

UCHWAŁA Nr XLVIII/496/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży), będących w całości przedmiotem najmu, położonych w Piły, określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XLVIII/496/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
1.	Piła, ul. Chalubińskiego	księga wieczysta nr PO11/00007081/7 działka nr 602 pow. działki 0,0024 ha obręb 27	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
2.	Piła, ul. Chalubińskiego	księga wieczysta nr PO11/00007079/0 działka nr 600 pow. działki 0,0021 ha obręb 27	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
3.	Piła, ul. Chalubińskiego	księga wieczysta nr PO11/00007078/3 działka nr 599 pow. działki 0,0020 ha obręb 27	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
4.	Piła, ul. Chalubińskiego	księga wieczysta nr PO11/00007075/2 działka nr 596 pow. działki 0,0023 ha obręb 27	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
5.	Piła, ul. dr. Drygasa	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 609/2 pow. działki 0,0019 ha obręb 18 wraz z udziałem w wysokości 1/32 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki 610/3 (obręb 18) o pow. 0,0837 ha , opisanej w księdze wieczystej PO11/00026735/6	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności (działka nr 609/2) zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ² działki nr: 609/2 i 610/3 są położone na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹

1 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).
2 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
6.	Piła, ul. dr. Drygasa	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 609/15 pow. działki 0,0020 ha obręb 18 wraz z udziałem w wysokości 1/22 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki 608 (obręb 18) o pow. 0,0317 ha , opisanej w księdze wieczystej PO11/00026732/5	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności (działka nr 609/15) zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ² działki nr: 609/15 i 608 położone są na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz znajdują się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
7.	Piła, ul. gen. Sikorskiego	księga wieczysta nr PO11/00007089/3 działka nr 448 pow. działki 0,0021 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren garaży ³ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
8.	Piła, ul. gen. Sikorskiego	księga wieczysta nr PO11/00007090/3 działka nr 447 pow. działki 0,0019 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren garaży ³ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
9.	Piła, ul. gen. Sikorskiego	księga wieczysta nr PO11/00007092/7 działka nr 445 pow. działki 0,0021 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren garaży ³ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
10.	Piła, ul. gen. Sikorskiego	księga wieczysta nr PO11/00007093/4 działka nr 444 pow. działki 0,0018 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren garaży ³ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
11.	Piła, ul. gen. Sikorskiego	księga wieczysta nr PO11/00007094/1 działka nr 443 pow. działki 0,0017 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren garaży ³ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹

3 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Bohaterów Stalingradu, Gen. Sikorskiego i Kilińskiego (uchwała Nr IX/124/15 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2015 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4462 z dnia 10 lipca 2015 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
12.	Piła, ul. Kilińskiego	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 195/20 pow. działki 0,0019 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
13.	Piła, ul. Kryniczna	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 273/40 pow. działki 0,0018 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
14.	Piła, ul. Kryniczna	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 273/127 pow. działki 0,0018 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
15.	Piła, ul. Kryniczna	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 273/82 pow. działki 0,0018 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
16.	Piła, ul. Kryniczna	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 273/89 pow. działki 0,0016 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – tereny zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
17.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 19/417 pow. działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej: teren dróg wewnętrznych i garaż ⁴ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹

4 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).

Lp.	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
18.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 19/300 pow. działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ⁴ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
19.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 19/274 pow. działki 0,0017 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ⁴ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
20.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 19/116 pow. działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ⁴ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
21.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 19/129 pow. działki 0,0019 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ⁴ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
22.	Pila, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/56 pow. działki 0,0019 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
23.	Pila, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/53 pow. działki 0,0019 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
24.	Pila, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/77 pow. działki 0,0019 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
25.	Pila, ul. Ludowa	księga wieczysta nr PO11/00006539/6 działka nr 502 pow. działki 0,0019 ha obręb 27	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
26.	Pila, ul. Makuszyńskiego	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1027/21 pow. działki 0,0020 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
27.	Pila, ul. Medyczna	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 645/4 pow. działki 0,0020 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
28.	Pila, ul. Okrzei	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 299/32 pow. działki 0,0018 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – tereny zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
29.	Pila, ul. Pomorska	księga wieczysta nr PO11/00008542/4 działka nr 484 pow. działki 0,0020 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji ¹

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
30.	Piła, ul. Pomorska	księga wieczysta nr PO11/00008520/4 działka nr 506 pow. działki 0,0020 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
31.	Piła, ul. Pomorska	księga wieczysta nr PO11/00008499/7 działka nr 527 pow. działki 0,0019 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
32.	Piła, ul. Pomorska	księga wieczysta nr PO11/00008552/7 działka nr 474 pow. działki 0,0021 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
33.	Piła, ul. Rynkowa	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 291/15 pow. działki 0,0024 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
34.	Piła, ul. Roosevelta	księga wieczysta nr PO11/00007852/3 działka nr 38/8 pow. działki 0,0020 ha obręb 27	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: K2 – tereny urządzeń komunikacji ⁵ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
35.	Piła, ul. Tucholska	księga wieczysta nr PO11/00007928/7 działka nr 229/8 pow. działki 0,0017 ha obręb 27	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

5 Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Roosevelta (uchwała Nr XXVII/258/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996 r., Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 30, poz. 99 z dnia 6 września 1996 r.).

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XLVIII/496/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży)

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

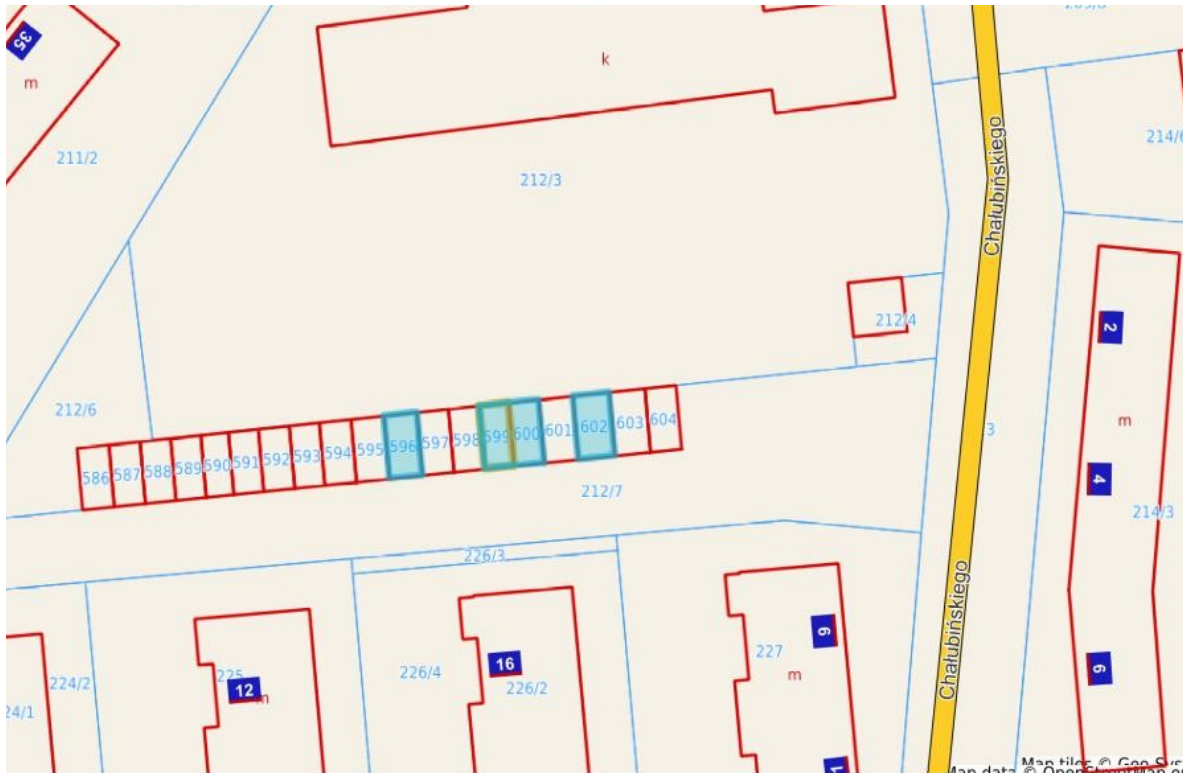
Z wnioskami o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie zawartych umów najmu.

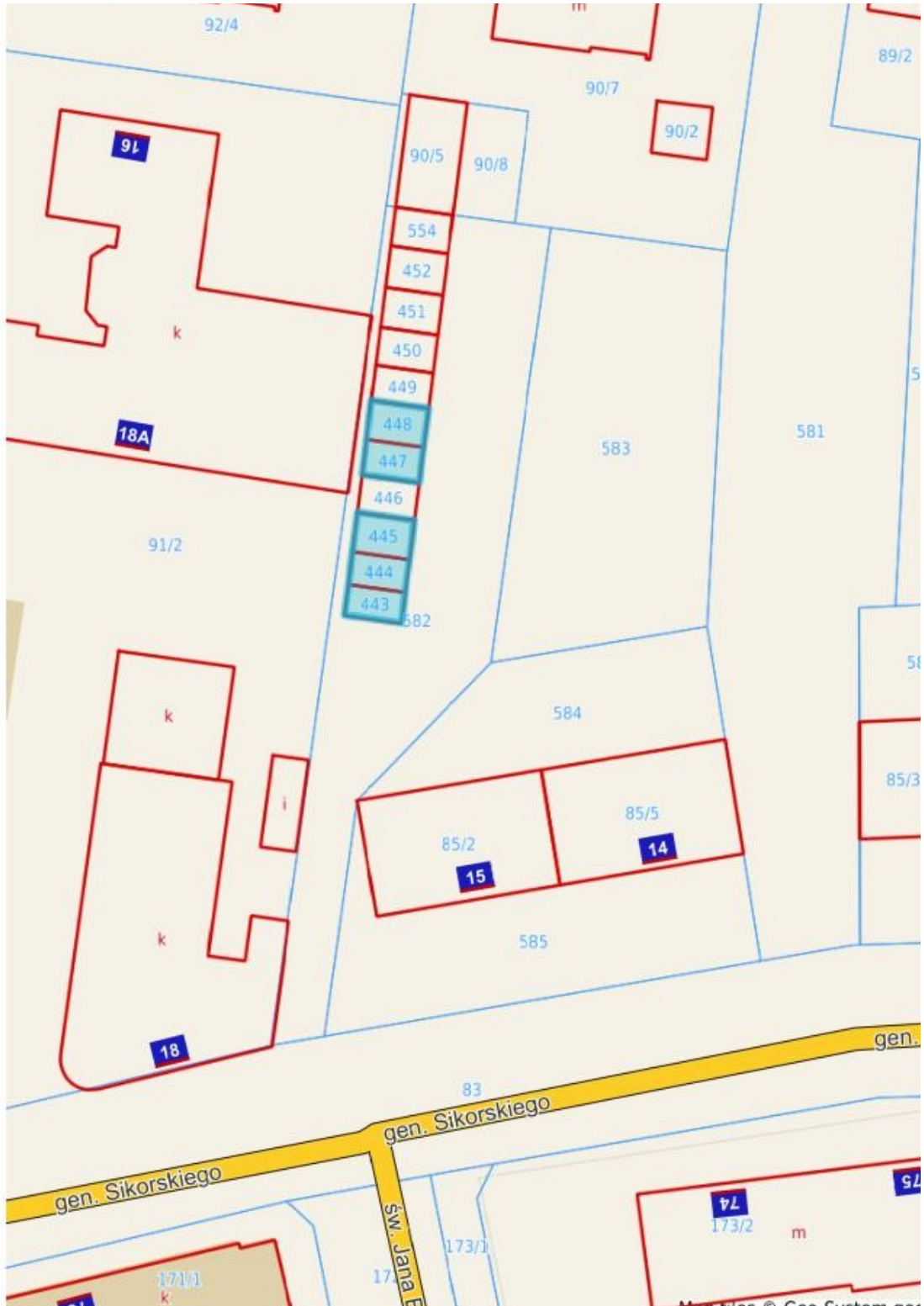
Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr: 38/8, 229/8, 502, 596, 599, 600, 602 (obręb 27); 19/116, 19/129, 19/274, 19/300, 19/417 (obręb 21); 8/53, 8/56, 8/77, 645/4 (obręb 19); 195/20, 273/40, 273/82, 273/89, 273/127, 291/15, 299/32, 443, 444, 445, 447, 448, 474, 484, 506, 527, 609/2 i 609/15 (obręb 18); stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane. Natomiast działka nr 1027/21 (obręb 19) stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

