UCHWAŁA Nr XLVIII/497/21

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży udziału w nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. [redacted]* w Pile

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) udziału w wysokości 50/1000 części w niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr [redacted]* (obręb [redacted]*) o powierzchni [redacted]*, położonej przy ul. [redacted]* w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

* Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176, z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLVIII/497/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży udziału w nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. [redacted]* w Pile

Umową sprzedaży Rep. „A" Nr [redacted]* z 15 lutego 2017 r. Gmina Piła realizując roszczenie wynikające z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) sprzedała na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. [redacted]* w Pile udziały w nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr XXXXX* (obręb [redacted]*) o powierzchni [redacted]*, w tym udział w wysokości 50/1000 części na rzecz właściciela lokalu nr [redacted]* położonego przy ul. [redacted]* (zwanego w dalszej części wnioskodawcą).

Cena sprzedaży ww. udziału 50/1000 części we współwłasności nieruchomości, po zastosowaniu 99 % bonifikaty, ustalona w oparciu o uchwałę *Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia*, wyniosła [redacted]*; wysokość udzielonej bonifikaty: [redacted]*.

Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Pile I Wydziału Cywilnego z [redacted]* znak: [redacted]*, wnioskodawca został pozbawiony prawa własności m. in. udziału w działce nr [redacted]* (obręb [redacted]*).

Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) *jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.*

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Piły pismem z 13 sierpnia 2021 r. wezwał wnioskodawcę do zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty w wysokości [redacted]*.

W dniu 26 sierpnia 2021 r. wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty uzasadniając swoją prośbę trudną sytuacją życiową i materialną. Wnioskodawca jest osobą schorowaną, bezrobotną oraz bezdomną, aktualnie przebywającą w schronisku dla bezdomnych Monar-Markot w Pile, co nie pozwala mu na zwrot kwoty udzielonej bonifikaty.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), *właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.*

Biorąc pod uwagę przedstawiony wyżej stan faktyczny, w szczególności wyjaśnienia złożone przez wnioskodawcę, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta