

UCHWAŁA Nr XLVIII/502/21

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierzawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XLVIII/502/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 29/47 (obręb 17; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0119 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kg - tereny komunikacji obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i garaży, Z1 - tereny zieleni naturalnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
2.	Piła, plac Powstańców Warszawy / ul. Wincentego Witosa księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działki nr: 674 i 678 (obręb 27; Bi, dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0650 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U3 - tereny zabudowy usługowej, KDW1 - tereny dróg wewnętrznych, placów i przejść pieszych, ZP1 - tereny zieleni urządzonej; najem pod zielen z trwałymi nasadzeniami oraz elementami małej architektury

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ *Maria Kubica*

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLVIII/502/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Użytkownicy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta