

Załącznik  
do Zarządzenia 1301(310)21  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 15 września 2021 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Feliksa Nowowiejskiego 3/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1902	PO1I/ 00004753/8	184	udział do 12363/49666 powierzchnia 1 415 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 99,09 m <sup>2</sup> składający się z: 5 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i korytarza oraz pomieszczenie przynależne – 24,54 m <sup>2</sup> (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 123,63 m <sup>2</sup> \n udział do 12363/49666 w nieruchomości wspólnej	<b>298 756,00 zł</b> tj. 3 015,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Feliksa Nowowiejskiego 3/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1902	PO1I/ 00004753/8	184	udział do 5373/49666 powierzchnia 1 415 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,73 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 8,00 m <sup>2</sup> (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 53,73 m <sup>2</sup> \n udział do 5373/49666 w nieruchomości wspólnej	<b>139 156,00 zł</b> tj. 3 042,99 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

<p><b>3)</b> Piła, ul. Feliksa Nowowiejskiego 3/3</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1902</p>	<p>POII/ 00004753/8</p>	<p>184</p>	<p>udział do 12737/49666 powierzchnia 1 415 m<sup>2</sup></p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe</p>	<p>/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 101,93 m<sup>2</sup> składający się z: 5 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne – 25,44 m<sup>2</sup> (3 piwnice) razem powierzchnia użytkowa – 127,37 m<sup>2</sup>  udział do 12737/49666 w nieruchomości wspólnej</p>	<p><b>324 545,00 zł</b> tj. 3 184,00 zł/m<sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p><b>4)</b> Piła, ul. Feliksa Nowowiejskiego 3/3a</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1902</p>	<p>POII/ 00004753/8</p>	<p>184</p>	<p>udział do 6752/49666 powierzchnia 1 415 m<sup>2</sup></p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe</p>	<p>/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,87 m<sup>2</sup> składający się z: pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju i korytarza, oraz pomieszczenie przynależne – 13,65 m<sup>2</sup> (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 67,52 m<sup>2</sup>  udział do 6752/49666 w nieruchomości wspólnej</p>	<p><b>163 926,00 zł</b> tj. 3 042,99 zł/m<sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p><b>5)</b> Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 84/5</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1958</p>	<p>POII/ 00005278/1</p>	<p>88/37</p>	<p>udział do 0,039 powierzchnia 491 m<sup>2</sup></p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe</p>	<p>/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,43 m<sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,039 w nieruchomości wspólnej</p>	<p><b>170 953,00 zł</b> tj. 3 323,99 zł/m<sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

<p><b>6)</b> Piła, ul. Medyczna 13/4</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936</p>	<p>POII/ 00009112/8</p>	<p>46</p>	<p>udział do 0,065 powierzchnia 1 897 m<sup>2</sup></p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe</p>	<p>/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,50 m<sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 12,59 m<sup>2</sup> (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 62,09 m<sup>2</sup></p> <p>udział do 0,065 w nieruchomości wspólnej</p>	<p><b>164 538,00 zł</b> tj. 3 324,00 zł/m<sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p><b>7)</b> Piła, ul. Słowackiego 18/13</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1982</p>	<p>POII/ 00010548/3</p>	<p>596/2</p>	<p>udział do 4987/324983 powierzchnia 4 473 m<sup>2</sup></p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/4 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,87 m<sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 2,00 m<sup>2</sup> (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 49,87 m<sup>2</sup></p> <p>udział do 4987/324983 w nieruchomości wspólnej</p>	<p><b>169 268,00 zł</b> tj. 3 535,99 zł/m<sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p><b>8)</b> Piła, ul. Okrzei 19/6-6a</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910</p>	<p>POII/ 00002782/6</p>	<p>201/1 i 201/2</p>	<p>udział do 12804/180519 powierzchnia 756 m<sup>2</sup></p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe</p>	<p>/3 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 128,04 m<sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, 2 kuchni, łazienki, łazienki z wc, spiżarki, korytarza i przedpokoju</p> <p>udział do 12804/180519 w nieruchomości wspólnej</p>	<p><b>411 264,00 zł</b> tj. 3 212,00 zł/m<sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

9) Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 37/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/ 00009037/8	134/10	udział do 0,117 powierzchnia 511 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe	/2 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,40 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 19,20 m <sup>2</sup> (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 81,60 m <sup>2</sup>  udział do 0,117 w nieruchomości wspólnej	<b>207 418,00 zł</b> tj. 3 324,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	---------------------	--------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
  - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
  - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
  - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski