

Załącznik
do Zarządzenia 1313(322)21
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 września 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. 11 Listopada 43/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1929	POII/ 00008731/6	242/38	udział do 0,122 powierzchnia 216 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,38 m ² składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 12,32 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 71,70 m ² udział do 0,122 w nieruchomości wspólnej	197 379,00 zł tj. 3 324,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. 11 Listopada 7/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1913	POII/ 00008110/7	316/10	udział do 0,105 powierzchnia 304 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,92 m ² składający się z: 3 pokoje, kuchni, łazienki, wc i korytarza oraz pomieszczenie przynależne – 9,98 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 79,90 m ² udział do 0,105 w nieruchomości wspólnej	226 541,00 zł tj. 3 240,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

3) Piła, ul. Okrzei 16/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1913	POII/ 00004398/1	14/7	udział do 0,049 powierzchnia 947 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,92 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,049 w nieruchomości wspólnej	185 878,00 zł tj. 3 324,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Spacerowa 10/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1962	POII/ 00005235/8	89/2	udział do 0,052 powierzchnia 709 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,31 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, oraz pomieszczenie przynależne – 3,21 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 41,52 m ² udział do 0,052 w nieruchomości wspólnej	145 272,00 zł tj. 3 792,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Chojnicka 9/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/ 00002604/5	191/9	udział do 0,020 powierzchnia 643 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,42 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	178 773,00 zł tj. 3 769,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6) Piła, plac Zwycięstwa 11/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	POII/ 00002535/0	70/10	udział do 0,010 powierzchnia 940 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,010 w nieruchomości wspólnej	143 338,00 zł tj. 3 792,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski