

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 2021 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, zmiana: Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, uchwalonego uchwałą Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz uchwałą Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, zwanej dalej zmianą Studium.

§2.1. Przedmiotem sporządzenia zmiany Studium jest uzupełnienie i zmiana ustaleń dokumentu w zakresie polityki przestrzennej, uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w granicach miasta Piły.

2. Granice obszarów objętych zmianą studium, w części tekstowej i graficznej, oznaczono graficznie na rysunkach w skali 1:5 000 i 1:10 000, stanowiących załączniki do uchwały o numerach od 1 do 7.

3. Ponadto przewiduje się zmiany w części tekstowej studium, w zakresie:

- 1) uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

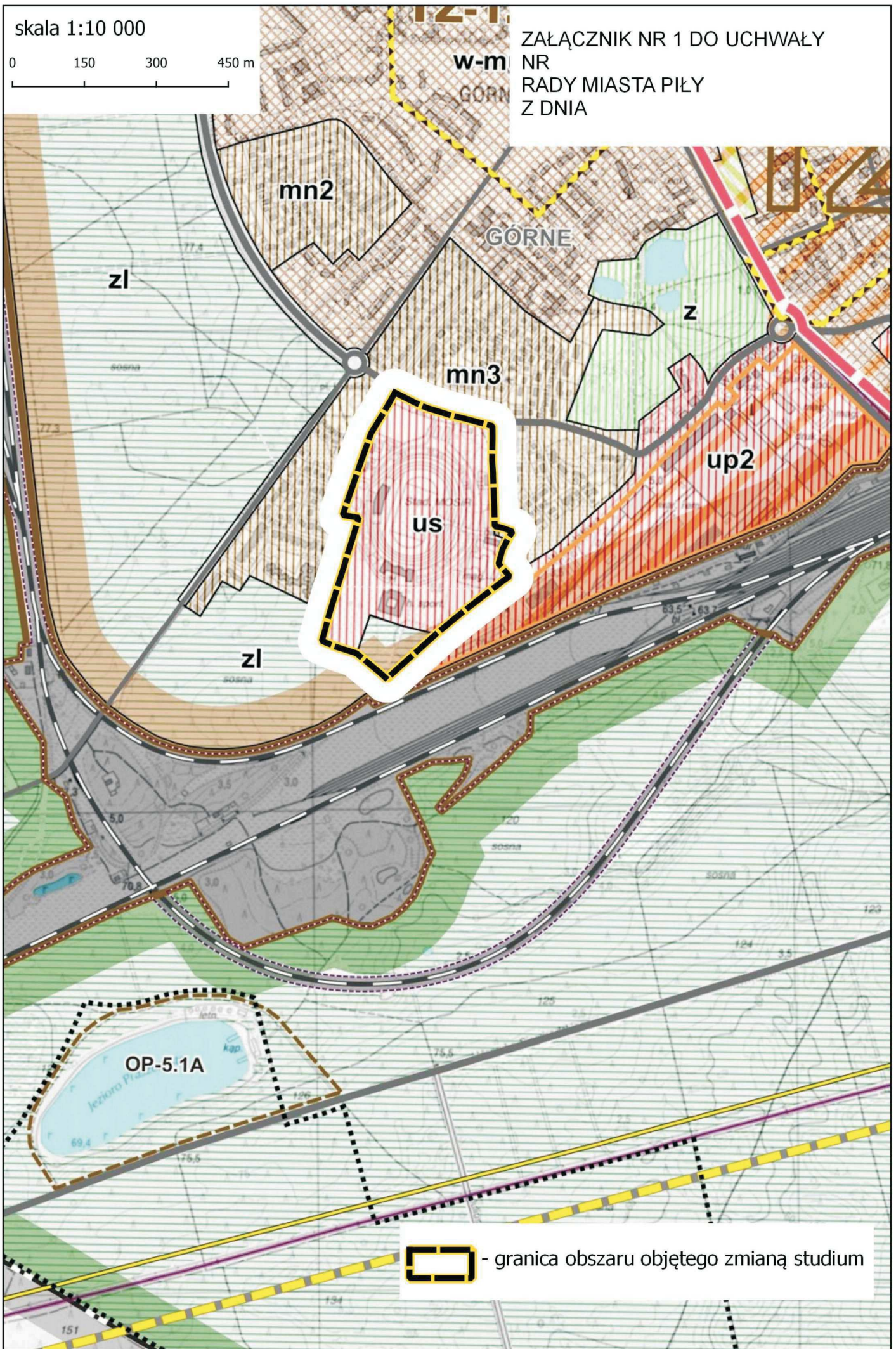
§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

skala 1:10 000

0 150 300 450 m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



 - granica obszaru objętego zmianą studium

skala 1:10 000

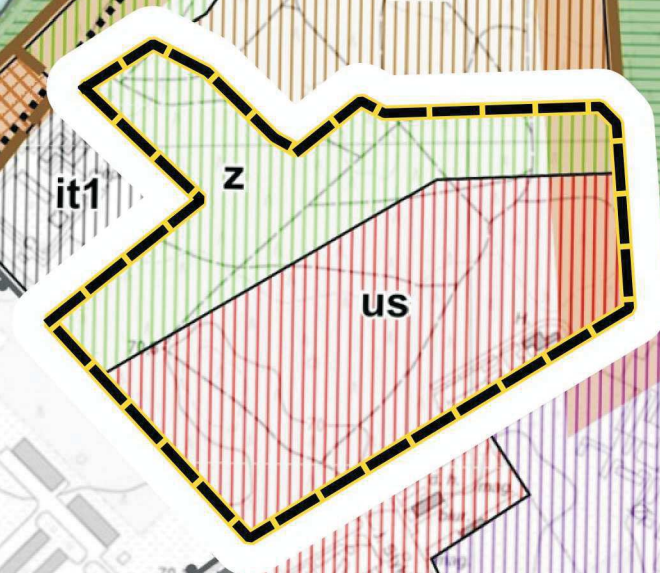
0 150 300 450 m

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

OP-1.2

7-mu
OS
DOLINA

2



mn

it1

z

us

p

TZ-3.1

DWIŻYN

u1

it2

u2

up1

mn

up2



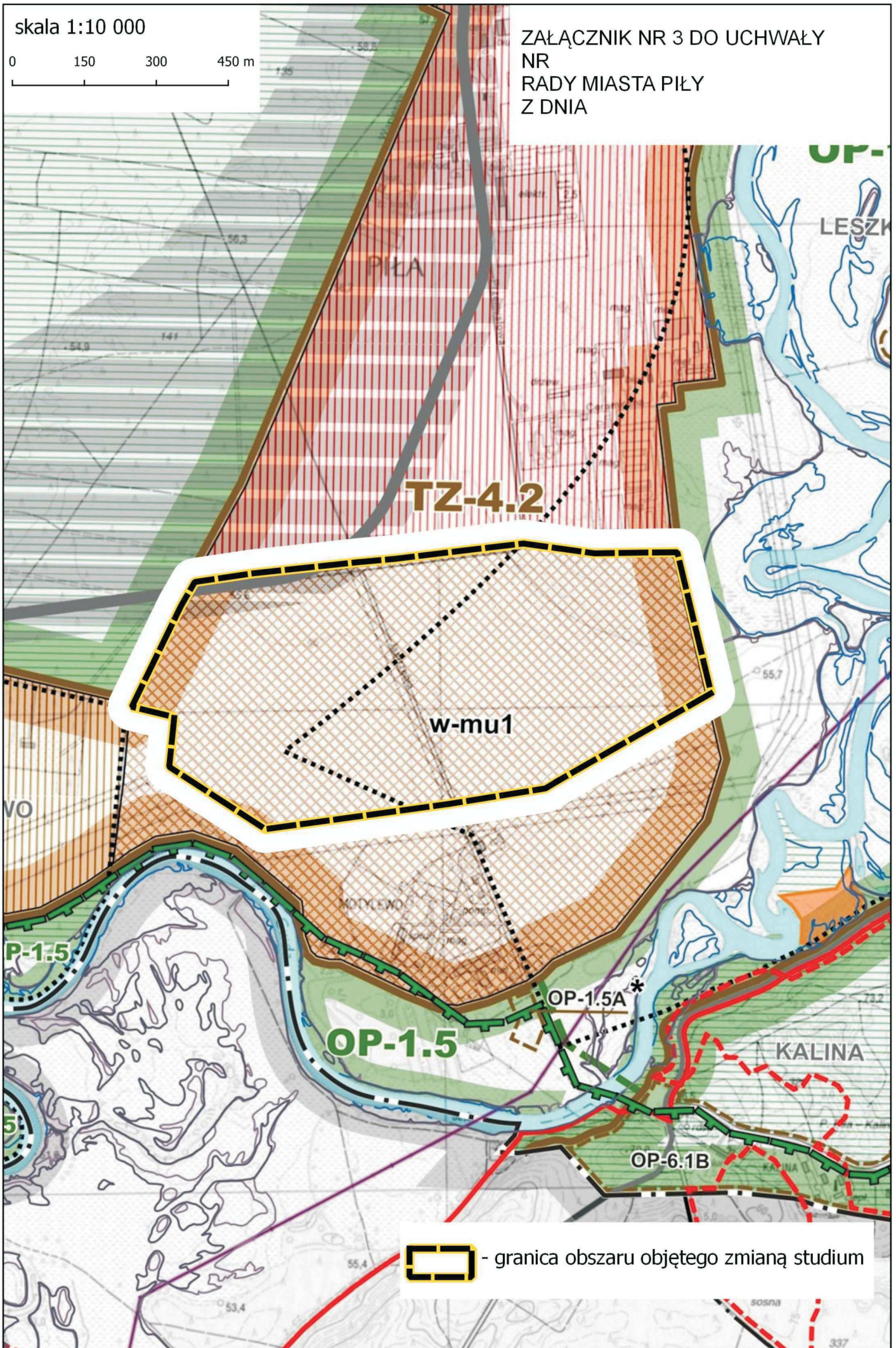
- granica obszaru objętego zmianą studium