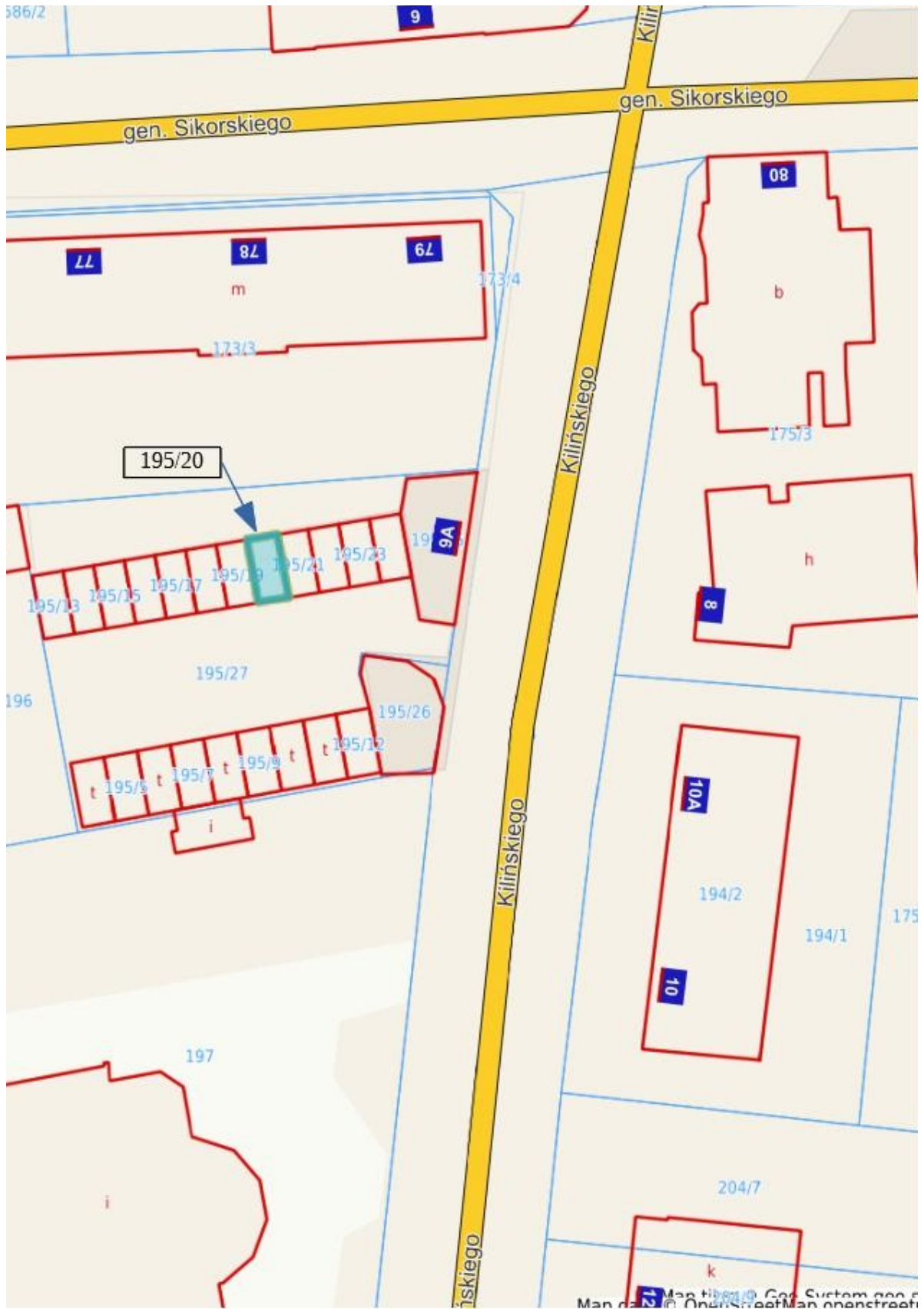
Dla działek nr: 38/8 (obręb 27); 19/116, 19/129, 19/274, 19/300, 19/417 (obręb 21); 195/20, 273/40, 273/82, 273/89, 273/127, 291/15, 299/32, 443, 444, 445, 447, 448, 474, 484, 506, 527, 609/2, 609/15 (obręb 18); obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, określone w załączniku do niniejszej uchwały. Natomiast dla działek nr: 229/8, 502, 596, 599, 600 i 602 (obręb 27); 8/53, 8/56, 8/77, 645/4 i 1027/1 (obręb 19) brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

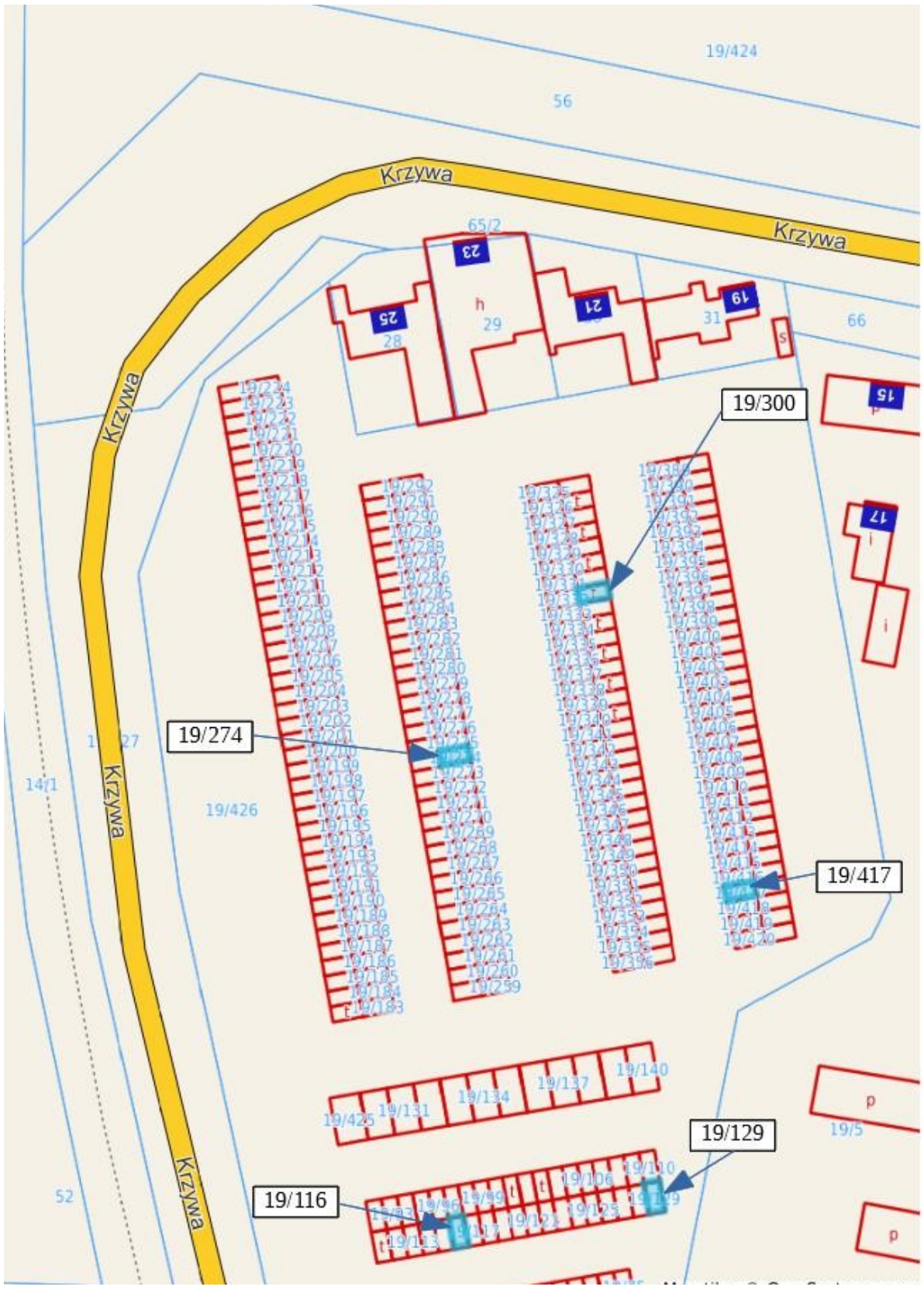
w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta



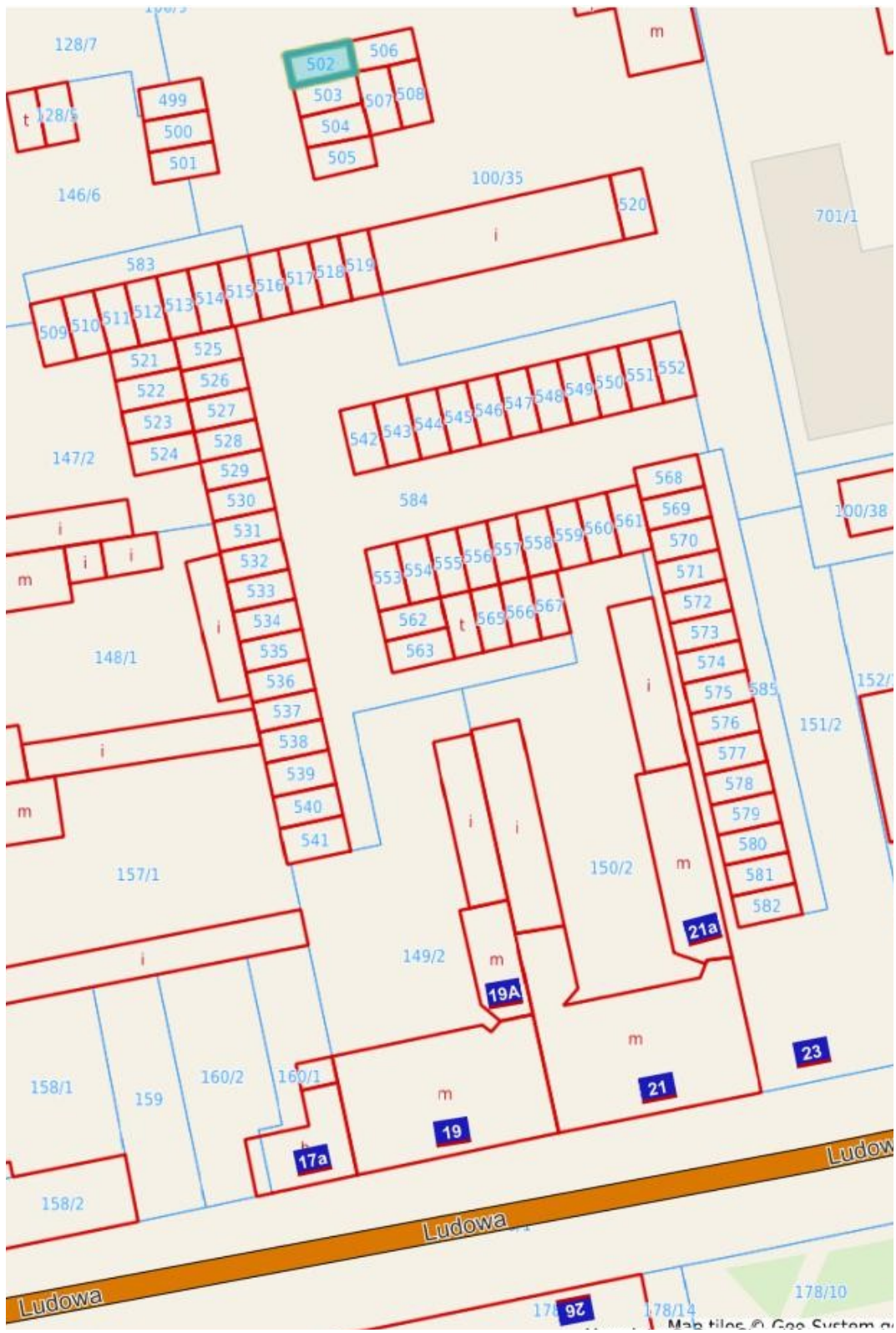












128/7

128/5

146/6

147/2

148/1

157/1

158/1

158/2

159

160/2

160/1

178/14

178/10

499

500

501

502

506

503

507

504

508

505

100/35

701/1

583

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

521

525

522

526

523

527

524

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

584

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

100/38

151/2

23

149/2

19A

150/2

21a

19

21

17a

Ludowa

Ludowa

Ludowa

Map tiles © Geo System

