

ZARZĄDZENIE Nr 1300(309)21

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 15 września 2021 r.

**w sprawie nabycia do zasobu Gminy Piła prawa własności lokalu mieszkalnego,
do którego Gminie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

Na podstawie art. 17¹⁴ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208) oraz § 4 ust. 1 i 2 lit. a uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799), zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabywa się do zasobu Gminy Piła od Spółdzielni Mieszkaniowej „Piła-Południe” w Pile prawo własności lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 12/10 w Pile, o powierzchni użytkowej 38,20 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 5,10 m², do którego Gminie Piła przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wraz z udziałem w wysokości 4330/497691 części w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/00007212/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

Uzasadnienie
do ZARZĄDZENIA Nr 1300(309)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 15 września 2021 r.

**w sprawie nabycia do zasobu Gminy Piła prawa własności lokalu mieszkalnego,
do którego Gminie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 12/10 w Pile wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Gminie Piła przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do ww. lokalu.

Aktualnie lokal stanowi przedmiot umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 17¹⁴ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208), *na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu (...).*

W wyniku dokonania powyżej opisanej czynności prawnej, przysługujące Gminie Piła ograniczone prawo rzeczowe – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przekształcone zostanie w prawo własności, co ułatwi jego sprzedaż.

Wyodrębnienie własności przedmiotowego lokalu umożliwi realizację wniosku najemcy lokalu o jego sprzedaż, z zastosowaniem obowiązujących bonifikat.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Monika Łukomska

ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 12 (działka numer 563)

