

**UCHWAŁA Nr XLVIII/504/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Pile przy ul. Motylewskiej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Pile przy ul. Motylewskiej, oznaczonej geodezyjnie numerem działki 445 (obręb 25, Bi) o powierzchni 0,0855 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004775/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile z przeznaczeniem na lokalizację budynku handlowo-usługowego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XLVIII/504/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Piłie przy ul. Motylewskiej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 445 (obręb 25) położona jest na obszarze, dla którego brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości wystąpili jej użytkownicy, którzy ponieśli nakłady na wybudowanie budynku handlowo-usługowego (budynku warsztatowego z częścią socjalną).

Wnioskodawcy planują wykorzystać nieruchomość na cele zgodne z aktualną funkcją budynku.

Wobec złożonego wniosku o dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Beata Dudzińska  
Zastępca Prezydenta