

**UCHWAŁA Nr XLVIII/499/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 września 2021 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu budynku  
mieszkalnego położonego przy ul. Tucholskiej 33 w Pile**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego, będącego w całości przedmiotem najmu, położonego przy ul. Tucholskiej 33 w Pile, określonego w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

**PRZEWODNICZĄCA**

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

**Załącznik**

**do UCHWAŁY Nr XLVIII/499/21**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 28 września 2021 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Tucholskiej 33 w Piłe**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru</b>	<b>Opis nieruchomości</b>
1.	<b>Piła, ul. Tucholska 33</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00008002/7</b>  działka nr <b>248</b> powierzchnia działki <b>0,0451 ha</b> obręb <b>27</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 89,60 m <sup>2</sup> (w tym piwnica 19,68 m <sup>2</sup> ) oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 17,55 m <sup>2</sup>  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek B - tereny mieszkaniowe  nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia planu miejscowego  działka znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym natomiast nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>

**PRZEWODNICZĄCA**

**Rady Miasta Piły**

**/-/ Maria Kubica**

<sup>1</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr XLVIII/499/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 września 2021 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu budynku  
mieszkalnego położonego przy ul. Tucholskiej 33 w Pile**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynku mieszkalnego określonego w załączniku do uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie zawartej umowy najmu.

Sprzedaż nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta

**Piła, ul. Tucholska 33 (działka numer 248)**

