

UCHWAŁA Nr XLVIII/503/21

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XLVIII/503/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Browarna / plac Powstańców Warszawy księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działki nr: 19/17 i 674 (obręb 27; B, dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0002 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej, ZP2/ZZ - tereny zieleni urządzonej, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią; najem pod usytuowanie urządzenia typu „Ptasi Bufet”
2.	Piła, ul. Bydgoska 64 / ul. Bydgoska 66 księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działki nr: 54 i 55 (obręb 15; B) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0274 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 56 przy ul. Bydgoskiej 68 w Piłe
3.	Piła, ul. Błuszczowa 2 księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 802/31 (obręb 14; Bp) powierzchnia do najmu 0,0047 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M₁ - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 30-38 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/10 (obręb 17; RIVb) - część powierzchnia do najmu 0,0014 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kg - tereny dróg wewnętrznych i garaży; najem pod istniejącą altanę śmietnikową
5.	Piła, ul. Dąbrowskiego księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 241/10 (obręb 16; RIVa) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0227 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 2ZNp - tereny zieleni naturalnej przekształconej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0026 ha) oraz pod trawnik (0,0201 ha)
6.	Piła, ul. Dąbrowskiego księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 241/10 (obręb 16; RIVa) - część powierzchnia do najmu 0,0088 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 2ZNp - tereny zieleni naturalnej przekształconej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, ul. Dąbrowskiego księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 241/10 (obręb 16; RIVa) - część powierzchnia do najmu 0,0430 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 2ZNp - tereny zieleni naturalnej przekształconej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	Piła, ul. Podchorążych księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działka nr 373 (obręb 15; Ti) powierzchnia do najmu 0,0534 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP2 - tereny zieleni urządzonej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
9.	Piła, ul. Aleksandra Fredry księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr: 1420 i 1421 (obręb 19; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0177 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0117 ha) oraz pod trawnik (0,0060 ha)
10.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17; RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0122 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z2 - tereny zieleni naturalnej; dzierżawa pod trawnik
11.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17; RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0056 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kp - tereny komunikacji, obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, MW3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod trawnik
12.	Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0142 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik
13.	Piła, ul. 11 Listopada księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 242/47 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0055 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mu - tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
14.	Piła, ul. gen. Sikorskiego 28 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 14/5 (obręb 18; B) - część - długość linii 9 m - powierzchnia zabudowy 0,5 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłącza telekomunikacyjne światłowodowego oraz studni SKR-1)
15.	Piła, ul. Roosevelta / ul. Okólna księga wieczysta nr PO11/00003827/1 działka nr 178/24 (obręb 27; dr) księga wieczysta nr PO11/00012074/3 działka nr 178/3 (obręb 27; dr) łączna powierzchnia do najmu 0,0041 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (nadbudowa budynku mieszkalnego przy ul. Roosevelta 74-78)
16.	Piła, ul. Łączna księga wieczysta nr PO11/00019764/6 działka nr 119/59 (obręb 16; Bi) łączna powierzchnia do najmu 0,0066 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0006 ha) oraz pod ogródek całoroczny (0,0060 ha)
17.	Piła, ul. Dąbrowskiego księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 241/10 (obręb 16; RIVa) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0185 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 2ZNp - tereny zieleni naturalnej przekształconej; dzierżawa pod trawnik
18.	Piła, aleja Lipowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 199/10 (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0188 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U - tereny usług; dzierżawa pod trawnik oraz dojazd do posesji

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
19.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
20.	Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działki nr: 199 i 325 (obręb 4; dr, RV, B) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0092 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Kx1.1 - pozostałe tereny komunikacyjne obejmujące: ciąg pieszo-jezdny; dzierżawa pod trawnik

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLVIII/503/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na: lokalizację urzędnienia typu „Ptasi Bufet”, poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, lokalizację i utrzymanie urzędzeń przesyłowych, a także pod: altanę śmietnikową, trawnik, uprawę warzyw oraz ogródek całoroczny.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta