

UCHWAŁA Nr XLVIII/505/21

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
położonej w Pile przy ul. gen. Sikorskiego
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 10 lat umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy ul. gen. Sikorskiego określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XLVIII/505/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
położonej w Piłe przy ul. gen. Sikorskiego
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
1.	Piła, ul. gen. Sikorskiego księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 179/4 (obręb 18; Bp) - część powierzchnia do najmu 46,60 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; najem pod ogródek całoroczny

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLVIII/505/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
położonej w Piłie przy ul. gen. Sikorskiego
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Z wnioskiem o najem nieruchomości wystąpił jej użytkownik. Na nieruchomości będącej przedmiotem uchwały usytuowany jest podest, który wymaga naprawy. Wnioskodawca zobowiązał się do wyremontowania podestu, w zamian za częściowe rozliczenie kosztów poniesionych na jego wykonanie. Z uwagi na powyższe, niezbędne stało się podpisanie długoterminowej umowy najmu.

Biorąc pod uwagę racjonalną gospodarkę nieruchomościami, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta