategię rozwoju Piły, którą konsekwentnie realizujemy.

pkt 190 Prezydent pozytywnie odniósł się do wniosku w sprawie umorzenia pozostałej do zapłaty części podatku od nieruchomości za okres od I raty 2020 r. do VI raty 2021 r. w kwocie 11.256,89 zł wraz z odsetkami w wysokości 136,00 zł.

pkt 191 Prezydent pozytywnie odniósł się do wniosku i wyraził zgodę na rozłożenie na 28 rat (do 15 grudnia 2023 r.) zaległego podatku od nieruchomości za lata 2016 – 2019 w kwocie 482.441,00 zł i umorzenie w całości odsetek za zwłokę w wysokości 138.855,00 zł.

pkt 75 Prezydent w imieniu Związku Miast Polskich prowadził konferencję pt. Sąsiedztwo zobowiązuje – 30 lat współpracy polskich i niemieckich samorządów – 30 lat Traktatu. Podczas spotkania rozmawiano o dotychczasowych efektach współpracy, a także planach i wyzwaniach na przyszłość. Proszę o informacje o współpracy polsko-niemieckiej i w sprawie tegoż związku Miast Polskich.

**Zastępca Prezydenta Beata Dudzińska** udzieliła odpowiedzi.

ad. pkt 61 Pilski Banku Żywności uzyskał środki na budowę nowego większego magazynu – nowej siedziby. W okresie jesienno – zimowym z wolontariuszami organizują pomoc oraz także w okresie pandemii. Wsparcie Prezydenta umożliwi powstanie nowej siedziby.

**Skarbnik Gminy Piła Ewelina Ślugajska** udzieliła odpowiedzi:

ad. pkt 190 i pkt 191 Wnioski zostały pozytywnie rozpatrzone przez Pana Prezydenta – są to wnioski jednego podmiotu, jest to Szpital Specjalistyczny w Pile, przez Dyrektora



Szpitala. W pierwszym przypadku Pan Prezydent umorzył kwotę 11 256 plus odsetki. W drugim przypadku wyraził zgodę rozłożenie na raty za okres 2016 – 2019, kwoty 482 tys złotych na 28 rat oraz pozytywnie zaopiniował wniosek o umorzenie w całości odsetki naliczone od tych poszczególnych okresów.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piły Beata Dudzińska** udzieliła odpowiedzi.

ad. pkt 75 Miasto Piła ze Związkiem Miast Polskich realizujemy dużo projektów. Z aktualnej współpracy będziemy wszyscy korzystać, oparty na mechanizmie funduszy norweskich. Konferencja „Sąsiedztwo” zobowiązuje do 30 lat współpracy polskich i niemieckich samorządów. Pan Prezydent udzieli więcej informacji na sesji.

#### **Ad. 4**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Pile sp. z o.o.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawi **Bogdan Kopec - kierownik Biura Nadzoru Właścicielskiego**.

Odnosnie projektu uchwały, to jest on wynikiem zmian w pakiecie mieszkaniowym rządu, który pojawił się w ostatnim czasie. Pakiet przewiduje wiele nowych form prawnych oraz możliwości wsparcia finansowego jeśli chodzi o budownictwo mieszkaniowe. Proponujemy rozważenie aby zaakceptować i założyć taką spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością na terenie Piły, która zajmowałaby się sprawami związanymi z budownictwem społecznym dla osób z przeciętnym dochodem. Pierwsza uchwała dotycząca zgody na założenie spółki wynika z rozwiązań rządowych, które pojawiły się i są korzystne dla gmin w ostatnim okresie, które chcielibyśmy wykorzystać łącznie z możliwością sfinansowania początkowego etapu działania spółki. Celem powstania Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych jest budowa i najem mieszkań z przystępnym czynszem. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe, mogą działać w formie spółki kapitałowej (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna) oraz w formie spółdzielni osób prawnych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu,

dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich. Kapitał zakładowy do Spółki, Gmina Piła wniesie w formie wkładu pieniężnego, otrzymanego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. 100 % udziałów w Spółce obejmie Gmina Piła. Powstanie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Pile sp. z o. o. zwiększy dostępność mieszkań przeznaczonych na długoterminowy, stabilny najem dla osób o umiarkowanych dochodach. W określonych przypadkach będzie istniała także możliwość dojścia do własności. Mieszkania budowane przez Spółkę staną się alternatywą dla osób, których nie stać na zakup mieszkania lub jego najem na warunkach wolnorynkowych.

**Radny Mieczysław Karpiński** zadał pytanie.

Jakie powody były przy wyborze takiej formy organizacji, ponieważ tutaj w uzasadnieniu zapisane jest w innych formach między innymi spółdzielnia osób prawnych oraz spółki akcyjnej.

**Kierownik Biura Nadzoru Właścicielskiego Bogdan Kopec** odpowiedział.

Są trzy formuły prawne, prawo spółdzielcze możliwe do zastosowania przy osobach prawnych i spółki akcyjnej - jest to bardzo skomplikowana formuła jeśli chodzi o organizację uważamy, że spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest najbardziej elastyczna w sposobie funkcjonowania dlatego taka propozycja aby wykorzystać formułę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, ponieważ ona daje gminie największy wpływ na to co się dzieje oraz na możliwość kreowania tej spółki w praktyce.

**Radny Tomasz Słoboda** zadał pytanie.

Jeśli uchwała zostanie podjęta i spółka zostanie założona, to w jakiej perspektywie czasowej zostaną oddane pierwsze mieszkania w ramach tej spółki?

**Kierownik Biura Nadzoru Właścicielskiego Bogdan Kopec** odpowiedział.

Jeśli zostanie udzielona zgoda Rady Miasta na utworzenie spółki i na wystąpienie do Ministra o środki w tym zakresie, to Ministerstwo łącznie ma 60 dni na odpowiedź. Następnie Gmina ma 6 miesięcy na podjęcie udziałów tymi środkami, które wpłyną. Trudno odpowiedzieć na tym etapie, w którym momencie powstaną pierwsze budynki.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piły Beata Dudzińska** wypowiedziała się, że należałoby się odnieść do harmonogramu projektowania osiedla „Zielonych Wzgórz” na obrzeżach

ul. Bydgoskiej i zgodnie z założonym harmonogramem to w roku 2023 możliwe jest rozpoczęcie prac wykonawczych.

**Radny Zbigniew Pyziak** - zadał pytanie, dlaczego budować kolejne spółki, zamiast dofinansować TBS i w ten sposób zaoszczędzić pieniądze.

**Bogdan Kopeć - kierownik Biura Nadzoru Właścicielskiego** odpowiedział na pytanie, że były konsultacje w gminie i ze spółkami, a w TBS jest nasycenie pewnych zadań i standardowych czynności. Nowe podejście, jak będą rozwiązywane problemy energetyczne na poszczególnych osiedlach i smart city będzie realizowane, to wymaga specjalistycznego spojrzenia. Potencjał doświadczeń TBS będzie bardzo mocno wykorzystywany, w tym jak będzie na początku funkcjonowała spółka SIM. Skala obciążeń, która może być taka, że TBS prowadzący wszystkie sprawy jednocześnie mógłby z tym sobie nie podolać, to spotkało się również z akceptacją obecnego kierownictwa i zarządu TBS, stąd koncepcja, która pozwala na ostrożne i konstruktywne podejście.

**Radna Maria Miler** zadała pytania:

1. Czy i jakie warunki należałoby spełniać przy dojściu do własności, bo to byłaby najbardziej pożądana forma.
2. Gmina otrzyma wkład pieniężny z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, ale czy będą to jedyne środki, czy są prognozy, plany co do pozyskiwania dalszych środków?

**Bogdan Kopeć - kierownik Biura Nadzoru Właścicielskiego** odpowiedział na pytania:

ad.1 W TBS te ścieżki są poukładane i docelowe w SIM będziemy bazować w dużym zakresie na ich rozwiązaniach. Na tym etapie jest najem, bo to jest rozwiązanie centralne w ramach pakietu ustawowego.

ad.2 Spółka będzie musiała dbać o środki finansowe we własnym zakresie, ale na ten pierwszy okres, gdy będzie środków brakowało są plany, aby spółce zapewnić pewne przychody, ale jest to na razie kwestią pewnego pomysłu.

**Radny Tomasz Słoboda** wypowiedział się, że będzie popierał inicjatywę ponieważ ceny mieszkań są wysokie i daje to możliwość pozyskania mieszkań.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (5) PRZECIW (0),

WSTRZYMAŁO SIĘ ( 1 ), BRAK GŁOSU ( 1 ), NIEOBECNY ( 0 )

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania : ZA ( 3 ) PRZECIW ( 0 ),  
WSTRZYMAŁO SIĘ ( 1 ), BRAK GŁOSU ( 0 ), NIEOBECNY ( 2 )

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad. 5**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Pile sp. z o. o.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawi **Bogdan Kopec - Kierownik Biura Nadzoru Właścicielskiego.**

Zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości kapitału zakładowego w tworzonej przez gminę Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. Na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, wsparcia finansowego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy (Rada Miasta Piły) w drodze uchwały wniosek prezydenta (Prezydenta Miasta Piły).

Radni nie zadawali pytań

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA ( 6 ) PRZECIW ( 0 ),  
WSTRZYMAŁO SIĘ ( 1 ), BRAK GŁOSU ( 0 ), NIEOBECNY ( 0 )

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania : ZA ( 5 ) PRZECIW ( 0 ),  
WSTRZYMAŁO SIĘ ( 0 ), BRAK GŁOSU ( 0 ), NIEOBECNY ( 1 )

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

## **Ad. 6**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Piła darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska.**

Dokonanie darowizny nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), w szczególności z art. 13 ust. 2 ww. ustawy, zgodnie z którym nieruchomość może być przedmiotem darowizny między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Z wnioskiem o nabycie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały wystąpił Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pile, w związku z tym, że jest to nieruchomość przyległa do działki nr 122/1 (obręb 17), na której znajdują się obiekty powiatowej straży pożarnej. Przekazanie nieruchomości na rzecz wnioskodawcy pozwoli na zagospodarowanie terenu zieleni oraz wykonanie miejsc postojowych przed budynkiem komendy, co będzie częścią kompleksowej inwestycji związanej z rozbudową istniejącej już infrastruktury na tym obszarze. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Darowizna nieruchomości będącej przedmiotem uchwały nastąpi z przeznaczeniem na cel ogólnodostępnego parkingu.

**Radny Mieczysław Karpiński** zadał pytanie.

Czy w związku z tą darowizną inwestycja będzie po stronie miasta, czy Państwowej Straży Pożarnej?

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska** odpowiedziała, że inwestycja będzie po stronie Państwowej Straży Pożarnej, a miasto nie będzie partycypowało w tej inwestycji.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (7) PRZECIW (0),

WSTRZYMAŁO SIĘ (0 ), BRAK GŁOSU (0 ), NIEOBECNY (0 )

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

**Ad. 7**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży).

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska.**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Z wnioskiem o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych zwrócili się ich najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie zawartych umów najmu.

*Radni nie zadawali pytań*

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (7) PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0 ), BRAK GŁOSU (0 ), NIEOBECNY ( 0 )

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

**Ad. 8**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży udziału w nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. XXXXX w Pile.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska.**

Umową sprzedaży Rep. „A” Nr XXXXXX\* z 15 lutego 2017 r. Gmina Piła realizując roszczenie wynikające z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) sprzedała na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. XXXXXXXXXXXX\* w Pile udziały w nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr XXXXX\* (obręb XX\*)

o powierzchni XXXXXX\*, w tym udział w wysokości 50/1000 części na rzecz właściciela lokalu nr X\* położonego przy ul. XXXXXXXXX\* (zwanego w dalszej części wnioskodawcą). Cena sprzedaży ww. udziału 50/1000 części we współwłasności nieruchomości, po zastosowaniu 99 % bonifikaty, ustalona w oparciu o uchwałę Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia, wyniosła XXXXXX\*; wysokość udzielonej bonifikaty: XXXXXXXXX\*. Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Pile I Wydziału Cywilnego, wnioskodawca został pozbawiony prawa własności m. in. udziału w działce nr XXXXXX\* (obręb XX\*). Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) *jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. W związku z powyższym, Prezydent Miasta Piły pismem z 13 sierpnia 2021 r. wezwał wnioskodawcę do zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty w wysokości XXXXXXXXXX\*. W dniu 26 sierpnia 2021 r. wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty uzasadniając swoją prośbę trudną sytuacją życiową materialną. Wnioskodawca jest osobą schorowaną, bezrobotną oraz bezdomną, aktualnie przebywającą w schronisku dla bezdomnych Monar-Markot w Pile, co nie pozwala mu na zwrot kwoty udzielonej bonifikaty. Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), *właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.**

*Radni nie zadawali pytań*

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (7) PRZECIW (0),  
WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad. 9**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska.**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy). Z wnioskiem o nabycie lokalu użytkowego określonego w § 1 uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano lokal użytkowy w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu, zawartej na czas nieokreślony. Lokal wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Radni nie zadawali pytań

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (7) PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad. 10**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Tucholskiej 33 w Pile.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać



w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynku mieszkalnego określonego w załączniku do uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie zawartej umowy najmu. Sprzedaż nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

**Radna Maria Miler** zadała pytanie, czy można się dowiedzieć jak będzie wyglądał wykup, czy będzie bonifikata i ile bonifikaty przy wykupie.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska** odpowiedziała, że zgodnie z uchwałą o zasadach zbywania, nabywania, gospodarowania nieruchomościami na terenie gminy, przy sprzedaży budynków jednorodzinnych i jednolokalowych nie ma żadnej bonifikaty, cena rynkowa, zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (6) PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU ( 0 ), NIEOBECNY (1 )

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad. 11**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska.**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b

ustawy). Z wnioskiem o nabycie lokalu użytkowego określonego w § 1 uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano lokal użytkowy w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu, zawartej na czas nieokreślony. Lokal wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej, lekkie materiały budowlane, drobne elementy niezbędny do budownictwa. Na ten cel chce wykorzystać lokal. Firma, która chce nabyć lokal prowadzi działalność tożsamą, czyli posiada hurtownię lekkich materiałów budowlanych, drobne elementy niezbędne do budownictwa.

**Radny Mieczysław Karpiński** zadał pytanie.

Jaka była funkcja lokalu wcześniej, czy może tego typu powierzchnia nie byłaby wskazana pod inne funkcje, związane z obsługą mieszkań w tym budynku. Jak, to było analizowane, pod kątem innego przeznaczenia pomieszczeń.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska** odpowiedziała, że było to analizowane na posiedzeniu Prezydenta, jest to lokal o bardzo niskim standardzie, część to pomieszczenia piwniczne, długo stał pusty przez kilka lat. Najemcy zainteresowali się tym lokalem w 2018 r. Na sesji Rady Miasta 28 września 2021 roku będzie odpowiedź odnośnie informacji, ile lat lokal stał pusty.

**Radna Maria Miler** zadała pytanie, czy i w jakiej wysokości gmina udziela bonifikaty jeśli chodzi o lokale użytkowe przy sprzedaży.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska** odpowiedziała, że jeśli chodzi o lokale użytkowe nie udzielamy żadnej bonifikaty przy sprzedaży, najemca płaci wartość rynkową.

**Radna Wioletta Stalęga** zadała pytanie, czy działalność prowadzona nie powoduje ujemnych sygnałów od mieszkańców. Jeżeli najemca stanie się właścicielem i zmieni charakter działalności. Kto wydaje na to zgodę i czy to jest w naszej gestii, czy może jest inny organ.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska** odpowiedziała, że jeżeli prowadzi ktoś działalność, wpisuje do ewidencji i ogranicza go jedynie jakaś przestrzeń, powierzchnia, tego typu czynniki. My nie mamy wpływu na to co będzie. Czy uwagi były zgłaszane przez mieszkańców, to odpowiedź udzielę na sesji Rady Miasta 28 września 2021 roku.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (5) PRZECIW (0),

WSTRZYMAŁO SIĘ (2 ), BRAK GŁOSU (0 ), NIEOBECNY (0 )

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

**Ad. 12**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska.**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy). Z wnioskiem o nabycie lokalu użytkowego określonego w § 1 uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano lokal użytkowy w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu, zawartej na czas nieokreślony. Lokal wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej. Dotyczy lokalu położonego przy pl. Zwycięstwa, salon optyczny.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (6) PRZECIW (0),  
WSTRZYMAŁO SIĘ (0 ), BRAK GŁOSU (1 ), NIEOBECNY (0 )

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

**Ad. 13**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska.**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia

nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Użytkownicy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

Radni nie zadawali pytań

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (7) PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0 ), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0 )

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad. 14**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na: lokalizację urządzenia typu „Ptasi Bufet”, poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych, a także pod: altanę śmietnikową, trawnik, uprawę warzyw oraz ogródek całoroczny.

Radni nie zadawali pytań

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (7) PRZECIW (0),

WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad. 15**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Pile przy ul. Motylewskiej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska.**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 445 (obręb 25) położona jest na obszarze, dla którego brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości wystąpili jej użytkownicy, którzy ponieśli nakłady na wybudowanie budynku handlowo-usługowego (budyńku warsztatowego z częścią socjalną). Wnioskodawcy planują wykorzystać nieruchomość na cele zgodne z aktualną funkcją budynku.

Radni nie zadawali pytań

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (7) PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

**Ad. 16**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości położonej w Pile przy ul. gen. Sikorskiego oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska.**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy. Z wnioskiem o najem nieruchomości wystąpił jej użytkownik. Na nieruchomości będącej przedmiotem uchwały usytuowany jest podest, który wymaga naprawy. Wnioskodawca zobowiązał się do wyremontowania podestu, w zamian za częściowe rozliczenie kosztów poniesionych na jego wykonanie. Z uwagi na powyższe, niezbędne stało się podpisanie długoterminowej umowy najmu.

Radni nie zadawali pytań

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (7) PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

**Ad. 17**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – strefa lotnisko.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.**

Jest to bardzo ważny temat dla miasta, bo to bardzo duży plan zagospodarowania, powierzchnia planu zagospodarowania to ponad 550 hektarów. W tym są tereny, które zostały przekazane gminie darowizną 294 hektary przekazanej gminie Pile, zgodnie z ustawą Agencji Mienia Wojskowego. Te tereny zgodnie z umową darowizny muszą zachować swój lotniczy charakter, czyli przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania muszą być związane z lotniskiem. W tej chwili nasze tzw. lotnisko, jest lądowiskiem, jest w wykazie i w ewidencji lądowisk, czyli nie spełnia warunków lotniska. Założenie lotniska wymaga zezwolenia Prezesa Urzędu Lotnictwa, to reguluje ustawa Prawo Lotnicze. Jednym z dokumentów, które do tego zezwolenia jest wymagane, to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie tych dokumentów, po uzyskaniu zezwolenia będzie prawo do urządzania lotniska na terenie tego obszaru 294 hektary. Plan zagospodarowania oprócz ustaleń, które są oznaczone KL, czyli tereny lotniska są podzielone na tereny części lotniczej lotniska KL1, KL2, KL3 tereny gdzie będzie się odbywał ruch statków powietrznych oraz tereny wokół lotniska, które zachowują lotniczy charakter, czyli tereny KL-U, KL-Z, KL-KDW czyli wszystkie związane z funkcjonowaniem lotniska, ale o innych przeznaczeniach. Pozostałe tereny, które są objęte planem one nie są już w części darowizny, to są tereny przyległe od strony zachodniej, tam gdzie są od stron Wojska Polskiego ogrody działkowe. Te ogrody działkowe stanowią część terenu planu. Dalej tereny U/P1, U/P2, U/P3 są to tereny projektowane zgodnie ze studium o przeznaczeniu usługowo-produkcyjnym. Inne tereny, które znajdują się na terenie miasta, to duże tereny leśne gdzie zachowujemy ich leśne przeznaczenie. Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. Ważnym elementem tego planu zagospodarowania są powiązania komunikacyjne. Na planie od strony Wojska Polskiego do terenu oznaczonego KD-S, czyli teren przyszłej ekspresówki, a tej chwili drogi krajowej K10, mamy projektowaną drogę zbiorczą KD-Z. W tej chwili jej nie ma, jest wyznaczona planistycznie oraz przeprowadzana jest procedura tzw. wyłączeń gruntów leśnych. Jest ona skomplikowana i długa, ale udało się uzyskać zgodę na przeznaczenie tych gruntów leśnych na cele nieleśne, w tej chwili na drogę publiczną. Po stronie wschodniej jest połączenie w planie zagospodarowania też komunikacyjne, które pozwoli na

skomunikowanie terenów wokół lotniska, ul. Koszalińska, ul. Kołobrzaska i dalej powiązanie z ul. Wałęcką i do terenu KD-S, krajówki obecnej, a przyszłej drogi ekspresowej. To jest ważne powiązanie, ponieważ pozwala na skomunikowanie z miastem, a jednocześnie skomunikowanie terenów usługowych, które przylegają do tej drogi. Odnośnie uwag, które zostały rozstrzygnięte negatywnie, to znajdują się one w zał. nr 4 do uchwały.

**Radny Mieczysław Karpiński** zadał pytania:

1. Jaką funkcję mają mieć tereny dodatkowo określone cyfrą KL1.1, KL 1.2, KL 1.3?
2. Odnośnie farmy fotowoltaicznej, czy kwestie techniczne, refleksy świetlne od płaszczyzn takiej dużej farmy nie zakłóciłyby pracy lotników, którzy mają korzystać z lotniska.

**Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** odpowiedziała na pytania:

ad. 1 Jeśli chodzi o przeznaczenie terenu KL1.1, KL1.2, KL1.3, to wszystkie tereny związane bezpośrednio z obszarem lotniska i określone w planie jako część lotnicza lotniska, obszar wyznaczony do wykonywania startów, lądowań statków powietrznych oraz związanych z tym ruchu statków powietrznych wraz z lotniczymi obiektami, urządzenia służącymi do obsługi tego ruchu. Teren KL1.3, to jest wieża kontroli lotu i tam są zabudowania. W tym miejscu jest już obsługa lotniska. Pozostawiamy ten teren, rozszerzając nieznacznie. Pozostałe tereny przewidziane w tym planie KL.2 to teren, który projektujemy jako teren do obsługi lotniska, na tym terenie mogłby się znaleźć zabudowy usług lotniczych, obiektów magazynowych, infrastruktury technicznej służącej obsłudze tego lotniska, teren dostępny zewnątrz od ul. Kołobrzaskiej i pozostałe tereny, to tam mogą być zlokalizowane obiekty bezpośrednio obsługujące lotnisko, czyli duże hangary, które bezpośrednio mogą być wykorzystane do obsługi tej części lotniskowej.

ad 2. Fotowoltaika została zgodnie ze studium wyznaczona tylko na tych terenach po zachodniej stronie. Takie oddziaływanie mogące mieć wpływ na starty, lądowania, techniczne zagadnienia wszystkiego co jest wokół i jak ma funkcjonować znajdują się w dokumentacji zezwolenia Prezesa Urzędu Lotnictwa oraz zagadnienia związane z fotowoltaiką. My wysłaliśmy także ten projekt planu do Prezesa Urzędu Lotnictwa



i będzie to na tym etapie uzgadniane, ale przyszło pismo odwrotne, wyjaśniające, że to nie jest etap pracy tego urzędu. Te zagadnienia techniczne są jeszcze do opracowania, dopracowania i przesłania na innym etapie do tego prezesa.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (5) PRZECIW (0),  
WSTRZYMAŁO SIĘ (2 ), BRAK GŁOSU ( 0), NIEOBECNY ( 0 )

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania : ZA (4) PRZECIW ,(0),  
WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad. 18**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mickiewicza.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.**

Niewielki plan zagospodarowania w rejonie ul. Mickiewicza, narożnik ul. Mickiewicza i ul. Wyspiańskiego. Teren należy do Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a wniosek dotyczył uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym miejscu. Obecnie jest tam parking ogólnodostępny dla mieszkańców osiedla. Wniosek został rozstrzygnięty przez Prezydenta pozytywnie. Staraliśmy się zapisać warunki dla lokalizacji tej zabudowy biorąc pod uwagę istniejący budynek przy ul. Wyspiańskiego, sąsiedni wielorodzinny oraz istniejący nowy budynek od strony Pralni Sonia. Narożnik wypełnił urbanistycznie tą przestrzeń parkingu, ale jednocześnie staraliśmy się rozwiązać problem zajętego parkingu przez nowy budynek, bo mieszkańcy tego rejonu korzystali z tego parkingu. W tej sprawie zwróciła się z wnioskiem Rada Osiedle Górne z zapytaniem co z zabezpieczeniem miejsc postojowych w tym rejonie. Na ten wniosek odpowiedziała Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa wskazując i nawet przesyłając projekt nowej realizacji i lokalizacji parkingów od strony ul. Wyspiańskiego przed budynkiem, który jest zrealizowany oraz przed wieżowcem w kierunku miasta. Ta ilość miejsc postojowych właściwie się rekompensuje w stosunku do tego co jest, a została

zachowana część parkingu. Część parkingu pozostaje, a budynek będzie mógł być zlokalizowany na narożniku.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA ( 6 ) PRZECIW ( 0 ),  
WSTRZYMAŁO SIĘ ( 0 ), BRAK GŁOSU ( 0 ), NIEOBECNY ( 1 )

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania : ZA ( 4 ) PRZECIW ( 0 ),  
WSTRZYMAŁO SIĘ ( 1 ), BRAK GŁOSU ( 0 ), NIEOBECNY ( 1 )

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad. 19**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.**

To niewielki plan zagospodarowania, teren częściowo zagospodarowany. Są to tereny produkcyjno-usługowe. Celem tego planu jest dostosowanie ustaleń planistycznych do nowej ustawy z 2003 roku. Plan został uchwalony, poprzedni, w 1996 roku na bazie ustawy z 1994 roku. Te zapisy były mało precyzyjne, dotyczy to zabudowy mieszkaniowej, która znajduje się od strony Wapiennej. Plan ma doprecyzować te zapisy pozwalając na zachowanie oraz uzupełnienie zabudowy tylko w wyznaczonych liniach zabudowy, zachowując pełne przeznaczenie terenu produkcyjno - usługowego. Te tereny budynków mieszkalnych one nie są chronione akustycznie, od początku są w terenach produkcyjno-usługowych. Poprzednio działki rzemieślnicze ustalone w poprzednich planistycznych dokumentach. Teraz jest to dostosowywane do nowych przepisów, żeby nie było dwuznaczności w przeznaczeniu terenu produkcyjno-usługowego.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA ( 6 ) PRZECIW ( 0 ),  
WSTRZYMAŁO SIĘ ( 0 ), BRAK GŁOSU ( 0 ), NIEOBECNY ( 1 )

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania : ZA ( 5 ) PRZECIW ( 0 ),  
WSTRZYMAŁO SIĘ ( 0 ), BRAK GŁOSU ( 0 ), NIEOBECNY ( 1 )

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. 20**

#### Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.**

Obowiązek dokonania przez Prezydenta Miasta Piły oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły wynika art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, zmiana: Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922). Zgodnie z art. 32 ust. 2 tej ustawy, co najmniej raz w czasie kadencji rady, prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1. Powyższa ocena aktualności studium jest drugą w tej kadencji Rady Miasta Piły. W celu dokonania oceny aktualności Studium, sporządzona została „*Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły*”. W Ocenie tej przeanalizowano między innymi: zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, zmienione przepisy odrębne i inne dokumenty, zamierzenia i potrzeby inwestycyjne gminy oraz mieszkańców i inwestorów. Analizy oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły wykazały:

- 1) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – za nieaktualne w części;
- 2) kierunki zagospodarowania przestrzennego – za aktualne, z wyłączeniem nowych terenów planowanych pod zabudowę mieszkaniową i usługową, rozszerzenia terenów sportowo-rekreacyjnych, wyznaczenia nowych obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 3) konieczność zmiany polityki przestrzennej miasta jedynie w zakresie wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę.

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Pile, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaopiniowała ocenę

aktualności pozytywnie.

Radni nie zadawali pytań

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (7) PRZECIW (0),  
WSTRZYMAŁO SIĘ (0 ), BRAK GŁOSU (0 ), NIEOBECNY ( 0)

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania : ZA (5) PRZECIW (0),  
WSTRZYMAŁO SIĘ (0 ), BRAK GŁOSU (0 ), NIEOBECNY ( 1)

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad. 21**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, zmiana: Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27, zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane. Konieczność zmiany studium wynika z *Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły*. W ocenie tej przeanalizowano między innymi: zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, zmienione przepisy odrębne oraz inne dokumenty, zamierzenia i potrzeby inwestycyjne gminy oraz mieszkańców, a także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego realizujące główne kierunki polityki przestrzennej miasta, wymienione w obowiązującym studium. Z analizy tej wynika, że obecnie obowiązujące studium wymaga zmian w zakresie polityki przestrzennej oraz uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Piły, wynikających z planowanych

nowych inwestycji na terenie miasta. W związku z powyższym, uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (6) PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania : ZA (5) PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

**Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Lucjan Szutkowski powitał Skarbnik Gminy Piła Ewelinę Śługajską i poprosił o przedstawienie informacji.**

#### **Ad. 22**

Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Piły, informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2021 roku.

Informację przedstawiła **Skarbnik Gminy Piła Ewelina Śługajska.**

Wykonanie budżetu za pierwsze półrocze.

W międzyczasie zostało podjętych bardzo dużo decyzji. W październiku zostaną wprowadzone kolejne zmiany, które wpłyną na inwestycję bieżącego roku oraz te, które są zaplanowane na przyszły rok. Informacja półroczna nie wskazuje bezpośrednio na sposób wykonania całego budżetu, ponieważ procedury wybrania wykonawcy i procesów inwestycyjnych realizowane są w okresie wakacyjnym, a finansowane zazwyczaj w okresie III - IV kwartału. Rada w czerwcu podjęła znaczne zmiany w budżecie wprowadzając kilka bardzo dużych pozycji. Nie są jeszcze podpisane umowy ani wybrani wykonawcy. Kilka inwestycji jest zatem na poziomie zero. Część dochodów, które wpływają zgodnie z upływem terminów w części w pierwszym półroczu i w części w drugim półroczu. Związane są one również z realizacją inwestycji dofinansowanymi środkami zewnętrznymi, a te wpływają z reguły w ramach refundacji poniesionych już wydatków.

Budżet zrealizowany został po stronie dochodów w dużych wartościach. Został zrealizowany na poziomie ponad 54%. Dochody bieżące wykonane zostały ponadplanowo. Wynika to z tego, że przygotowując projekt budżetu na bieżący rok, ze względu na warunki pandemiczne, te dochody zostały zaplanowane w ostrożny sposób. Na dzień dzisiejszy można powiedzieć, że nie ma zagrożenia, ani nie ma żadnych wątpliwości co do pozyskania większej grupy dochodów jeżeli chodzi o dochody bieżące. Pewne braki wpływów będą odbijały się do końca roku, a dotyczą one przede wszystkim działalności oświatowej, czyli działalności w ramach stołówek szkolnych, przedszkolnych, gdzie ze względu na zdalną naukę, te pozycje nie były i nie będą do końca roku zrealizowane. W przedszkolach i żłobkach ze względu na pandemię uczęszczanie dzieci było mniejsze niż było planowane pierwotnie.

Jeżeli chodzi o dzierżawy i podatki od nieruchomości.

Dzięki temu, że Prezydent w poprzednim roku podejmował zarządzenia obniżające wartość czynszów dla poszczególnych sfer działalności gospodarczej, w naszych obiektach, a także dzięki temu, że podejmowane były działania przesuwające termin płatności podatków na dosyć długich odstępach czasu, nawet na rok 2021. Udało się doprowadzić do takiej sytuacji, że w dużej części, około 80% przedsiębiorców tych, którzy taką pomoc, ulgę otrzymali, w tej chwili terminowo reguluje swoje zobowiązania z poprzedniego roku. Jest to bardzo dobry element budżetu ponieważ nie wpływa na jego wielkość, nie zmniejsza go, a z drugiej strony mamy w kilku pozycjach ponadplanowe wykonanie.

Jeżeli chodzi o dochody majątkowe, to dzielą się na dwie grupy.

Pierwsza grupa to dochody w ramach sprzedaży majątków, na dzień 30 czerwca wykonanie oszacowaliśmy blisko na poziomie 7 milionów złotych, gdzie plan oscylował na poziomie 16 milionów złotych. Na dzień 30 czerwca, udało się również sprzedać nieruchomość, która uzyskała bardzo dużą wartość, a środki ze sprzedaży wpłynęły do budżetu po 30 czerwca. W związku z tym, kwota około 2 milionów jest dodatkowo w budżecie, a wykonanie na dzień 30 września będzie przekraczało już 10 milionów złotych, w związku z tym nie ma wątpliwości, że plan, który został ustalony pierwotnie nie uda się zrealizować.

Jeśli chodzi o dotacje majątkowe, w ramach pozyskiwanych środków zewnętrznych, głównie to są umowy z WRPO, te pieniądze, nie są w żaden sposób zagrożone,

musimy je tylko dostosowywać do wydatków ponoszonych na dane przedsięwzięcia, czyli wspieranie gospodarki niskoemisyjnej, o przebudowie ul. Okólnej, czy też mobilności miejskiej na którą, w dwóch transzach pobraliśmy zaliczki na finansowanie zakupu autobusów. Te transze są już również rozliczone. Te ostatnie płatności, chociażby ostateczne rozliczenie realizacji terenów nadrzecznych rzeki Gwdy, wpłyną w bieżącym roku, albo wpłyną w roku 2022, po kontroli, która zawsze przy ostatecznym rozliczeniu projektu musi się odbyć. Tutaj też, nie ma żadnego zagrożenia. Wydatki majątkowe na dzień 30 czerwca, to kwota nieco ponad 57 milionów złotych. Wykonanie na ten moment może wydawać się niewysokie, ponieważ wynosi nieco ponad 19%, czyli nieco ponad 11 milionów złotych. Około 20 milionów złotych wprowadzaliśmy na sesji czerwcowej, w połowie czerwca, w związku z tym trudno się spodziewać, żeby na koniec czerwca były te inwestycje realizowane, czy też jakieś wydatki ponoszone. W tej chwili, miesiąc sierpień, wrzesień, październik to są miesiące, w których następują rozliczenia różnych projektów, mniejszych, większych inwestycji. Po oddaniu inwestycji do użytkowania również płatności z tego tytułu. Na bieżąco będą analizowane te przedsięwzięcia i w ramach ewentualnych korekt, jeszcze w czwartym kwartale tego roku będziemy wprowadzać stosowne zmiany. W październiku dużo zmian, chociażby związanych z wprowadzeniem pieniędzy zewnętrznych w ramach funduszy norweskich. W tej chwili trwają prace nad tymi projektami. Prawdopodobnie na sesji październikowej zostanie przedstawiony harmonogram realizacji, wprowadzający zarówno pieniądze po stronie dochodów, jak i po stronie wydatków z odpowiednią klasyfikacją budżetową i wskazaniem odpowiednich działów. Jest, to duża wartość i pozwoli ona w kilku przypadkach zdjąć pieniądze, te które do tej pory z własnych pieniędzy zabezpieczaliśmy, jako źródło finansowania funduszy norweskich.

Czekamy również na umowę na dofinansowanie kolejnego budynku TBSu, budynku komunalnego, na nieco lepszych warunkach niż te, które odbywały się w poprzednim roku. W tej chwili jesteśmy na etapie procedowania i weryfikacji naszego wniosku i czekamy na pieniądze od Wojewody Wielkopolskiego, na dotacje dofinansowującą doświetlenia przejść dla pieszych. Doświetlenia będą się odbywać w roku 2022, w związku z tym będą również zapisane w WPF i projekcie budżetu na kolejny rok.

Wynik budżetu na dzień 30 czerwca, udało się wypracować nadwyżkę budżetową w wysokości ponad 26,5 miliona złotych. Ta nadwyżka wiąże się z przede wszystkim z finansowaniem inwestycji w okresie przede wszystkim III i IV kwartału, które wynikają z rozliczeń i fakturowania inwestycji zaplanowanych w budżecie.

Jeżeli chodzi o wydatki bieżące nie odnotowaliśmy żadnych problemów jeśli chodzi o finansowanie, nie było żadnych nietypowych sytuacji, które mogłyby wpływać na budżet w zakresie inwestycji. Aktualnie jesteśmy, w trakcie podpisania umowy na przebudowę – budowę drogi ul. Rodła, to dzięki zmianom z sesji wrześniowej. Został rozpisany drugi przetarg na budowę ul. Wysokiej. W pierwszej procedurze przetargowej żaden wykonawca nie wystąpił. Termin realizacji przewidziany był do końca roku i żaden przedsiębiorca w tak krótkim terminie nie chciał podjąć się realizacji inwestycji. W związku z tym przetarg został rozpisany na okres dwóch lat. Za niedługo ukaże się przetarg na budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 7. Wyłoniony został wykonawca na wyburzenie istniejącego tam budynku. To pozwoli na rozpoczęcie prac po wyborze wykonawcy tej hali jeszcze w bieżącym roku, a środki są zabezpieczone w budżecie.

Pierwsze prace przebudowy parkingu przy ul. Wypiańskiego już się rozpoczęły. Z inwestycji, które się zakończyły czyli przeniesienie i połączenie dwóch ADM-ów przy MZG-emie przy ulicy Wawelskiej. Praca również została odebrana, zafakturowane i teraz tylko płatność. Była, to bardzo dobra decyzja i oszczędności, które w tym zakresie się będą pojawiały są oczekiwane i słuszne. Szkoła Podstawowa nr 2, czyli przeniesienie przedszkola nr 7, również praca została odebrana. Rozpoczęły się prace w Przedszkolu nr 2, to prawdopodobnie ostatnia termomodernizacja budynków przedszkolnych, te które były w planach i które mają oczekiwany efekt energetyczny, tam również zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne na dachu, tak żeby kosztowo obniżyć funkcjonowanie przedszkola. Aquapark również ma już zainstalowane panele fotowoltaiczne na dachu. W tej chwili trwają odbiory i przyłącza do Enei, tak żeby mogło to w sposób prawidłowy funkcjonować.

Z bieżących spraw rozpoczęły się prace na ulicy Bydgoskiej. Jesteśmy gotowi, jeżeli będzie taka potrzeba przyspieszyć finansowanie tej inwestycji.

**Radna Maria Miler** zadała pytanie dotyczące oświetlenia przejść dla pieszych, budowa zatok wraz z infrastrukturą pieszo - rowerową w przebiegu Alei Niepodległości. Plan,



wykonanie i stopień realizacji 100%, a w ostatnim czasie otrzymała zgłoszenie od mieszkańców przy Alei Niepodległości, że światła, mimo rozpoczętego roku szkolnego nie działają. Jeśli Gmina zapłaciła 100 % to dlaczego nie działają? Niepokoi również niespadająca wysokość z tytułu zaległości czynszowych. Co robimy aby zapobiec wzrostowi tych należności?

**Radny Mieczysław Karpiński** zadał pytanie.

Jaki jest stan formalno - prawny inwestycji, która w czerwcu wprowadzona została do WPFu i do budżetu, mowa jest o ulicy Kamiennej, czy jest opracowany projekt przebudowy tej drogi i czy jest aktualny? Jak wygląda stanowisko miasta w tej sprawie?

**Skarbnik Gminy Piła Ewelina Śługajska** odpowiedziała na zadane pytania.

Są to rozliczenia wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego – to są te wydatki, które w zeszłym roku planowaliśmy w budżecie i Rada podjęła uchwałę 30 grudnia o tym żeby część wydatków niezapłaconych, które dotyczą takich przedsięwzięć typu przejścia dla pieszych przenieść w ramach finansowania wydatków niewygasających. Konkretnie chodziło o rozliczenie z Enea, która w dosyć długi sposób dokonywała przyłącza do tych konkretnych przejść dla pieszych.

W przypadku należności, które zostały opisane, są to należności narastające. Urząd tutaj nie ma żadnego argumentu, ponieważ to są zadania zlecone – rządowe.

W przypadku dochodów od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem, mamy wartość na poziomie blisko 7 milionów złotych. To są w głównej mierze wszystkie podatki – rolne, leśne, od nieruchomości, transportowe, spadki, darowizny. Jako organ podatkowy prowadzimy bardzo dużo postępowań takich jak upomnienia, wezwania do zapłaty, które zgodnie z przepisami, musimy wysyłać do naszych mieszkańców, podatników w określonych terminach. W przypadku osób fizycznych, to są cztery razy w roku, a w przypadku osób prawnych co miesiąc. Prowadzimy szereg postępowań już egzekucyjnych i windykacyjnych, mamy pozajmowane hipoteki. Bardzo dużo z tych zaległości są to zaległości starsze z lat 90, z początku 2001 r. – 2005 r. Tak naprawdę skuteczność w postępowaniu jest żadna albo nikła. Bądź też wpływają bardzo niewielkie pieniądze do naszego budżetu. Często jest też tak, że mamy zajęcia komornicze, których jest zbieg egzekucji z kilku instytucji np. ZUSu, Urzędu Skarbowego, w związku z tym zgodnie z podziałem masy spadkowej jeśli chodzi o

postępowania przed sądem, czasami jesteśmy sklasyfikowani na dosyć odległych pozycjach i pomimo sprzedaży, spieniężenia danego majątku, niestety nic nie uzyskujemy. Sami jesteśmy inicjatorem wielu licytacji komorniczych, jeżeli chodzi o nieruchomości. Z reguły dotyczy to osób fizycznych, które prowadziły wcześniej działalność gospodarczą, bądź też osób prawnych. Licytacje są w ostatnim czasie dosyć skuteczne, natomiast często same lokale, nieruchomości gruntowe czy też zabudowane mają kilku właścicieli, dlatego trudno jest dochodzić takiej egzekucji skutecznie. Wszystko robimy, co jest możliwe aby dojść do ściągnięcia tych zaległości, które się gminie należą. Gospodarka mieszkaniowa, taka kwota zaległości, to jest też wynik kilkudziesięciu lat niepłacenia. Nie wiadomo jak zmobilizować mieszkańców aby płacili. Wprowadzaliśmy możliwość odpracowania długów, ale zainteresowanie było niewielkie. Jeżeli chodzi o wartość czynszu, to one były i są na niskim poziomie. Trudno jest określić jakieś argumenty albo skuteczne działanie, w tym zakresie aby wszyscy dokonywali tych płatności w terminie i na czas.

Jeżeli chodzi o ulicę Kamienną pozostawiliśmy, to zadanie w Wieloletniej Prognozie Finansowej, pomimo tego, że powiat piłski złożył deklarację pisemną o złożeniu tej ulicy do projektu Programu Rządowego Funduszu Inwestycji Dróg Samorządowych. Przekazaliśmy dokumentację, która została przez nas przygotowana. Zarząd Dróg i Zieleni ma taką aktualną dokumentację, ta dokumentacja została przekazana do Powiatowego Zarządu Dróg i powiat złożył wniosek o dofinansowanie tej drogi. Urząd na razie póki co zatrzymuje finansowanie do czasu, aż uzyskamy informację, że projekt uzyskał pozytywną akceptację i uzyskał dofinansowanie z tego funduszu. Czekamy na wynik i to przedsięwzięcie na pewno będzie zrealizowane.

#### **Ad. 23**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Piły.

**Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Wioletta Stałęga** poprosiła, aby w dniu dzisiejszym nie rozpatrywać tej sprawy i nie analizować. Na sesji 28 września 2021 roku, zostanie złożony wniosek o usunięcie tego punktu z porządku obrad i przesunięcie go na kolejną sesję. Zaistniały pewne okoliczności i uzgodniono z członkami KSWiP, że należałoby się jeszcze raz spotkać, dokonać wizji lokalnej tego miejsca, którego dotyczy skarga.

**Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Włodzimierz Bystrzycki** wypowiedział się, że skoro wymaga to dalszej analizy, to nie widzi przeszkód, aby problem związany z tą skargą został przedstawiony na sesji w miesiącu październiku 2021 roku.

**Radny Tomasz Słoboda** zadał pytanie jakie nowe okoliczności pojawiły się w tej sprawie?

**Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Wioletta Stałęga** odpowiedziała, że podczas posiedzenia KSWiP mając dokumenty, które zostały udostępnione, zostało wypracowane stanowisko i zostało zarekomendowane w dokumentach dostarczonych radnym. Na posiedzeniu zostało ustalone z członkami KSWiP, o wystąpienie o przygotowanie pewnych informacji, które pozwolą jeszcze raz przeanalizować skargę.

#### **Ad. 24**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej problemu uciążliwości i skutków odpalania fajerwerków oraz petard w czasie Sylwestra i Nowego Roku.

Projekt uchwały przedstawiła **Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Wioletta Stałęga**.

W dniu 14 czerwca 2021 r. do Urzędu Miasta Piły wpłynęła petycja mieszkańców, dotycząca rozwiązania problemu uciążliwości i skutków odpalania fajerwerków oraz petard w czasie Sylwestra i Nowego Roku, która następnie została przekazana Przewodniczącej Rady Miasta Piły. Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach - przedmiotem petycji może być podjęcie rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie, dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji. Zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym „w zakresie nieuregulowanym w odrębnych ustawach lub innych przepisach powszechnie obowiązujących rada gminy może wydawać przepisy porządkowe, jeżeli jest to niezbędne do ochrony życia lub zdrowia obywateli oraz dla zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego”, jednak regulacje dotyczące wprowadzenia na terenie gminy zakazu używania fajerwerków są poza kompetencją Rady Miasta. Zakaz taki nie może być też wprowadzony w regulaminie

utrzymania porządku i czystości w gminie, gdyż ustawa nie daje takich kompetencji, a Rada nie może podejmować rozstrzygnięć poza ustawowymi kompetencjami. Korzystanie z fajerwerków jest kompleksowo uregulowane w ustawie z dnia 21 czerwca 2002 r. o materiałach wybuchowych przeznaczonych do użytku cywilnego, a problematykę obrotu nimi reguluje ustawa z dnia 13 czerwca 2019 r. o wykonywaniu działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania i obrotu materiałami wybuchowymi, bronią i amunicją oraz wyrobami i technologią o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym oraz akty wykonawcze wydana na jej podstawie. Komisja podziela opinię, że skutki huków fajerwerków i petard w dniu 31 grudnia i 1 stycznia są szkodliwe i coraz mniej akceptowane społecznie, jednak Rada Miasta nie jest upoważniona do wprowadzenia zakazu ich używania. Zagrożenie spokoju i bezpieczeństwa publicznego hałasem wywołanym użyciem materiałów i środków pirotechnicznych o działaniu hukowym nie jest zjawiskiem występującym w jednej gminie, występuje ono w skali całego kraju. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji obradując na posiedzeniu 8 września 2021 r. zarekomendowała uznać petycję za bezzasadną.

**Radny Zbigniew Pyziak** zadał pytanie, jak to się ma do regulaminu utrzymania porządku, który przestrzegała Straż Miejska. Poprzednie uchwały mówiły, że używanie fajerwerków w trakcie roku kalendarzowego jest możliwe, za uzyskaniem odpowiedniej zgody, natomiast Sylwester i Nowy Rok był wyłączony. W związku z tym, powinna być zmiana regulaminu.

**Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Wioletta Stałęga** odpowiedziała, że udzieli odpowiedzi na to pytanie na sesji Rady Miasta w dniu 28 września 2021 r

Komisja Spraw Społecznych - wyniki głosowania : ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMUJE SIĘ (2), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

## **Ad. 25**

Informacje w sprawie interpelacji i zapytań.

Informacja zostanie przedstawiona na sesji Rady Miasta w dniu 28 września 2021 r.

**Ad. 26**

Wolne głosy, wnioski i informacje.

Brak wolnych głosów i wniosków

**Ad. 27**

Zamknięcie obrad.

W wyniku wyczerpania porządku obrad, **Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Marek Andruszkiewicz** dziękując wszystkim zamknął obrady komisji.

Protokół sporządziła:

Wanda Bartosz

Przewodniczący Komisji Spraw

Społecznych

Włodzimierz Bystrzycki

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Kama Frąckowska-Pilarska	
2.	Tomasz Jopek	
3.	Urszula Kaczmarek	
4.	Teresa Kasior	
5.	Ryszard Małecki	
6.	Gabriela Milska	
7.	Emilia Piechocka	
8.	Zbigniew Pyziak	
9.	Krzysztof Zajac	

Przewodniczący Komisji Gospodarki  
Miejskiej  
Marek Andruszkiewicz

Protokół podpisali:

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko radnej/radnego</b>	<b>Podpis</b>
1.	Mieczysław Karpiński	
2.	Maria Kubica	
3.	Magdalena Pabich	
4.	Grzegorz Płachta	
5.	Kazimierz Sulima	
6.	Marek Tobała	

Przewodniczący Komisji Budżetu i  
Rozwoju Miasta  
Lucjan Szutkowski

Protokół podpisali:

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko radnej/radnego</b>	<b>Podpis</b>
1.	Zdzisława Karpińska	
2.	Maria Miler	
3.	Tomasz Słoboda	
4.	Wioletta Stałęga	
5.	Sławomir Wegner	