zd

skala 1:10 000

0 150 300 450 m

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

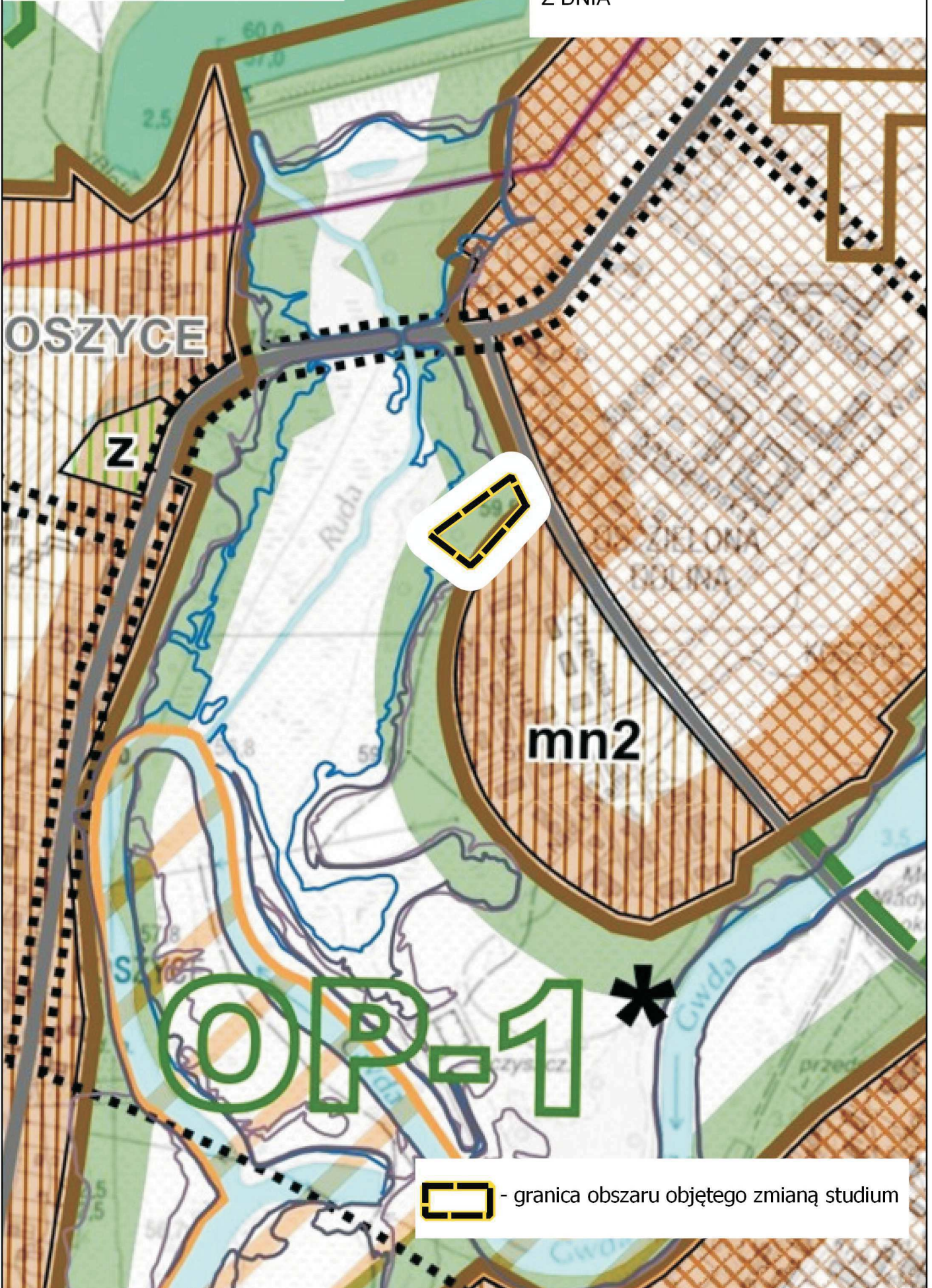


 - granica obszaru objętego zmianą studium

skala 1:5000

0 150 300 m

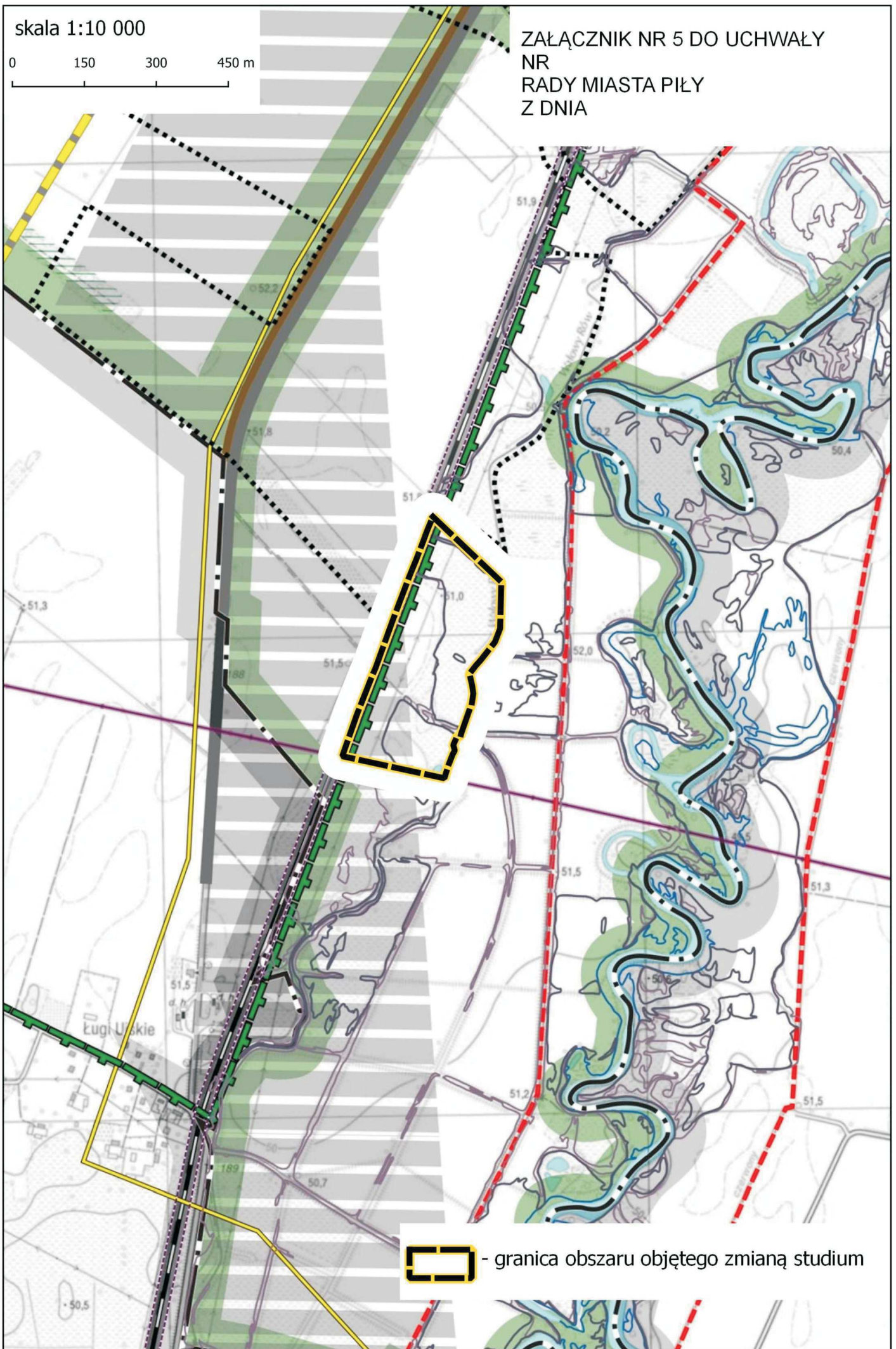
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA




skala 1:10 000

0 150 300 450 m

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

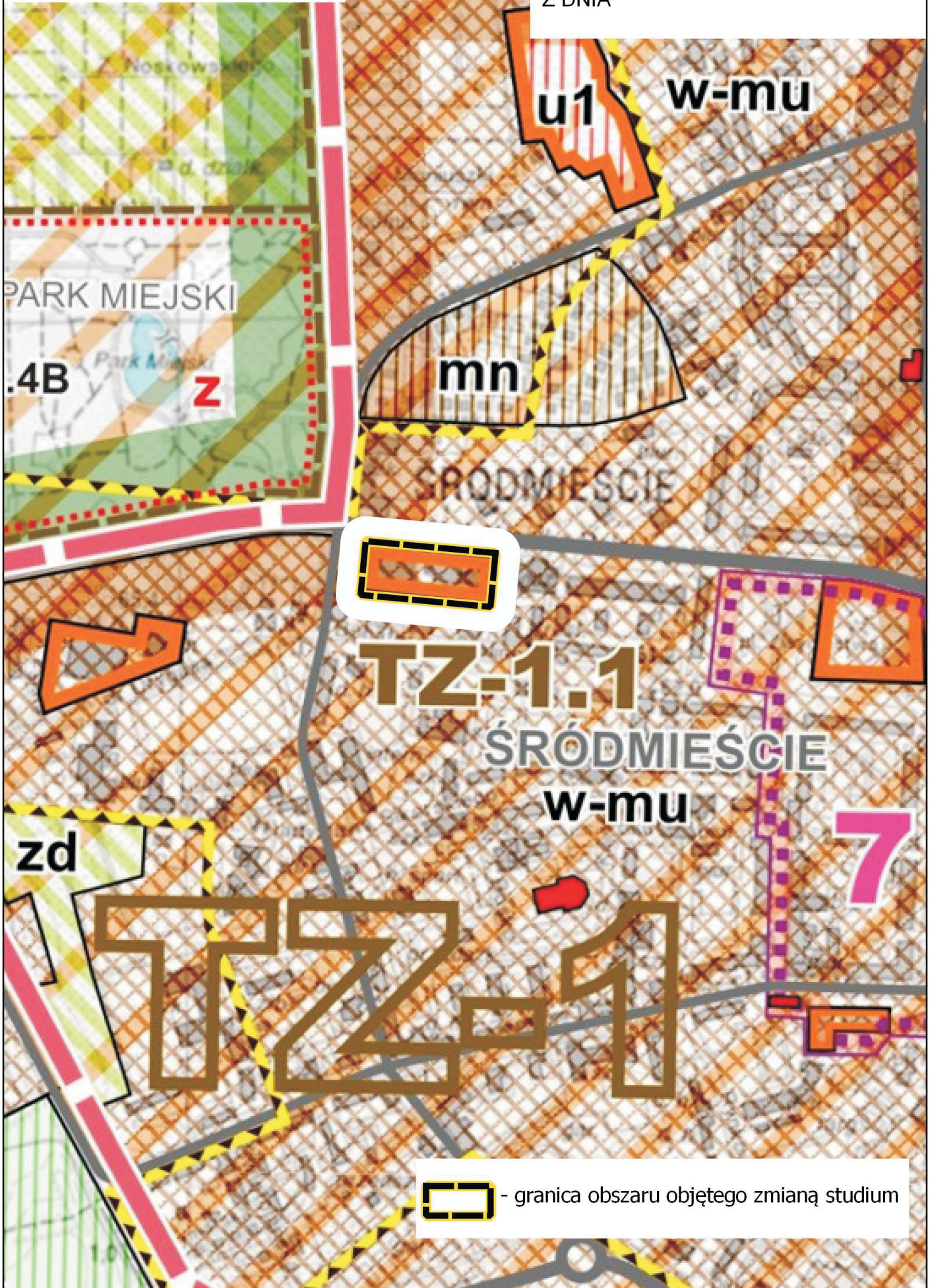



 - granica obszaru objętego zmianą studium

skala 1:5000

0 150 300 m

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

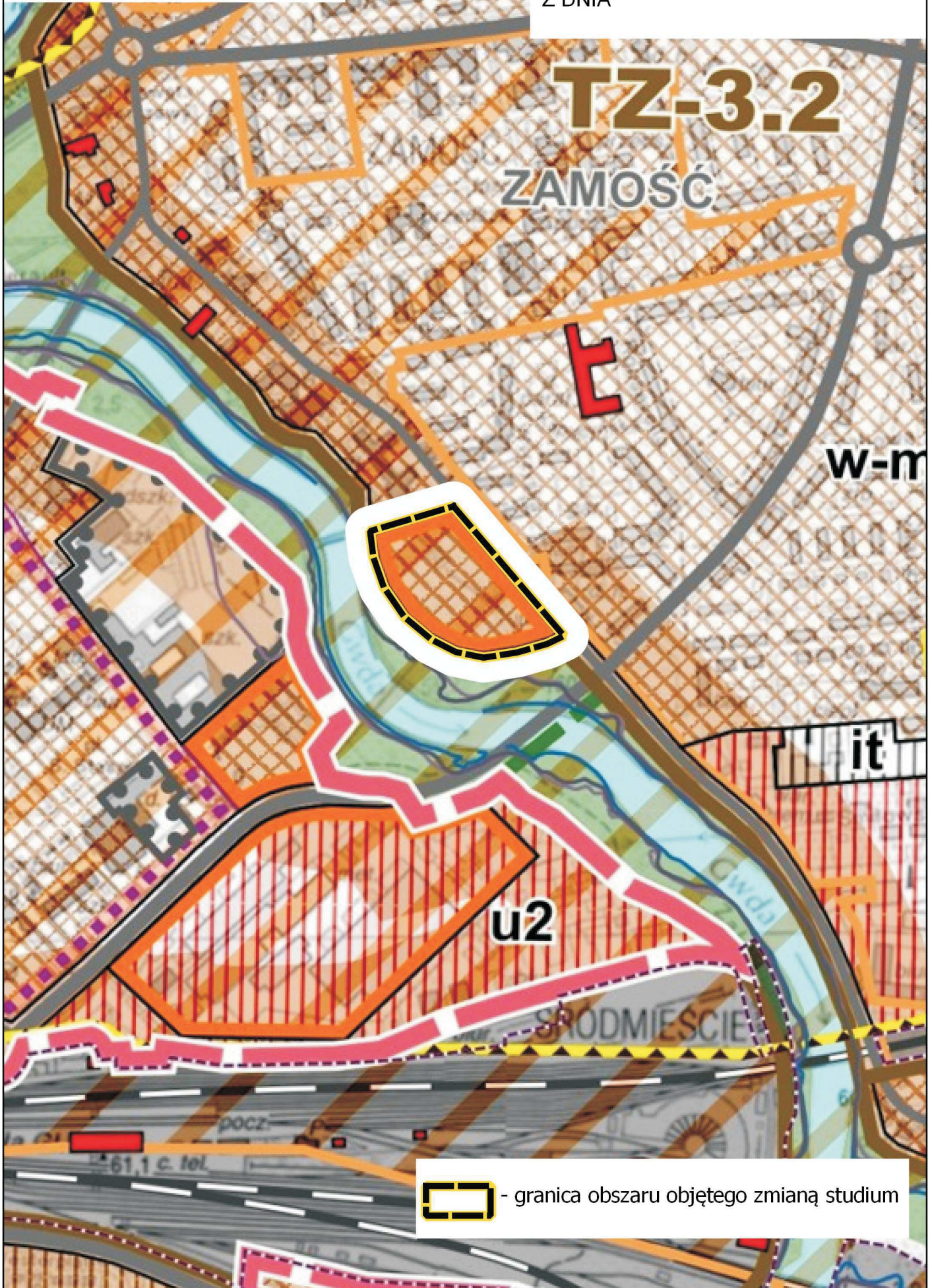


 - granica obszaru objętego zmianą studium

skala 1:5000

0 150 300 m

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



- granica obszaru objętego zmianą studium

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 2021 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, zmiana: Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27, zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane.

Konieczność zmiany studium wynika z *Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły*. W ocenie tej przeanalizowano między innymi: zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, zmienione przepisy odrębne oraz inne dokumenty, zamierzenia i potrzeby inwestycyjne gminy oraz mieszkańców, a także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego realizujące główne kierunki polityki przestrzennej miasta, wymienione w obowiązującym studium. Z analizy tej wynika, że obecnie obowiązujące studium wymaga zmian w zakresie polityki przestrzennej oraz uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Piły, wynikających z planowanych nowych inwestycji na terenie miasta.

W związku z powyższym, uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta